



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2444.2017

Kraków,

27 KWI. 2017

Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabezpieczenia fortów Batowice i Mistrzejowice, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Fort nr 48 "Batowice" znajdujący się przy ul. Wawelskiej to obiekt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, jego elementy kubaturowe i formy ziemne usytuowane są na odrębnych działkach w stosunku do otaczającego je parku miejskiego. Całość nieruchomości wraz z przylegającym parkiem wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-91/M. Częścią nieruchomości, na której zlokalizowane są obiekty kubaturowe i formy ziemne zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, natomiast pieczę nad częścią parkową sprawuje Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Rada i Zarząd Dzielnicy XV Miasta Krakowa przy udziale ZBK w 2016 r. współfinansowała opracowanie projektu pn.: „Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych Fortu nr 48 Batowice”, na kwotę 35 670 zł. Ponadto, w 2016 r. ZBK złożył wniosek do Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa o przyznanie w 2017 r. dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w ramach priorytetu operacyjnego II. Obiekty użyteczności publicznej dla zadania pod nazwą „Likwidacja wtórnych przekształceń wraz z częściowym remontem elewacji i zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych Fortu nr 48 Batowice” na kwotę 590 630 zł. Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa na podstawie uchwały nr 4/2017 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie planu rzeczowo-finansowego odnowy zabytków Krakowa na 2017 r. ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przyznał dofinansowanie na realizację celu w wysokości 84 610,49 zł, co stanowi 45% kosztów przedsięwzięcia, odpowiadających pierwszemu etapowi prac o określonej przez Komitet wartości 188 023,31 zł. Prace planowane do realizacji w roku bieżącym obejmować będą między innymi zabezpieczenie otworów okiennych poprzez montaż krat, zamknięcie wejść wraz z pracami towarzyszącymi.

Fort nr 48a „Mistrzejowice” znajdujący się na os. Piastów to obiekt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków. Elementy kubaturowe i formy ziemne usytuowane są w otoczeniu parku miejskiego. Cała działka jest objęta wpisem do rejestru zabytków pod nr A-90/M. Część ww. nieruchomości znajduje się w zarządzie ZBK, natomiast częścią parkową zajmuje się ZZM.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie we współpracy z Radą i Zarządem Dzielnicy XV Miasta Krakowa prowadzi działania mające na celu uporządkowanie i zabezpieczenie obiektu. W ubiegłych latach oczyszczone zostało wnętrze bloku koszarowo-bojowego znajdującego się na terenie Fortu, a także uporządkowany i pogłębiony został rów diamentowy przed ścianą frontową. Ponadto, usunięto wszystkie drzewa sąsiadujące z elewacją wspomnianego bloku.

Nadmieniam, że w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków opracowany został program prac konserwatorskich niezbędnych dla utworzenia tzw. ruiny bezpiecznej na terenie Fortu nr 48a Mistrzejowice. W bieżącym roku planowane jest przez ZBK opracowanie projektu zabezpieczenia i oznakowania przedmiotowej nieruchomości. Zabezpieczenie trwałe obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych będzie możliwe dopiero po wykonaniu dokumentacji i uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji. Natomiast zabezpieczenie tymczasowe na terenie Fortu ze względu na dalece posuniętą degradację i dużą dostępność obiektu aktualnie będzie możliwe tylko poprzez umieszczenie dodatkowych tablic informacyjnych o zakazie wstępu.

W Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie trwają aktualnie działania zmierzające do wszczęcia procedury wydzierżawienia przedmiotowych obiektów w drodze przetargu. W tym celu w dniu 14 kwietnia 2017 r. podpisane zostało zarządzenie nr 920/2017 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych Fortem nr 48 Batowice przy ul. Wawelskiej w Krakowie, Fortem nr 48a Mistrzejowice przy os. Piastów w Krakowie oraz Fortem nr 50 Prokocim przy ul. Kostaneckiego w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego. Wprowadzenie do obiektu zabytkowego funkcji oraz użytkownika, korzystnie wpływa na zahamowanie procesu jego degradacji, natomiast jego brak w znaczący sposób ogranicza wykonanie prac remontowych i rekonstrukcyjnych, ze względu na możliwość zniweczenia nakładów finansowych wskutek aktów wandalizmu na nieużytkowanym terenie.

Ponadto podkreślam, iż na terenach Fortów znajdują się tablice ostrzegawcze o treści: „Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków. Niszczenie lub uszkodzanie, zaśmiecanie i dewastacje zagrożone są karą pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat, zgodnie z art. 108 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. Prosimy zachować szczególną ostrożność. Zarząd Budynków Komunalnych”.

Mając na uwadze powyższe, ZBK w porozumieniu z Radą i Zarządem Dzielnicy XV podejmuje wszelkie niezbędne i możliwe czynności zmierzające zarówno do zabezpieczenia obiektów i rozpoczęcia rewitalizacji, jak i do udostępnienia ich dla mieszkańców pobliskich osiedli oraz wszystkich zainteresowanych poznawaniem zabytków techniki obronnej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa