



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2498/LXIV/09

Kraków,

02 MAR 2009

Pan

Bogusław Kośmider

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykonywania „analiz ruchu”, złożoną na LXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lutego 2009 r. uprzejmie informuję:

Warunkiem niezbędnym do wydania decyzji o warunkach zabudowy, badanym w trakcie postępowania o ustalenie warunków zabudowy, jest dostęp planowanej inwestycji do drogi publicznej. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 29 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zobligowany jest do uzyskania opinii właściwego zarządcy drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla planowanych inwestycji wydział określa w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie uzyskanej w tym zakresie opinii zarządcy drogi.

Opinie do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dawane są w oparciu o wykonane liczne prognozy ruchu (m.in. w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, czy też miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu wymaga analizy ruchu w przypadku bardzo dużych inwestycji, które nie były uwzględnione w obliczeniach wykonanych dla dokumentów przedstawionych przykładowo powyżej. Ponadto analizy wymagane są wówczas, gdy na podstawie dokumentacji złożonej przez wnioskodawcę nie jest możliwa ocena czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej inwestycji (np. brak programu inwestycji) co stanowi również warunek niezbędny wydania decyzji WZ, określony w art. 61 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy. Powyższe analizy wykonywane są przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a oceniane i opiniowane przez zarząd drogi.

W przypadku, w którym zarząd dróg publicznych stwierdzi brak odpowiedniego uzbrojenia może je zagwarantować poprzez zawarcie umowy cywilnoprawnej w tym zakresie zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy. Zakres niezbędnej przebudowy układu drogowego określany jest na podstawie prognoz ruchu, analiz ruchu wykonanych poprzez inwestora (w aspekcie generowania ruchu przez ich inwestycję w oparciu o program inwestycyjny określony we wniosku inwestora) oraz opracowanych na ich podstawie koncepcji przebudowy układu dróg. ZIKiT przyjmuje zasadę niepogarszania istniejących warunków komunikacyjnych. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego inwestycji niedrogowej jednostka dokonuje ewentualnej korekty umowy dotyczącej przebudowy układu drogowego.

Zawarcie takiej umowy przed uzyskaniem oświadczenia o przyłączeniu do dróg lądowych następuje w przypadku konieczności budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego w obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku wcześniej wydanej decyzji WZ zawierającej zapis o przebudowie układu komunikacyjnego, zgodnie z opinią ówczesnego Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Zatem uwzględniając ww. przepisy prawa zawarcie umowy musi nastąpić przed wydaniem opinii przez zarząd drogi.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a