



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2362.2017

Kraków,

28 MAR 2017

**Pani
Anna Szybist
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przyłączenia do sieci ciepłowniczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie budynków przy ul. Bieżanowskiej i Szwai, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 marca 2017 r. uprzejmie informuję, że rozpatrzenie możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej MPEC S.A. odbywa się po złożeniu przez zainteresowany podmiot kompletnego wniosku o określenie warunków technicznych przyłączenia. Rozpatrując taki wniosek przedsiębiorstwo sprawdza, czy istnieją warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dokonuje analizy ekonomicznej przedsięwzięcia inwestycyjnego budowy przyłącza c.o. do budynku, którego właściciel uprzednio zadeklarował chęć przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej, przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie z ubiegającymi się o to podmiotami posiadającymi wymagane uprawnienia.

W rejonie budynków jednorodzinnych znajdujących się przy ul. Szwai MPEC S.A. posiada swoją infrastrukturę ciepłowniczą umożliwiającą doprowadzenie ciepła we wskazany obszar zabudowy, jednakże dotychczas nie zarejestrowano żadnych wniosków o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zabudowy jednorodzinnej we wskazanej lokalizacji.

W związku z licznymi postulatami mieszkańców odnośnie do wykonania sieci ciepłowniczej w ul. Bieżanowskiej, została opracowana koncepcja zaopatrzenia w ciepło ww. rejonu. Koncepcja budowy sieci obejmuje 55 ulic – obszar od ul. Mała Góra (granica: tory kolejowe) do ul. Wielickiej/Teligi. Z opracowanej koncepcji, po przeprowadzeniu badania ankietowego wśród mieszkańców, wynika, że zainteresowanych podłączeniem do sieci ciepłowniczej jest 291 właścicieli nieruchomości, co stanowi ok. 70% spośród ankietowanych. W grupie zainteresowanych podłączeniem do sieci centralnego ogrzewania jedynie 83 obiekty posiadają piece węglowe (98 pieców), a w 18 obiektach funkcjonują kotłownie węglowe. Na przeważającym obszarze wskaźnik gęstości sieci ciepłej jest mniejszy niż 10 MW/km² (1,9÷5,2 MW/km²), co świadczy o bardzo niskim potencjale.

Koncepcja przewiduje, że dla umożliwienia podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów usytuowanych na tym obszarze konieczne byłoby wybudowanie sieci o długości 11,667 km, 5,07 km przyłączy oraz wykonania 289 węzłów cieplnych. Łączna moc węzłów

wyniosłaby 3,186 MW. Koszt powyższego przedsięwzięcia oszacowano na 52 291 809 zł. Wskaźnik nakładów na pozyskanie 1 MW daje wartość 13 184 000 zł/MW. Koszt ten nie obejmuje kosztów rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz pozyskania terenu (służebności przesylu), który jest szczególnie trudny do oszacowania i niejednokrotnie jest znacznie większy od pozostałych kosztów inwestycji. Projektowana sieć miałaby przebiegać w pasach drogowych oraz przez około 250 działek prywatnych, przy czym ok. 35% właścicieli ww. działek zadeklarowało brak zgody na prowadzenie sieci po ich terenie, co praktycznie uniemożliwia jej wykonanie, a tym samym realizację całej inwestycji.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
3. Wydział Gospodarki Komunalnej
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa