



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2369.2017

Kraków,

23. 03. 2017

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Muzeum Czynu Niepodległościowego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 marca 2017 r., uprzejmie informuję.

Dom im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Sprawa o wydanie przez Związek Legionistów Polskich przedmiotowej nieruchomości została zawieszona postanowieniem z dnia 6 lipca 2016 r. sygn. akt I C 2550/15/K Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z uwagi na złożony przez Związek Legionistów Polskich wniosek o stwierdzenie nabycia prawa własności tej nieruchomości przez zasiedzenie. Złożone przez Gminę Miejską Kraków zażalenie na ww. postanowienie zostało oddalone w dniu 1 grudnia 2016 r. postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie II Wydział Cywilny-Odwoławczy sygn. akt II Cz 3163/16.

Z uwagi na wyjątkową wartość historyczną Domu im. Józefa Piłsudskiego, pomimo istniejącego stanu faktycznego i prawnego, Gmina Miejska Kraków podjęła działania zmierzające do rewaloryzacji tego zabytkowego obiektu nr A-853, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 21 czerwca 1990 r.

W związku z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz działając na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2062/2014 z dnia 24 lipca 2014 r. *w sprawie przekazania Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie do wykonania zadania remontowego pn. „Rozpoczęcie remontu konserwatorskiego budynku”, realizowanego w Domu Legionistów im. Józefa Piłsudskiego przy Al. 3 Maja 7 w Krakowie*, podjęto możliwe do przeprowadzenia działania remontowe. W latach 2014-2015 wykonano izolację fundamentów, awaryjne zabezpieczenie i naprawę ofasowań gzymsu zerwanego w trakcie wichury oraz remont przewodów kominowych wraz z remontem dachu. Łączna wartość ww. prac wyniosła 354 297,92 zł, w tym 137 636,60 zł ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

W budżecie Miasta Krakowa na 2017 r. zabezpieczona została kwota 500 000 zł. W ramach tych środków rozważana jest ewentualna wymiana stolarki okiennej, jednak realizacja przedmiotowych prac uzależniona jest od udostępnienia zajmowanych pomieszczeń oraz zabezpieczenia przez Związek Legionistów Polskich znajdujących się wewnątrz nieruchomości.

Nadmieniam, że wykonanie prac remontowych w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, remontu instalacji centralnego ogrzewania, wymiany instalacji elektrycznej, remontu windy osobowej oraz remontu tynków, posadzek i schodów możliwe

będzie wyłącznie w momencie wydania budynku przez obecnego użytkownika i objęcia go w posiadanie przez Gminę Miejską Kraków.

Z uwagi na fakt niewydania budynku Gminie Miejskiej Kraków, a także pozostawiania w nim ruchomości, w szczególności eksponatów muzealnych i innych przedmiotów, które wymagają szczególnych warunków przechowywania i zabezpieczenia, nie była możliwa realizacja robót remontowych wewnątrz budynku.

Należy przy tym podkreślić, że znajdujące się w budynku, czy też w posiadaniu Związku Legionistów Polskich mienie ruchome, nie wyłączając eksponatów, nie stanowi własności Gminy Miejskiej Kraków.

[REDAKTURA] (którego korespondencję przekazała Pani Radna w załączniku do interpelacji) pismem z 16 grudnia 2016 r. nr BK-01.152.253.2016 r. został poinformowany, że przeprowadzenie kompleksowych prac remontowych Domu im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry wymaga uprzedniego opróżnienia pomieszczeń usytuowanych w tym obiekcie z osób i rzeczy.

Poprzez brak zgody na opróżnienie obiektu, celem umożliwienia zrealizowania remontu, Związek Legionistów Polskich przyczynia się w bezpośredni sposób do niszczenia jego substancji. Potwierdza to stan budynku stwierdzony w czasie wizji zorganizowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w dniu 2 lutego 2017 r., podczas której stwierdzono następujące nieprawidłowości stanu technicznego i eksploatacyjnego:

- uszkodzenia pionów wodnych w toaletach (zamrożone),
- skorodowane piony kanalizacyjne, miejscami nieszczelne na mufach i podejściach do przyborów sanitarnych,
- nieczynna instalacja centralnego ogrzewania, po wyłączeniu zasilania z węzła MPEC grzejniki uległy zamrożeniu-popękane człony żeliwne, instalacja centralnego ogrzewania najprawdopodobniej do wymiany w całości,
- nieczynna winda,
- instalacja elektryczna jest włączana przez użytkownika tylko sporadycznie- stan instalacji po licznych zalaniach wymaga sprawdzenia,
- widoczne pęknięcia ścian i sufitów oraz fragmenty odpadającego tynku na ostatnich kondygnacjach, które zdaniem Pana Krystiana Waksmundzkiego-przedstawiciela użytkownika, powstały podczas budowy na sąsiedniej działce.

Pan Krystian Waksmundzki, jako przedstawiciel użytkownika, biorący udział w tej wizji nie okazał książki obiektu budowlanego, stąd istnieje obawa, że użytkownik obiektu jej nie prowadzi i nie dokonuje również okresowych kontroli zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

Znaczne zaniedbanie substancji budynku przez użytkownika powoduje jego degradację z uwagi na brak ogrzewania oraz przecieki wody, która zamykana jest na zaworze głównym by nie powodować kolejnych zalań oraz sporadyczne włączanie prądu celem uniknięcia przebicia w zawilgoconych ścianach budynku. Stan powyższy trwa od dłuższego czasu.

W kwestii statusu Muzeum Czynu Niepodległościowego informuję, że z korespondencji otrzymanej z Departamentu Dziedzictwa Kulturowego w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego wynika, iż Muzeum to posiada regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Komendanta Naczelnego Związku Legionistów Polskich z dnia 14 stycznia 2012 r. Regulamin ten określa, że Związek Legionistów Polskich z siedzibą przy al. 3 Maja 7 w Krakowie jest założycielem i właścicielem Muzeum.

Fakt nadania regulaminu muzeum podmiotowi, który to muzeum utworzył obliguje założyciela do wywiązywania się z obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. *o muzeach* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 987 ze zm.) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Jednym z wielu obowiązków jest zapewnienie bezpieczeństwa zgromadzonym zbiorom.

Ten obowiązek wynika wprost z art. 5 ust. 4 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, zgodnie z którym podmioty tworzące muzea są obowiązane zapewnić środki potrzebne do utrzymania i rozwoju muzeum, zapewnić bezpieczeństwo zgromadzonym zbiorom oraz sprawować nadzór nad muzeum.

Odnosząc się do twierdzenia iż Muzeum Czynu Niepodległościowego mieszczące się w Domu im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry pełni funkcję muzealną gdzie prowadzona jest ogólnodostępna działalność należy podkreślić, że trudno podzielić takie stanowisko. Nie ustalono bowiem, aby w dostępnej formie, tj. na budynku czy stronie internetowej Muzeum, zamieszczona była informacja o godzinach i dniach otwarcia tej placówki dla osób zwiedzających. Jedyną dostępną informacją o godzinach otwarcia, w tym również na stronie „Magicznego Krakowa”, jest taka: „*Prosimy kontaktować się telefonicznie, po godzinie 13:00 (poniedziałek-piątek) - w celu umówienia wizyty*”.

W sprawie finansowania Muzeum Czynu Niepodległościowego informuję, iż z budżetu Miasta Krakowa mogą być przekazywane środki finansowe w formie dotacji podmiotowej wyłącznie instytucjom, dla których Gmina Miejska Kraków jest organizatorem. Muzeum Czynu Niepodległościowego nie jest jednostką miejską, zatem nie ma możliwości dla wydatkowania z budżetu Miasta środków przeznaczonych na działalność i na bieżące utrzymanie tego Muzeum.

Pragnę podkreślić, że intencją moją jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości stowarzyszeniom propagującym idee związane z nurtem niepodległościowym, w tym także Legionami Marszałka Józefa Piłsudskiego. Podtrzymuję również wolę, aby w budynku tym mógł mieć siedzibę również Związek Legionistów Polskich, gdzie mógłby prowadzić swoją działalność statutową (w tym także działalność wystawienniczą). Intencje te są zgodne z uchwałą nr LXXVII/1126/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r., w sprawie *kierunków działania Prezydenta związanych ze zbliżającą się setną rocznicą wymarszu z krakowskich Oleandrów I Kompanii Kadrowej Strzelców Józefa Piłsudskiego*, w świetle której przedmiotowy obiekt ma stanowić ośrodek dokumentacyjno-edukacyjny polskich walk niepodległościowych.

Ponadto informuję, że [REDAKCYJNA] był wielokrotnie powiadamiany o sytuacji związanej z Domem im. Józefa Piłsudskiego. Ostatnie pismo z pełną informacją zostało przesłane 7 marca br. w związku z korespondencją Biura Dialogu i Inicjatyw Obywatelskich w Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej nr BDI.0600.20287.01-07.2016.BK z 1 lutego 2017 r (wpływ do UMK 9 lutego 2017 r.) w odniesieniu do pisma Pana Michała Dutki z 25 listopada 2016 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa