



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2493/LXIV/09

Kraków, 23. LUT. 2009

**Pan**  
**Bogusław Kośmider**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozważenia etapowania inwestycji komunikacyjnych ustalanych z inwestorem mieszkaniowym w ramach jego zobowiązań, złożoną na LXIV Sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r., uprzejmie informuję:

Wnioski inwestorów dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla danych inwestycji Wydział Architektury i Urbanistyki rozpatruje m.in. z uwzględnieniem art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 220, poz. 1413 z późn. zm.). Przepis ten uzależnia wydanie decyzji o warunkach zabudowy m.in. od spełnienia warunku by istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu było „wystarczające dla zamierzenia budowlanego”.

W przypadku, gdy planowana inwestycja nie spełnia wymogów określonych w ww. art. 61 Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zawiera umowę z inwestorem na przebudowę lub budowę układu drogowego. Przed podpisaniem powyższej umowy inwestorzy negocjują jej warunki.

W sytuacji, gdy inwestor planuje etapowanie zamierzenia inwestycyjnego i chce również etapować realizację układu drogowego winien wskazać to w trakcie negocjacji warunków umowy, o której mowa powyżej. Ponadto na etapie późniejszego postępowania jednostka analizuje wpływ inwestycji na układ drogowy uwzględniając realizowany zakres rzeczowy co może skutkować dokonaniem ewentualnej korekty zakresu zawartej umowy. Jeżeli inwestor podejmie decyzję o etapowaniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego po zawarciu umowy z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu istnieje możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany do umowy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a