



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2534/LXIV/09

23.02.2009

Kraków,

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy przedszkola na os. Złocień, złożoną na LXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lutego 2009 r., uprzejmie informuję:

Proponowane do zabudowy nieruchomości oznaczone nr. działek: 334/6 o powierzchni 0,0835 ha oraz 335 o powierzchni 0,3723 ha, położone w obrębie 105, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Braci Czeczów stanowią aktualnie własność Gminy Miejskiej Kraków, która nabyła je w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego Nr GG.V.7242/I/49/4524/96/Rk z dnia 28 marca 1996 r.

Skarb Państwa natomiast nabył przedmiotowe nieruchomości na podstawie decyzji o wywłaszczeniu Nr G.82221/I/Kb/19/87 z dnia 10 kwietnia 1987 r. na cele budowy osiedla mieszkaniowego „Śnieżka” w związku z ostateczną decyzją Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Dzielnicowego Kraków – Podgórze nr UAN-IX-8332/144/86 z dnia 17 kwietnia 1986 r. zatwierdzającą plan realizacyjny.

Powyższy plan realizacyjny zakładał wybudowanie na części przedmiotowych nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych oraz dróg dojazdowych.

Zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość wywłaszczona nie może być użyta na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, chyba że poprzedni właściciel lub jego spadkobierca nie złożą wniosku o zwrot tej nieruchomości.

Poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- 1) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- 2) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

Z uwagi na fakt, iż opisane wyżej nieruchomości nie zostały wykorzystane na cel zgodny z ich wywłaszczeniem oraz w związku z propozycją Pani Radnej użycia tej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, tj. pod budowę przedszkola, Wydział Skarbu Miasta na wniosek Wydziału Edukacji ustali dane adresowe

osób wywłaszczonych lub ich spadkobierców, w celu powiadomienia ich o możliwości zwrotu nieruchomości.

Jeżeli poprzedni właściciele nieruchomości lub ich spadkobiercy w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości zwrotu, nie złożą odpowiednich wniosków o zwrot nieruchomości, podjęte zostaną działania zmierzające do ewentualnego przekazania nieruchomości pod budowę przedszkola.

Uprzejmie informuję, iż obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, a zatem w celu budowy na tym terenie przedszkola, konieczne byłoby uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a