



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2367.2017

Kraków, 27 MAR. 2017

**Pani  
Grażyna Fijałkowska  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wykupu terenu na wzgórzu Kaim i wykonania prac konserwacyjnych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 marca 2017 r. uprzejmie informuję, że przeprowadzenie procesu inwestycyjnego wraz z wykupem gruntów, na których stoi pomnik na wzgórzu Kaim oraz dojście do pomnika, winno spełniać ogólne kryteria nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl powołanego wyżej przepisu, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zatem zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta UMK pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zarezerwowanych na konkretny cel w budżecie Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uprzejmie informuję, iż sprawa będąca przedmiotem interpelacji Pani Radnej dotycząca wykupu terenu pomnika na wzgórzu Kaim i wykonania prac konserwacyjnych wymaga przede wszystkim opracowania koncepcji planowanego przedsięwzięcia, dokumentacji projektowej określającej zakres nieruchomości pod planowane przedsięwzięcie, umieszczenia przedmiotowych nieruchomości na *liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami* na dany rok, przy jednoczesnym zabezpieczeniu w budżecie Miasta Krakowa środków finansowych na ww. cel.

Aktualnie, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości tworzących wzgórze Kaim, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie prowadzi na tym terenie wyłącznie prace doraźne interwencyjne polegające na oczyszczeniu obelisku, koszeniu traw oraz sprzątaniu przyległego terenu. Dokonanie renowacji trasy spacerowej, a także objęcie tego

terenu stałym utrzymaniem umożliwiłaby dopiero regulacja stanu prawnego przedmiotowego terenu.

Koszt prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych wzgórza Kaim wraz z pomnikiem aktualnie nie jest możliwy do oszacowania. W celu opracowania programu konserwatorskiego obiektu konieczne byłoby wszczęcie procedur zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa