



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2513/LXIV/09

Kraków, 23. LUT. 2009

Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu budynków przy ul. Dobrego Pasterza nr 7 i ul. Krytej nr 4, zgłoszoną na LXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lutego 2009 r., uprzejmie informuję:

W operacie ewidencji gruntów nieruchomości o podanych numerach nie figurują. Natomiast opierając się na ustaleniach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz po analizie ortofotomapy, można stwierdzić, że powyższa sprawa dotyczy budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ulicy Chlebowej nr 1 i nr 4. Właścicielami tych nieruchomości zlokalizowanych na działkach nr 295 i nr 296/1 obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście są osoby fizyczne.

Z informacji przekazanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie wynika, iż podjęte zostały działania, zgodnie z właściwością rzeczową, zmierzające do usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego ww. budynków.

W odniesieniu do budynku przy ul. Chlebowej nr 1 przeprowadzone zostało postępowanie administracyjne zakończone decyzją z dnia 4 lutego 2009 r. nr 40/09, znak ROiK.I.MMO-7356-399/08 wydaną w oparciu o art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) nakazującą właścicielom wykonanie następujących robót zabezpieczających:

1. Skuteczne zabezpieczenie terenu przedmiotowej posesji przed dostępem osób trzecich poprzez uzupełnienie ubytków w istniejącym ogrodzeniu.
2. Skuteczne zabezpieczenie wszystkich otworów stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Skuteczne zabezpieczenie uszkodzonych miejsc połaci dachowej przed dalszym zapadaniem się oraz wpływem czynników atmosferycznych.
4. Usunięcie wykruszonych i obłuzowanych cegieł trzonów kominowych ponad dachem oraz zabezpieczenie przed dalszym wykruszaniem.
5. Wyłączenie wszystkich zasilających przedmiotowy budynek mediów, w tym energetycznych.

Decyzji tej z uwagi na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

W odniesieniu do budynku zlokalizowanego przy ul. Chlebowej nr 4 prowadzone jest odrębne postępowanie administracyjne znak ROA.7356-13-37/07. Jego zakończenie

warunkowane jest uzyskaniem z Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia informacji dotyczącej stanu prawnego nieruchomości.

Uprzejmie informuję, że w dniu 24 listopada 2008 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej skontrolowali nieruchomość przy ul. Chlebowej nr 4 i po ustaleniu właściciela (w oparciu o dane uzyskane z Internetowego Serwera Danych Przestrzennych) zobowiązali go do uprzątnięcia terenu. Właściciel nie posprzątał odpadów zatem w związku z popełnieniem wykroczenia określonego art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) został skierowany odpowiedni wniosek o ukaranie do Sądu Grodzkiego dla Krakowa Śródmieścia. Wyrok w tej sprawie jeszcze nie zapadł.

W dniu 6 lutego 2009 r. strażnicy ponownie skontrolowali teren nieruchomości przy ul. Chlebowej nr 4 stwierdzając, że stan terenu nie uległ zmianie. W związku z tym prowadzone są dalsze czynności zmierzające do zmobilizowania właściciela do posprzątania działki lub ponowne skierowanie sprawy do sądu.

Uprzejmie informuję, iż funkcjonariusz Straży Miejskiej w związku z popełnionym wykroczeniem może pouczyć sprawcę, nałożyć na niego mandat karny lub skierować wniosek o ukaranie do sądu. W przypadku dalszego braku jakichkolwiek reakcji właściciela powyższego terenu Straż Miejska oprócz skierowania odpowiedniego wniosku do sądu podejmie działania wspólnie z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu zmierzające do uprzątnięcia tej nieruchomości. W przypadku niewywiązania się ze swoich obowiązków przez właściciela, teren może zostać posprzątny na jego koszt przez miejską jednostkę.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego-Powiat Grodzki
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a