



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2464.2017

Kraków,

12 6 KWI. 2017

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Vida hanow Pa Prent!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie Parku Duchackiego”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję:

W trakcie realizacji znajduje się umowa dotycząca wykonania projektu architektoniczno-budowlanego na zagospodarowanie Parku Duchackiego wraz z adaptacją budynku starego dworu z rewitalizacją istniejącego stawu oraz odtworzeniem drugiego stawu na Woli Duchackiej przy ul. Estońskiej w Krakowie, zgodnie z którą do dnia 28 kwietnia 2017 r. ma nastąpić zakończenie drugiego etapu umowy w zakresie przekazania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przygotowywana dokumentacja projektowa została podzielona na trzy etapy projektowe: etap I - remont i przebudowa dworu wraz z najbliższym otoczeniem; etap II - spichlerz wraz z najbliższym otoczeniem, etap III - pozostała część parku wraz przebudową stawów.

Aktualny stan prac przedstawia się następująco:

W dniu 28 lutego 2017 r. złożony został do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla I etapu projektowego. W dniu 17 marca 2017 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wezwał do usunięcia braków formalnych w terminie do 7 dni. W zakresie uzupełnienia braków znalazło się m.in.:

- dołączenie ostatecznej decyzji wyłączającej z produkcji rolnej i leśnej, co nie było zgodne z wydaną decyzją ULI CP nr AU-2/6733/175/2016 z dnia 25 maja 2016 r.,
- wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów obowiązujących dla gatunków objętych ochroną gatunkową, a także o ustalenie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji i ewentualnej rekompensaty przyrodniczej.

Uzupełnienie ww. braków nie było możliwe we wskazanym terminie, dlatego też w dniu 6 kwietnia 2017 r. został wycofany wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. zakresu inwestycyjnego. Ponowne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla I etapu jest planowane jeszcze w bieżącym miesiącu.

Dotychczas Wykonawca nie uzyskał pozwoleń konserwatorskich na wycinkę drzew i krzewów dla II i III etapu projektowego.

Starostwo Powiatowe w Krakowie w dalszym ciągu proceduje wydanie pozwolenia wodnoprawnego. W dniu 12 kwietnia 2017 r. powiadomiło o zebraniu materiału dowodowego w sprawie przebudowy stawów w Parku Duchackim oraz wskazało przewidywany termin załatwienia sprawy na dzień 28 kwietnia 2017 r.

Czas załatwiania spraw związanych z projektowaniem i uzgadnianiem dokumentacji projektowej determinuje uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych etapów projektowych (I, II, III).

W terminie do 28 kwietnia 2017 r., nie jest możliwe uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę dla wszystkich trzech etapów, na które została podzielona dokumentacja projektowa.

Powyższe okoliczności są niezależne od Wykonawcy, dlatego rozważane jest zawarcie aneksu dotyczącego terminu zakończeniu drugiego etapu umowy w zakresie przekazania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto uprzejmie informuję, że uchwałą nr LXI/1322/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. m.in. dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Parku Duchackiego” ustalone zostały wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016. Ostateczny termin dokonania wydatku dla przedmiotowego zadania to dzień 30 czerwca 2017 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa