



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2748/LXVIII//09

Kraków,

28. 04. 2009

**Pan
Piotr Franaszek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy DPS przy ul. Rozrywka, zgłoszoną na LXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Ze względów ekonomicznych minimalna ilość mieszkańców Domu Pomocy Społecznej nie powinna być mniejsza niż 60 osób. Mniejsza liczba mieszkańców DPS jest niekorzystna z uwagi na koszty stałe związane z funkcjonowaniem tego typu placówki pomocy społecznej. Celem spełnienia odpowiednich standardów określonych przepisami prawa oraz z uwagi na specyfikę placówki zaprojektowany został obiekt o powierzchni użytkowej ponad 2 200 m².

Na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przeznaczona została nieruchomość o stosunkowo niedużej powierzchni (ok. 27 arów) i nieregularnym kształcie, w związku z czym projektowany obiekt posiadał trzy kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. Na terenie inwestycji znajdują się grunty niespoiste wrażliwe na oddziaływanie wody, natomiast blisko inwestycji płynie potok Sudół. Projektant, który opracował dokumentację obiektu nie dokonał należytej analizy warunków gruntowych, a przede wszystkim nie wziął pod uwagę oddziaływania potoku na parametry gruntu. Dodatkowo negatywny wpływ na własności fizyczne gruntu ma fakt, że poziom posadowienia budynku znajdował się poniżej poziomu sączenia wód gruntowych, a duża ilość robót ziemnych spowodowała odciążenie gruntu rodzimego i pogorszenie jego właściwości.

W związku z powyższym w trakcie wykonywania prac budowlanych stwierdzono, że właściwości gruntu są niedostateczne dla posadowienia budynku według posiadanego projektu. Wykonanie obiektu w oparciu o istniejącą dokumentację projektową wiązałoby się z jego nierównomiernym osiadaniem i pękaniem konstrukcji. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zwrócił się do projektanta o usunięcie wad dokumentacji projektowej i zaproponowanie rozwiązań umożliwiających kontynuowanie prac budowlanych. Ponieważ wykonawca dokumentacji projektowej nie wywiązał się z postanowień umowy w zakresie usuwania wad dokumentacji oraz rozwiązywania problemów na budowie w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, MOPS odstąpił od umowy i będzie dochodził od projektanta

zwrotu kosztów poniesionych w związku ze wstrzymaniem prac oraz zwrotu wynagrodzenia za opracowaną dokumentację projektową. W zamian zwrócona zostanie opracowana dokumentacja projektowa.

Zakres dotychczas zrealizowanych prac obejmuje:

1. Wyburzenie starego budynku izby wytrzeźwień wraz z fundamentami,
2. Wykonanie ok. 40 mb ogrodzenia od strony wschodniej,
3. Wycięcie drzew z terenu inwestycji,
4. Wykonanie przyłącza elektrycznego do placu budowy,
5. Przełożenie kolidującej z obiektem sieci elektrycznej,
6. Przebudowanie napowietrznej linii teletechnicznej kolidującej z wykonywanym obiektem,
7. Wykonanie robót ziemnych pod częścią podpiwniczoną budynku,
8. Przebudowanie kanalizacji opadowej odprowadzającej wodę opadową z cmentarza w części kolidującej z wykonywanym obiektem DPS,
9. Zabezpieczenie dna wykopu suchym betonem.

W dniu 15 kwietnia 2009 r. została zawarta umowa na opracowanie nowej dokumentacji projektowej obiektu Domu Pomocy Społecznej. Termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę upływa 27 maja 2009 r. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji MOPS przystąpi do kontynuacji prac budowlanych. Przewidywany termin rozpoczęcia prac to lipiec 2009 r.

W bieżącym roku MOPS zamierza zakończyć prace związane z wykonaniem stanu surowego otwartego obiektu Domu Pomocy Społecznej, wybudować garaż, wykonać przyłącz wodociągowy i kanalizacji sanitarnej oraz rozpocząć montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

PREZYDENT M. ST. KRZAKOWA

Jacek Majchróski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a