



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2500/LXIV/09

Kraków, 20. 02. 2009

**Pan
Jan Franczyk
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie niszczenia elewacji budynków przez tzw. graffitiarzy, zgłoszoną na LXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lutego 2009 r., uprzejmie informuję:

Przepis art. 3 ust. 2 uchwały Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków wprowadził obowiązek dbania o czystość i estetykę ścian budynków przez właściciela (w tym do usuwania z nich plakatów, reklam, rysunków). Jednakże wyrokiem z dnia 5 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny uwzględnił skargę Wojewody Małopolskiego i stwierdził nieważność tego przepisu (nie podlega on wykonaniu). Z tego względu Straż Miejska Miasta Krakowa nie ma podstawy prawnej do tego, aby w sposób formalny egzekwować usuwanie graffiti przez właścicieli budynków. Strażnicy miejscy karzą natomiast sprawców umieszczenia plakatów, ulotek, rysunków lub napisów w miejscach do tego nieprzeznaczonych lub bez zgody zarządzającego, co jest wykroczeniem określonym w art. 63a § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 z późn. zm.). W 2008 r. strażnicy miejscy podjęli 1239 takich interwencji, w tym pouczyli 481 osób, ukarali mandatem karnym 690 osób na kwotę 92 460 zł oraz skierowali 68 wniosków o ukaranie do sądu.

Oprócz działań restrykcyjnych strażnicy podejmują też działania profilaktyczne i prewencyjne. Dużą wagę przywiązuje się do edukacji dzieci i młodzieży w tym zakresie. Strażnicy z Sekcji profilaktyki szkolnej regularnie prowadzą w szkołach zajęcia dotyczące podstawowych przepisów obowiązującego prawa i odpowiedzialności osób nieletnich, w tym także zakazu umieszczania w miejscach do tego nieprzeznaczonych ulotek, napisów oraz konsekwencji prawnych takiego zachowania.

Pomimo braku możliwości wyznaczania sankcji karnych dla właścicieli (zarządców) nieruchomości za nieusuwanie z budynków tzw. graffiti funkcjonariusze Straży Miejskiej zwracają uwagę na tego rodzaju przypadki. W sprawach występujących już graffiti na budynkach podejmują działania polegające na skierowaniu prośby do właściciela nieruchomości o ich usunięcie. W przypadku kiedy właściciel nie zastosuje się do prośby strażnik nie ma jednak podstawy do wyciągnięcia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji prawnych. Dotychczasowe doświadczenia pokazują jednak, iż właściciele nieruchomości na ogół reagują pozytywnie na sugestie strażników i usuwają napisy. Niejednokrotnie jednak działania właścicieli (zarządców) w tym względzie są zbyt opieszale z powodu braku środków finansowych koniecznych do wykonania niezbędnych prac.

W sprawie umieszczenia napisów na elewacji budynku w Nowej Hucie w zasięgu działania kamery monitoringu uprzejmie informuję, iż zdarzenie to miało miejsce podczas mgły, kiedy widoczność była ograniczona do kilku metrów, skąd kamera nie zarejestrowała tego zdarzenia. Po zlokalizowaniu napisów została podjęta interwencja u zarządcy budynku, który zobowiązał się do usunięcia graffiti.

Stwierdzone akty niszczenia ścian budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych zgłaszane są do Policji w celu ustalenia sprawców zniszczenia mienia. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Policję, Zarząd Budynków Komunalnych jest informowany o jego wynikach. W przypadku zatrzymania sprawcy zniszczenia jest on obciążany odpowiednimi kosztami, natomiast w przypadku gdy Policja nie ustali sprawcy zniszczenia mienia koszty jego usunięcia ponosi właściciel nieruchomości.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządzając nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa, osób fizycznych znanych i nieznanych z miejsca pobytu w ramach istniejących możliwości prawnych i finansowych dba o czystość i estetykę ścian budynków, ogrodzeń oraz innych urządzeń. Usuwanie z nich plakatów, reklam, ogłoszeń, napisów i rysunków jest corocznym działaniem prowadzonym przez ZBK.

Z uwagi na fakt, iż na przełomie III i IV kwartału 2008 r. ZBK posiadał zaangażowane już środki finansowe, usunięcie napisów z elewacji budynków zostało ujęte w planie remontów na 2009 r. W styczniu 2009 r. jednostka zawarła umowę z firmą wyłonioną w postępowaniu przetargowym na wykonywanie napraw konserwacyjnych w zasobie zarządzanym przez ZBK w tym rejonie. Napisy na najbardziej zniszczonych elewacjach zostaną w najbliższym czasie usunięte.

Zakres prac remontowych zleczanych w każdym roku budżetowym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie determinowany jest jednak ilością posiadanych środków przeznaczanych w uchwalanym przez Radę Miasta Krakowa budżecie Miasta Krakowa na dany rok. Środki przeznaczane w możliwej wysokości na cele remontów budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych były na poziomie niepozwalającym na zabezpieczenie wszystkich zgłoszonych potrzeb i w pierwszej kolejności realizowano remonty budynków stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. W roku 2009 r. Rada Miasta Krakowa przeznaczyła na potrzeby remontowe zasobu zarządzanego przez Zarząd Budynków Komunalnych dodatkowe środki, wynikające z wprowadzonej w 2008 r. podwyżki czynszów w lokalach mieszkalnych, które przeznaczone będą w części między innymi na remonty elewacji budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zlokalizowanych zarówno w centrum miasta jak i Nowej Hucie. W związku z powyższym w 2009 r. planowany jest remont elewacji 11 budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zlokalizowanych w centrum miasta, jak również remont elewacji 10 budynków komunalnych zlokalizowanych na terenie dawnej dzielnicy Nowa Huta.

Wykonanie remontów elementów zewnętrznych, tj. elewacji czy pokrycia dachów budynków, które usytuowane są w układzie urbanistycznym będącym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków - wymaga w zależności od konkretnych przypadków opracowania programu konserwatorskiego, dokumentacji projektowej, jak również pozyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, tj. zezwolenia konserwatorskiego i decyzji pozwolenia na budowę.

Z danych przekazanych przez Komendę Miejską Policji wynika, że w okresie ostatnich trzech miesięcy, tj. listopada i grudnia 2008 r. oraz stycznia 2009 r. w Komisariatach Policji KMP w Krakowie prowadzone były następujące sprawy:

- przestępstwo z art. 288 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny* (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) – 43 postępowania, z czego znaczna część została umorzona z powodu niewykrycia sprawcy lub braku wniosku o ściganie,
- wykroczenie z art. 124 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. *Kodeks wykroczeń* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 z późn. zm.) – 8 postępowań, z czego 6 zakończyło się odstąpieniem od kierowania wniosku o ukaranie z powodu niewykrycia sprawcy lub braku wniosku o ściganie,
- wykroczenie z art. 63a ustawy *Kodeks wykroczeń* – 7 postępowań, które zostały umorzone z powodu niewykrycia sprawców.

Mając na uwadze ograniczenie i przeciwdziałanie tego rodzaju zjawiskom w trakcie odpraw do służby policjantom Referatów Patrolowo-Interwencyjnych, dzielnicowym oraz policjantom realizującym wspólne służby z funkcjonariuszami Straży Miejskiej zlecane są następujące zadania:

- sprawdzanie i legitymowanie osób przebywających w rejonach zagrożonych niszczeniem mienia przez malowanie na elewacjach,
- podejmowanie zdecydowanych działań na zgłaszane w takich sprawach interwencje,
- prowadzenie współpracy i utrzymanie stałych kontaktów przez dzielnicowych z samorządami terytorialnymi, spółdzielniami mieszkaniowymi, administracjami budynków,
- przekazywanie ww. organom posiadanych informacji w zakresie technicznych możliwości zabezpieczenia elewacji, np. zastosowania chemicznych środków zabezpieczających, monitoringu, dodatkowego oświetlenia miejsc zagrożonych, tworzenia specjalnych miejsc, gdzie można malować i tworzyć graffiti,
- gromadzenie informacji i monitorowanie miejsc, gdzie spotykają się tzw. „grafficiarze” celem niedopuszczenia do malowania na elewacjach budynków i tworzenia graffiti poza miejscami do tego przeznaczonymi.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Kancelaria Prezydenta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a