



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2751/LXVIII/09

Kraków,

05. 05. 2009

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie kanalizacji na os. Solvay, zgłoszoną na LXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 kwietnia 2009 r., oraz w nawiązaniu do mojej korespondencji z dnia 3 kwietnia 2009 r. (OR-05.0057-2658/LXVI/09) uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

Jak informowałem Pana Radnego w ww. korespondencji, część budynków położonych na os. Solvay, których dotyczy interpelacja stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, a część stanowi budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez spółkę AZM „Podgórze” sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 4a, której pełnienie obowiązków zarządcy powierzyły poszczególne wspólnoty.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) „realizację budowy przyłączy do sieci (...) zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.” Zatem w omawianej sprawie obowiązek ten spoczywa na właścicielach i zarządcach poszczególnych budynków. Dla budynków, które stanowią wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostają w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie zostały podjęte odpowiednie działania w celu pozyskania projektów podłączy i ich realizacji, m.in. wszystkie dane dotyczące podłączenia do nowoprojektowanej kanalizacji tych budynków zostały przekazane do biura projektów ECO PBH.

Z uwagi na to, że do czasu realizacji głównego kolektora kanalizacji i podłączenia budynków do kanalizacji miejskiej ścieki odprowadzane są do szamb, Gmina Miejska Kraków jako właściciel budynków przy ul. Kościuszkowców 4 oraz przy ul. Zakopiańskiej 101 i 103, ponosi koszty związane z opróżnianiem tych szamb. Zgodnie z obowiązującymi

Gminę Miejską Kraków przepisami szamba opróżniane są przez wyłonioną w drodze przetargu firmę specjalizującą się w usługach asenizacyjnych. Ustalony w trybie postępowania przetargowego koszt wywozu nieczystości płynnych wynosi 14,98 zł/1 m³, a zatem rzeczywisty koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla ww. budynków wynosi 17,60 zł/1 m³ (2,62 zł za dostawę wody oraz 14,98 zł za odprowadzenie ścieków).

Informuję uprzejmie, że decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie przywoływana w załączniku interpelacji Pana Radnego dotyczyła realizacji usług asenizacyjnych uwzględnionej przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Ad 3.

W stosunku do wszystkich użytkowników lokali znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków wysłane zostały rozliczenia opłat niezależnych od właściciela, do których zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) należą m.in. opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków według kosztów rzeczywiście poniesionych z tego tytułu przez Gminę. Rozliczenia te uwzględniają fakt, że część lokali w przedmiotowych budynkach wyposażonych jest w indywidualne wodomierze, natomiast część lokali pozostaje nieopomiarowana.

Dokonując rozliczenia dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla poszczególnych użytkowników lokali gminnych budynków przyjęto, że ilość metrów sześciennych ścieków odprowadzona do szamb równa jest ilości wody, która wpłynęła do budynku, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego. Przedstawione wyżej zasady rozliczenia kosztów wywozu szamba w oparciu o dane z głównego wodomierza wskazujące ile wody zużyto w poszczególnych blokach, przekazywane były w dotychczasowej korespondencji. Tak więc obawy mieszkańców, iż obciążani są kosztami wynikającymi z ewentualnego podciekania wody z gruntu do szamb, nie są uzasadnione.

Ad 4.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ww. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, użytkownicy poszczególnych lokali zobowiązani są uiszczać opłaty niezależne od właściciela w takiej wysokości, jaka niezbędna jest do pokrycia przez właściciela wszystkich kosztów związanych z dostarczaniem mediów do tych lokali.

Ad 5 i 6.

Działania w zakresie podłączenia ww. budynków do kanalizacji miejskiej prowadzone są przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. W dotychczasowej korespondencji kierowanej między innymi do mieszkańców stanowiących wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków bloku nr 4 przy ul. Kościuszkowców oraz bloków nr 101 i 103 przy ul. Zakopiańskiej przedstawione zostały przekazane przez MPWiK S.A. wyjaśnienia dotyczące okoliczności, które na etapie przygotowywania zadania inwestycyjnego wpłynęły na czas realizacji zadania. Do okoliczności tych zaliczyć należy między innymi kolizje z sieciami uzbrojenia przebiegającymi przez teren projektowanej inwestycji, konieczność poczynienia ustaleń z właścicielami poszczególnych sieci, jak również trudności w pozyskaniu prawa do terenu, przez który przebiegać będzie kolektor kanalizacyjny.

Wobec powyższego stwierdzenie, że miasto „odstąpiło od realizacji kanalizacji” nie ma uzasadnienia. Aktualnie po zakończeniu prac projektowych trwają działania zmierzające do pozyskania prawa do terenu dotyczące ostatniej nieruchomości niezbędnej na cele inwestycji i po ich zakończeniu, zgodnie z deklaracją Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., budowa głównego kolektora kanalizacji rozpocząć powinna się jeszcze w pierwszym półroczu 2009 r.

z ur. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S. A.
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a