



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2650/LXVI/09

Kraków,

27. MAR. 2009

**Pani
Barbara Mirek-Mikuła
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie ul. Bojanówka, zgłoszoną na LXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z raportem z ewidencji gruntów ul. Bojanówka stanowi własność osób fizycznych obejmujących nieruchomości składające się z działek nr 319/2 i 319/3 w obr. 3- Podgórze, a nazwę otrzymała na mocy uchwały Nr LVII V456/2000 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lipca 2000 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym M. Krakowa Nr 12, poz. 37. Powyższa ulica nie jest jednak drogą publiczną, bowiem w myśl art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg. Droga ta stanowi dojazd do posesji prywatnych i na niektórych odcinkach ma nienormatywne szerokości, tj. jest zawężona do około 2 m, co nie pozwala na prawidłowe funkcjonowanie drogi. W celu przejścia ww. drogi konieczne jest wydzielenie normatywnych pasów drogowych o szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych D-10 [m], zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430). Na powyższe rozwiązanie muszą wyrazić zgodę właściciele nieruchomości przyległych do ww. drogi. W związku z tym ZIKiT zaopiniował negatywnie nabycie m.in. działki nr 319/3 obr. 3 jedn. ewid. Podgórze zajętej pod ul. Bojanówka.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków m.in. w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zgodnie z obowiązującą procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, zawartą w poleceniu służbowym Nr 2/4/2009 Dyrektora Magistratu z dnia 3 lutego 2009 r. warunkiem niezbędnym do nabycia nieruchomości jest jej przeznaczenie pod realizację inwestycji gminnych, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – z ostatecznej decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego. Ponadto niezbędne jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na cele danych wykupów.

Wydział Skarbu Miasta UMK pozyskuje ponadto nieruchomości objęte tzw. „listą hierarchiczną nieruchomości drogowych przeznaczonych do wykupu”. Przedmiotowa „lista hierarchiczna”, aktualizowana co roku przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu obejmuje nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych wchodzące w zakres ulic, dla których zaistniała konieczność uregulowania stanu prawnego.

Postępowanie w sprawie przejęcia ulic Bojanówka, Zaciernie i Fosa zostało wszczęte na wniosek Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 13 listopada 2008 r. W dniu 18 listopada 2008 r. Wydział Skarbu Miasta uzyskał z Biura Planowania Przestrzennego informacje, iż przedmiotowy teren aktualnie nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem zgodnie z § 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) wszystkie plany miejscowe obowiązujące w dacie wejścia w życie tej ustawy utraciły moc prawną po 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. ul. Bojanówka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. O przebiegu sprawy Rada Dzielnicy VIII Dębniki była informowana przez Wydział Skarbu Miasta faxem z dnia 19 stycznia 2009 r. oraz pismem z dnia 27 lutego 2009 r.

Aktualnie Wydział Skarbu Miasta UMK wystąpił ponownie do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie celem sprecyzowania stanowiska zawartego w piśmie z dnia 15 grudnia 2008 r., gdyż z pisma tego nie wynika jednoznaczne stanowisko jednostki dotyczące nabycia przez Gminę Miejską Kraków ulic Zaciernie i Fosa. Na każdym etapie prowadzonego postępowania wyjaśniającego Radzie Dzielnicy VIII Dębniki jest przekazywana odpowiednia informacja.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a