



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2643/LXVI/09

Kraków,

08. 04. 2009

**Pan
Jan Franczyk
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie spopieliarni zwłok przy ul. Sieroszewskiego, zgłoszoną na LXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

W dniu 18 marca 2009 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie magazynowo-techniczne w budynku na działce nr 246/48 obręb 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-3.SDU.7331-648/09).

Wniosek jest niekompletny, w związku z czym pismem z dnia 25 marca 2009 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wezwał pełnomocnika inwestora do jego uzupełnienia. Wnioskodawca winien między innymi przedłożyć charakterystykę wnioskowanego zamierzenia uwzględniającego pełny zakres planowanych robót budowlanych przedstawioną w formie opisowej i graficznej oraz dodatkowo doprecyzować użyte we wniosku pojęcia i podane informacje, tj.:

- wyjaśnić, co należy rozumieć pod pojęciem „*techniczne*” - jakie urządzenia, technologie służące do funkcjonowania i obsługi technicznej będą realizowane w pomieszczeniu magazynowym,
- wyjaśnić dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczenia magazynowego poprzez określenie charakterystyki przedmiotu magazynowania (rodzaju i ilości składowanych materiałów, surowców itp.),
- wyjaśnić planowany sposób użytkowania pomieszczenia poprzez określenie charakterystyki przedmiotu magazynowania (rodzaju i ilości składowanych materiałów, surowców itp.).

Wnioskodawca winien również uściślić wniosek, jednoznacznie określić nazwę i rodzaj inwestycji, a także wyjaśnić, czy inwestycja objęta wnioskiem stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W wypadku, gdy inwestycja jest

zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskodawca winien przedłożyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nieusunięcie wskazanych w wezwaniu z dnia 25 marca 2009 r. braków spowoduje pozostawienie podania (wniosku) bez rozpoznania.

Do powyższego wniosku została przedłożona umowa zawarta pomiędzy wnioskodawcą i Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego w Krakowie, określająca m.in. warunki przejęcia i świadczenia usług z zakresu działania Zakładu Anatomii Patologicznej oraz inną działalność najemcy.

Ponadto informuję, że w dniu 26 maja 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/1389/06 ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Rozbudowa wraz z przebudową konstrukcji dachu, istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na biura, magazyny, pomieszczenia socjalne, garaże dla centrum usług pogrzebowych wraz z budową przewiązki (łącznika pomiędzy budynkami A i B) na działce nr 246/48 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-6-MKW.7331-1279/05). W oparciu o powyższą decyzję WZ w dniu 9 lipca 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 1631/07 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa przewiązki pomiędzy budynkami A i B wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gazową i elektryczną – I etap inwestycji realizowany w ramach zamierzenia inwestycyjnego: rozbudowa wraz z przebudową konstrukcji dachu, istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na biura, magazyny, pomieszczenia socjalne, garaże dla centrum usług pogrzebowych wraz z budową przewiązki (łącznika pomiędzy budynkami A i B) na działce nr 246/48 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-3-GGO.73532-644/07).

Decyzja ta została uchylona decyzją z dnia 16 lipca 2008 r. wydaną przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa (sygnatura sprawy: AU-01-3-GGO.0718-520/08), ponieważ w dniu 24 czerwca 2008 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęło pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie informujące, że przed PINB toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem budowlanym robót budowlanych prowadzonych przy realizacji ww. inwestycji w sposób istotnie odbiegający od warunków określonych w decyzji Nr 1631/07 z dnia 9 lipca 2007 r. Do pisma PINB dołączył swoją decyzję Nr 62/08 z dnia 25 marca 2008 r. wydaną w trybie art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 118 z późn. zm.), w której nałożono obowiązek sporządzenia i przedstawienia następujących dokumentów: 4 egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego z uwzględnieniem zmiany wynikającej z dotychczas wykonanych robót budowlanych. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego przez PINB w trybie art. 51 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej winien na podstawie art. 36a ust. 2 uchylić własną decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 1631/07 z dnia 9 lipca 2007 r.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Instalacja pieca kremacyjnego firmy TABO – CS, typ KNP 05” na działce nr 246/48 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie złożony został do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK w dniu 23 lutego 2009 r. Po sprawdzeniu kompletności wniosku, w dniu 2 marca 2009 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Tego samego dnia wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Krakowie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 26 marca 2009 r. uzyskano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, a w dniu 3 kwietnia 2009 r. zostało wydane postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co łączy się z obowiązkiem sporządzenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport zostanie poddany analizie w Wydziale Kształtowania Środowiska, a następnie po stwierdzeniu jego prawidłowości Wydział Kształtowania Środowiska zwróci się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Informacje na temat złożonego wniosku oraz prowadzonego postępowania zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń UMK, w siedzibie Rady Dzielnicy XVIII, na tablicy ogłoszeń Rady Dzielnicy XVIII w pobliżu miejsca inwestycji, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

Postępowanie toczyć się będzie od tego momentu z udziałem społeczeństwa. Przedstawiciele społeczeństwa będą mogli składać uwagi i wnioski w terminie 21 dni od dnia obwieszczenia. Uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wydział Kształtowania Środowiska. Strony postępowania będą miały możliwość końcowego wypowiedzenia się w sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie zostanie podjęta decyzja o wydaniu lub odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uprzejmie informuję, że inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego podjęli czynności kontrolno-inspekcyjne w sprawie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum usług pogrzebowych przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie, należącym do Firmy Baran & Gawlik „Prosmed”. W przedmiotowej sprawie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki zwrócił się z prośbą do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o udzielenie następujących informacji:

- czy Firma Baran & Gawlik, właściciel budynków Centrum usług pogrzebowych „Prosmed” otrzymała zgodę organu administracji architektoniczno-budowlanej na zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia magazynu i zaplecza na pomieszczenia technologiczne spoielarni,
- czy zostały wydane warunki zabudowy na planowaną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń opisanych powyżej (na pomieszczenia technologiczne spoielarni) wchodzących w skład kompleksu budynków Centrum usług pogrzebowych firmy „Prosmed” położonego przy ul. Sieroszewskiego 5 w Krakowie.

Udzielona odpowiedź pozwoli dokonać prawnej kwalifikacji prowadzonych w przedmiotowym obiekcie robót budowlanych.

Z informacji udzielonych przez Radę Dzielnicy XVIII Nowa Huta wynika, iż w dniu 2 sierpnia 2004 r. Zarząd Dzielnicy XVIII podjął uchwałę nr 80/04 w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Rozbudowa, modernizacja wraz ze zmianą konstrukcji dachu istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na biura centrum pogrzebowego wraz z instalacją do spoielania zwłok (krematorium) na działce nr 246/48 obr. 47 Nowa Huta, przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie”, opiniującą negatywnie ww. wniosek, którą aktualnie podtrzymuje.

Opinia ta została sformułowana w odniesieniu do postępowania zakończonego wydaniem decyzji Nr AU-2/7331/762/05 z dnia 17 marca 2005 r., odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, modernizacja wraz ze zmianą konstrukcji dachu istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na biura centrum usług pogrzebowych wraz z instalacją do spopielenia zwłok (krematorium) na działce nr 246/48 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.JDE.7331-835/04). Zasadniczym powodem wydania decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy była jednak odmowa uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (postanowienie z dnia 20 grudnia 2004 r., znak: PSSE/PG-NZ-432-11585-919/04). Postanowienie ww. organu zostało utrzymane w mocy przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie postanowieniem z dnia 22 lutego 2005 r. (znak: WSE.NNZ.61/8/05). Powyższa decyzja Nr AU-2/7331/762/05 z dnia 17 marca 2005 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 5 lipca 2005 r. (znak: Kol. Odw.1298/05/A/2998/D). Decyzja organu II instancji nie została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Zatem inwestor nie posiada decyzji ustalającej warunki zabudowy umożliwiającej lokalizację spopieleni zwłok na działce nr 246/48 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie.

W dniach 9 i 12 marca 2009 r. Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta otrzymał protesty mieszkańców Stowarzyszenia Osiedli Mogiła, Lesisko i Miłośników Ziemi Mogiłskiej oraz Wspólnot Mieszkaniowych osiedli Na Skarpie, Młodości i Wandy przeciwko instalacji pieca krematoryjnego w zakładzie pogrzebowym przy ul. Sieroszewskiego, które przesłał do Prezydenta Miasta Krakowa oraz do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK i Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
4. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. **Biuletyn Informacji Publicznej**
8. A/a