



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.03.0057-2656/LXVI/09

Kraków, 08. KWI. 2009

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej 2, zgłoszoną na LXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość objęta KR1P/00204243/0 składająca się z działki ewidencyjnej nr 54/1 o pow. 0.0713 ha obr. 13 jedn. ewid. Podgórze zabudowana budynkiem nr 2 położonym przy ul. Nadwiślańskiej przewidziana jest pod realizację centrum ekspozycyjnego i siedziby Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka” – instytucji kultury, której organizatorem jest Województwo Małopolskie. Aktualnie przedmiotowy budynek wynajmowany jest PHU „Prestige” spółka cywilna. Z uwagi na fakt, iż budynek ten był w bardzo złym stanie technicznym, który faktycznie uniemożliwiał wykorzystanie go w sposób określony w umowach najmu, wyrażono zgodę na wykonanie remontu przez najemcę za zaliczeniem nakładów na poczet należności czynszowych bieżących i przyszłych.

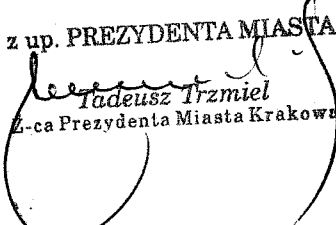
W sprawie docelowego zbycia nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej 2 na rzecz Województwa Małopolskiego zawarte zostało w dniu 15 kwietnia 2008 r. porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków, Województwem Małopolskim, Muzeum Historycznym Miasta Krakowa i Ośrodkiem Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka”. W porozumieniu tym zastrzeżone zostało, że zbycie przez Gminę nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej 2 nastąpi po uregulowaniu kwestii rozliczeń z tytułu poniesionych przez najemcę nakładów.

W przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Krakowa w dniu 20 lutego 2009 r. podpisał zarządzenie Nr 313/2009 dotyczące zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim, natomiast wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w okresie od dnia 23 lutego 2009 r. do dnia 15 marca 2009 r. Zawarcie umowy zamiany będzie możliwe po upływie 6-tygodniowego okresu od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Uprzejmie informuję, iż w budynku, o którym mowa wyżej, znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 332,06 m² wynajmowany od 2000 roku przez Gminę Miejską Kraków Paniom Stanisławie i Marcie Kuchno, działającym pod Firmą Odzieżową „Prestige” s.c. Obiekt w chwili przekazywania go najemcy znajdował się w złym stanie technicznym, w związku z czym - zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami - zawarte zostało

ich obejrzeniu przez najemczynie - odrzucona. Co istotne, były to jedyne obiekty o większej powierzchni, które Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie mógł zaproponować. Działania w przedmiotowym zakresie będą kontynuowane niezwłocznie po pojawieniu się w zasobach gminnych lokalu o odpowiedniej powierzchni. Jednak Panie Stanisława i Marta Kuchno zainteresowane są lokalem użytkowym o powierzchni minimalnej wynoszącej 400 m², przy czym preferowana w tym przedmiocie jest lokalizacja ewentualnej zamiennej propozycji lokalowej w centrum Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze lub Krowodrza.

Uprzejmie informuję, iż pismem GS-13.0717-242/08 z dnia 21 maja 2008 r. Wydział Skarbu Miasta poinformował o nieruchomościach, których atrybuty umożliwiają zabudowę lub adaptację do celów prowadzenia działalności gospodarczej. Ponadto w pismach GS-05.7145-2-14/05 z dnia 7 lipca 2008 r., GS-05.MS.72220-42/07 z dnia 3 września 2008 r. i 23 września 2008 r., GS-05.7145-2-14/05 z dnia 28 października 2008 r., Panie Stanisława i Marta Kuchno zostały poinformowane o przetargach na nieruchomości potencjalnie odpowiadające ich oczekiwaniom planowanych w dniach 12 września 2008 r., 9 i 21 października 2008 r., 4 i 18 listopada 2008 r. oraz 8 stycznia 2009 r. Panie Stanisława i Marta Kuchno nie uczestniczyły w wyżej wskazanych przetargach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a