



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2768/LXVIII/09

Kraków,

06.05.2009

**Pani
Elżbieta Sieja
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Szkoły Podstawowej nr 95 przy ul. Wileńskiej 9, zgłoszoną na LXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

— Szkoła Podstawowa nr 95 rozpoczęła działalność w dotychczasowej siedzibie w dniu 2 września 1962 r., natomiast Gmina Miejska Kraków przejęła przedmiotową nieruchomość z dniem 1 stycznia 1992 r., zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 26 listopada 1991 r. pomiędzy Kuratorium Oświaty i Wychowania w Krakowie, a Prezydentem Miasta Krakowa.

Budynek szkoły posadowiony jest na działkach nr 254/1 i 254/2 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście. W stosunku do działki nr 254/2 prowadzone jest postępowanie wyjaśniające, ponieważ dokumenty wywłaszczeniowe nie wskazują jednoznacznie, czy przedmiotowa nieruchomość została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa. W celu ustalenia tej sprawy Wydział Geodezji UMK zlecił jednostce wykonawstwa geodezyjnego opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej. Przewidywany termin przekazania dokumentacji ustalony został na dzień 7 lipca 2009 r.

Działka nr 254/1 powstała z części nieruchomości objętej uprzednio wykazem hipotecznym lwłh 65 cd kw 196 gm. kat. Warszawskie, gdzie prawo własności ujawnione było na rzecz osób fizycznych. W 1999 r. hipoteczni właściciele oraz ich następcy prawni sprzedali wszystkie przypadające im udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/1 „V.K. TECHNIQUE” Sp. z o.o., następnie w 2005 r. Spółka ta sprzedała nieruchomość „TELNET SYSTEM” Sp. z o.o., a w roku 2007 Spółka „TELNET SYSTEM” sprzedała nieruchomość Panu Robertowi Rowickiemu.

Aktualnie z powództwa właściciela działki nr 254/1 prowadzone jest w sądzie postępowanie w sprawie nakazania Gminie Miejskiej Kraków opuszczenia i opróżnienia jej z rzeczy i osób oraz wydania wraz z posadowionymi na niej budynkami, w tym budynku szkoły. Gmina Miejska Kraków może się zwolnić od powyższego przez zapłatę powodowi 10 000 000 zł. W związku z powyższym pełnomocnik procesowy wniósł w imieniu Gminy Miejskiej Kraków o:

1. oddalenie powództwa,
2. zasądzenie od powoda na rzecz pozwanego kosztów procesu, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych,
3. odroczenie rozprawy do czasu złożenia przez Prokuraturę Generalną Skarbu Państwa wniosku o stwierdzenie nabycia nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w drodze zasiedzenia, a następnie zawieszenie postępowania na podstawie art. 177 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2009 r. *Kodeks postępowania cywilnego* (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.).

Ponadto na rozprawie w dniu 23 kwietnia 2009 r. radca prawny, w imieniu Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Krakowa, zgłosił przystąpienie do pozwanego w charakterze interwenienta ubocznego, uzasadniając swój interes prawny tym, iż Gmina Miejska Kraków włada działką nr 254/1 będącą przedmiotem toczącego się postępowania poczynwszy od dnia 1 stycznia 1992 r. natomiast od dnia 2 września 1962 r. nieruchomością wraz z zabudowaniami władał Skarb Państwa. Z uwagi na nieprzerwane władanie przez Skarb Państwa nieruchomością od chwili założenia szkoły, radca prawny zgłosił zarzut nabycia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania przez zasiedzenie.

Z uwagi na fakt, iż wartość nieruchomości wraz z zabudowaniami przekracza kwotę 1 000 000 zł pełnomocnik nie jest umocowany do zastępowania Prezydenta Miasta Krakowa reprezentującego Skarb Państwa w sprawie złożenia wniosku o zasiedzenie, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o *Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1417) „Zastępstwo procesowe Skarbu Państwa przez Prokuratorię Generalną jest obowiązkowe, jeżeli wartość przedmiotu sprawy przewyższa kwotę 1.000.000 zł”. W związku z powyższym Sąd na rozprawie w dniu 23 kwietnia 2009 r. odroczył rozprawę wyznaczając termin jednego miesiąca na zgłoszenie dalszych wniosków dowodowych.

— W latach 2001 - 2008 Gmina Miejska Kraków wydatkowała 536 822 zł na przeprowadzenie prac remontowych w ww. budynku. W ramach powyższych środków wykonany został m.in. remont sali gimnastycznej, wymiana stolarki okiennej oraz przeprowadzono wymianę instalacji c.o.

— Uwzględniając charakter i specyfikę tego rodzaju postępowań sądowych aktualnie nie jest możliwe jednoznaczne określenie terminu zakończenia tej sprawy jak również stanowiska sądu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Wydział Geodezji
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Zespół Radców Prawnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a