



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2700/LXVII/09

Kraków,

21. 04. 2009

Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ogródków działkowych w rejonie Parku im. S. Wyspiańskiego, zgłoszoną na LXVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Park im. Stanisława Wyspiańskiego, jak wykazały oględziny przeprowadzone przez pracownika Wydziału Skarbu Miasta UMK w dniu 7 kwietnia 2009 r., znajduje się wyłącznie na nieruchomości składającej się z działki nr 123/2 obr. 44 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza i stanowi teren otwarty, ogólnodostępny dla mieszkańców Miasta Krakowa.

Wokół parku na nieruchomości składającej się z działek nr 123/3, nr 123/4, nr 123/5 obr. 44 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza został usytuowany Rodzinny Ogród Działkowy im. Lewińskiego, przez teren którego od strony ul. Chełmońskiego – Deptak i ul. Makowskiego przebiegają alejki ogólnodostępne, prowadzące do parku. Pozostała część rodzinnego ogrodu działkowego została ogrodzona i podzielona na działki ogrodnicze, na których znajdują się altanki ogrodowe, nasadzenia oraz urządzenia infrastruktury ogrodowej.

Jak informowałem Pana Radnego w piśmie OR-05.0057-1554/XXXVIII/08 z dnia 7 kwietnia 2008 r. nieruchomość zagospodarowana pod Rodzinny Ogród Działkowy im. Lewińskiego wprawdzie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, lecz prawo to podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419 z późn. zm.). W szczególności Gmina Miejska Kraków nie ma możliwości prawnych swobodnego dysponowania i rozporządzania taką nieruchomością. Ponadto ustawodawca nie przewidział żadnych innych instrumentów prawnych umożliwiających właścicielowi zobowiązywanie Polskiego Związku Działkowców do określonych działań lub zaniechań, w tym np. do udostępnienia wszystkich alejek spacerowych rodzinnego ogrodu działkowego. Powyższe ograniczenia prawa własności Gminy Miejskiej Kraków wynikają bezpośrednio z przepisów ww. ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w świetle której urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z których działkowcy wspólnie korzystają (np. świetlica, infrastruktura,

alejki ogrodowe) stanowią własność Polskiego Związku Działkowców, zaś prawo własności do budynków wzniesionych na działkach ogrodniczych oraz do nasadzeń przysługuje użytkownikom działek.

Urząd Miasta Krakowa nawiązał kontakt z Zarządem Polskiego Związku Działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lewińskiego w sprawie udostępnienia terenu ogrodu, jednak oczekiwania tego podmiotu (m.in. zapewnienie całodobowej ochrony wyspecjalizowanej agencji, sfinansowanie podwyższenia ogrodzenia, zobowiązanie Gminy do pokrywania strat majątkowych wynikających z ewentualnych kradzieży nasadzeń, owoców oraz sprzętu ogrodowego i osobistego, a także zapewnienie systematycznego sprzątania wewnętrznych alejek po spacerowiczach i psach) nie były możliwe do spełnienia.

Wobec powyższego, skoro wyłącznym dysponentem terenu zagospodarowanego pod Rodzinny Ogród Działkowy im. Lewińskiego jest Polski Związek Działkowców, Gmina Miejska Kraków w aktualnym stanie prawnym nie może podjąć żadnych skutecznych działań zmierzających do udostępnienia terenu tego ogrodu mieszkańcom Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a