



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2458.2017

Kraków, 26 KWI. 2017

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Wida krasoy Pae P...!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków realizowana jest na zasadach uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759). Powołana uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 w dniu 29 sierpnia 2008 r., a jej przepisy weszły w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, tj. w dniu 12 września 2008 r. W okresie będącym przedmiotem zapytania Pana Przewodniczącego, tj. 12 września 2008 r. - 31 grudnia 2016 r. zbyto 7127 lokali mieszkalnych.

Ad 2 i 3.

W kwestii liczby złożonych na dzień 31 grudnia 2016 r. wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych, uprzejmie wyjaśniam, że aktualnie w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pozostaje 945 takich wniosków, które dotąd nie zostały przekazane do rozpatrzenia przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

Powyższe wynika przede wszystkim z faktu niezłożenia przez najemców na wezwanie ZBK brakujących dokumentów, wymaganych w ramach procedury GS-21 *Sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ulamkowej części gruntu pod budynkiem*. Dodatkowo w przypadku niektórych lokali występuje nieuregulowany stan geodezyjno-prawny nieruchomości, co uniemożliwia uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, a ponadto trwają procedury związane z weryfikacją dokumentacji architektoniczno-budowlanej przez wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości, w których usytuowane są lokale objęte wnioskami. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych są na bieżąco przekazywane do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, niezwłocznie po ustaniu ww. przyczyn.

Natomiast w zasobach Wydziału Skarbu Miasta znajduje się 1965 aktywnych wniosków, z których ok. 50% nie może zostać zrealizowanych z uwagi na toczące się postępowania administracyjne o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

postępowania rewindykacyjne lub postępowania dotyczące regulacji stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości.

Ad 4.

Po dniu 31 grudnia 2016 r. do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie wpłynęło 35 wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych. Przedmiotowe wnioski podlegają weryfikacji. Jednocześnie po 31 grudnia 2016 r. wpływają pisma i dokumenty, które nawiązują do spraw niezakończonych z powodów leżących po stronie najemców bądź ich poprzedników prawnych. Pisma te podlegają weryfikacji w aspekcie ustalenia ich zakwalifikowania jako wniosków złożonych w terminie.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż najemcy którzy dotychczas nie złożyli stosownych wniosków wykazują znaczne zainteresowanie nabyciem najmowanych lokali, na co wskazują liczne telefony, jak również korespondencja kierowana do podległego mi Wydziału Skarbu Miasta.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa