



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2473.2017

Kraków, 26 KWI. 2017

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Widz Panie Prezydencie!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu realizacji zadania budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Bartla, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję.

W związku z umieszczeniem w Wieloletniej Prognozie Finansowej - Wieloletnim Programie Inwestycyjnym zadania inwestycyjnego *Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na osiedlu Klina*, w 2016 r. przeprowadzono postępowanie na opracowanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno- użytkowego dla ww. inwestycji, tj. 6-oddziałowej szkoły podstawowej (przed wprowadzeniem reformy edukacji). W wyniku przeprowadzonego postępowania 14 lipca 2016 r. zawarto umowę z Pracownią Architektoniczną Jan Skąpski. Projektant sporządził program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcję planowanej inwestycji, którą zaaprobowano wspólnie z Wydziałem Edukacji oraz przedstawicielem Dzielnicy X. Dokumentami towarzyszącymi realizacji umowy było również uzyskanie warunków przyłączeniowych na media oraz dostęp do drogi.

Jednocześnie informuję, że przez wskazane do realizacji działki przepływa potok Sidzinka, który determinuje układ planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu. Taki układ wymusza zmiany przebiegu tego potoku w stosunku do istniejącego stanu i konieczność jego zarurowania. Wstępną zgodę na jego zarurowanie wyraził Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej. Powyższa okoliczność powoduje, że znacznie wydłuża się proces formalno-prawny przygotowania tej inwestycji, gdyż koniecznym jest przeprowadzenie postępowania z wytyczeniem granic linii brzegowej potoku (przed zarurowaniem i po zarurowaniu, przeprowadzeniem postępowania wodno-prawnego z wykonaniem operatu wodno-prawnego oraz postępowaniem środowiskowym). Zaznaczyć należy również, iż w postępowaniu o zarurowanie przedmiotowego odcinka potoku przymiot stron będą mieli właściciele sąsiednich nieruchomości, co może implikować odwołania i protesty na etapie postępowania. Dodatkowo jedna z działek wskazanych do realizacji inwestycji objęta jest wnioskami rewindykacyjnymi prywatnych podmiotów i w tej części działki, zgodnie z koncepcją, zaplanowane zostały tylko i wyłącznie boiska trawiaste dla budowy zespołu-szkolno przedszkolnego. Ponadto, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, spełniającej warunki ppoż., koniecznym jest wykonanie w ramach tej inwestycji odcinka drogi, dla którego niezbędnym jest uzyskanie kolejnego, odrębnego pozwolenia zgody na realizację inwestycji drogowej.

Powyższe okoliczności powodują, iż prowadzone są analizy i oceny ryzyka w kontekście zasadności objęcia tego zakresu postępowaniem na realizację całości zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj. Od wyniku tych prac zależeć będzie ogłoszenie postępowania na realizację inwestycji. W przypadku konieczności uzyskania w ramach odrębnego postępowania ww. zgód w zakresie zarurowania przedmiotowego odcinka nie jest możliwe podanie jednoznacznego harmonogramu prac nad realizacją.

Przyjmując pierwszy wariant, tj. objęcie ww. zakresu umową w trybie zaprojektuj i wybuduj, harmonogram przedstawiać się będzie następująco:

- 1) początek czerwca 2017 r. - ogłoszenie postępowania na wykonanie zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj,
- 2) zawarcie umowy lipiec - sierpień 2017 r.,
- 3) w 2017 r. - uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, przeprowadzenie postępowania środowiskowego, przygotowanie dokumentacji projektowej ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Niezależnie od powyższego, w celu prawidłowego rozpoznania podłoża gruntowego, Zespół Ekonomiki Oświaty zlecił wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. W wyniku przeprowadzonych odwiertów i badań potwierdzony został skomplikowany charakter podłoża nośnego dla przedmiotowej inwestycji. Uzyskana dokumentacja pozwoli potencjalnym wykonawcom prawidłowo wycenić przedmiotowy zakres prac, odsuwając tym samym od inwestora ryzyko roszczeń za braki w należyтым przygotowaniu postępowania przetargowego. Przedmiotowa dokumentacja jest aktualnie w trakcie ostatecznego zatwierdzania przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK.

W ramach przygotowania do realizacji inwestycji w bieżącym i minionym roku Zespół Ekonomiki Oświaty zlecił uporządkowanie terenu pod planowaną inwestycję.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa