



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2713/LXVII/09

Kraków,

15. 04. 2009

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ewentualnej realizacji uchwały tzw. „podwórkowej” w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 22, zgłoszoną na LXVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Wnioski, których realizacja odbywa się w oparciu o przepisy przedmiotowej uchwały rozpatrywane są w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, w którego posiadaniu pozostaje uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Floriańskiej 22 wyrażająca zgodę na nabycie działki nr 110/1. Przyległa do ww. budynku nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 110/1 obr. 1 jednostka ewidencyjna – Śródmieście o powierzchni 0.0079 ha obejmująca podwórko stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Nabycie praw do przyległej nieruchomości gruntowej na podstawie umowy sprzedaży, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej może być realizowane na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LIX/757/08 z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty – potocznie zwanej uchwałą „podwórkową”.

W wyniku prowadzonego w niniejszej sprawie postępowania Wydział Skarbu Miasta ustalił, że występują rozbieżności w powierzchni budynku przy ul. Floriańskiej 22, a tym samym niezgodność przynależnych do lokali udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność osób fizycznych i Gminy Miejskiej Kraków, bowiem udziały te wyliczane były w stosunku do różnej powierzchni użytkowej budynku. W związku z powyższym realizacja wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Floriańskiej 22 o „dopełnienie” działką nr 110/1 nie jest możliwa, dopóki nie nastąpi ustalenie prawidłowej wysokości udziałów, jakie przynależeć powinny do poszczególnych lokali, co będzie możliwe po dokonaniu inwentaryzacji lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Po wykonaniu tej inwentaryzacji i zaakceptowaniu jej przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Floriańskiej 22 ustalone zostaną prawidłowe wysokości udziałów w częściach

wspólnych budynku przypadające na lokale mieszkalne i użytkowe, a tym samym ustalony zostanie prawidłowy udział we współwłasności działki. Wniosek Wspólnoty o nabycie działki nr 110/1 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście jako dopełnienie działki nr 110/2, na której budynek jest umiejscowiony będzie rozpatrywany niezwłocznie po otrzymaniu przez Wydział Skarbu Miasta UMK powyższej dokumentacji oraz po spełnieniu warunków określonych uchwałą Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

z pp. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a