



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2703/LXVII/09

Kraków 29 III 2009

**Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu budynków przy ul. Chlebowej, złożoną na LXVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

W dniu 24 listopada 2008 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa skontrolowali nieruchomości przy ul. Chlebowej i stwierdzili na ich terenie znaczne ilości różnego rodzaju zanieczyszczeń i odpadów komunalnych. Ustalili właściciela nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Chlebowej 1 i zobowiązali go do uprzątnięcia terenu. Właściciel jednak nie zastosował się do tych wskazań i nie posprzątał odpadów. W związku z popełnieniem wykroczenia określonego w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) skierowano przeciwko niemu wniosek o ukaranie do Sądu Grodzkiego dla Krakowa Śródmieścia. W następstwie skierowanego wniosku, Sąd Grodzki ukarał właściciela grzywną w wysokości 200 zł.

Z uwagi na fakt, iż właściciel nieruchomości przy ul. Chlebowej 1 do dnia 9 lutego 2009 r. nie usunął z jej terenu odpadów, skierowany został przeciwko niemu ponowny wniosek o ukaranie do Sądu Grodzkiego. W tej sprawie wyrok jeszcze nie zapadł.

W związku z brakiem możliwości kontaktu z właścicielami nieruchomości przy ul. Chlebowej 4 oraz uporczywym uchylaniem się właściciela od uporządkowania terenu przy ul. Chlebowej 1 Straż Miejska wystąpiła do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu o podjęcie działań w tej sprawie. Ponadto skierowane zostało również pismo do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie o podjęcie ewentualnych działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

W dniu 11 lutego 2009 r. na terenie przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone oględziny z udziałem przedstawicieli Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu oraz Straży Miejskiej Miasta Krakowa, które potwierdziły, że nieruchomości są zanieczyszczone odpadami.

Właściciela nieruchomości przy ul. Chlebowej 1 zobowiązano do uporządkowania terenu w terminie do 15 kwietnia 2009 r. – zobowiązanie to zostało zrealizowane.

W przypadku nieruchomości przy ul. Chlebowej 4 (właściciele przebywają poza granicami Polski i nie ma z nimi kontaktu) zdecydowano o interwencyjnym jej posprzątaniu na zlecenie ZIKiT. Działania porządkowe zostały wykonane w marcu 2009 r.

Przeprowadzona wizja w dniu 7 kwietnia 2009 r. wykazała, iż teren działki jest uporządkowany.

Ponowna kontrola w dniu 9 kwietnia 2009 r. funkcjonariuszy Straży Miejskiej potwierdziła istnienie porządku na nieruchomościach przy ul. Chlebowej.

W sprawie stanu technicznego budynków przy ul. Chlebowej 1 i 4, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki podjął działania zgodnie z właściwością rzeczową, zmierzające do usunięcia nieprawidłowości ich stanu technicznego tych budynków.

W odniesieniu do budynku przy ul. Chlebowej 1 organ nadzoru budowlanego I instancji wydał, w oparciu o art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w dniu 4 lutego 2009 r., decyzję nr 40/09, znak ROiK I.MMO-7356-399/08 nakazującą właścicielom wykonanie określonych w niej robót zabezpieczających. Od ww. decyzji zostało wniesione, w ustawowym terminie, odwołanie.

Mając na względzie fakt, iż wniesienie odwołania od decyzji nr 40/09 z dnia 4 lutego 2009 r. nie wstrzymuje jej wykonania, z uwagi na nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wyznaczył na dzień 29 kwietnia 2009 r. termin kontroli wykonania powyższego obowiązku.

W odniesieniu do budynku zlokalizowanego przy ul. Chlebowej 4, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki prowadzi odrębne postępowanie administracyjne znak ROA.7356-13-37/07. W toku tego postępowania PINB uzyskał z Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, przed którym toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej właścicielce posesji, informację, iż spadkobiercami zostali cudzoziemcy – obywatele Wielkiej Brytanii. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki podejmuje działania mające na celu ustalenie miejsca zamieszkania lub pobytu tych osób.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a