



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2291.2017

Kraków 01 MAR. 2017

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pomocy mieszkaniowej dla [REDAKTOWANE], zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 lutego 2017 r., uprzejmie informuję:

[REDAKTOWANE] złożyła 8 marca 2016 r. wniosek o przyznanie lokalu z zasobu Gminy Miejskiej Kraków z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, podnosząc w nim wysokie koszty utrzymania, a także zły stan techniczny zajmowanego lokalu. Wniosek ten został rozpatrzony w oparciu o uchwałę nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 4508 z późn. zm).

Zgodnie z zasadami wynikającymi ze wskazanych powyżej przepisów prawa miejscowego, uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi osoby:

- 1) zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Krakowa (za lokal o nadmiernym zaludnieniu uważa się lokal, w którym na jedną osobę zamieszkującą z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi);
- 2) posiadające prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekł o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub ostateczną decyzję administracyjną o opróżnieniu lokalu mieszkalnego;
- 3) zamieszkujące w lokalu lub jego części niewchodzącym w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie pod warunkiem, że:
 - a) upłynął okres na jaki został zawarty lub utracono tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;
 - b) kwota opłat za używanie lokalu, przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu na jaki został zawarty tytuł prawny 50% miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;
 - c) powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;

- 4) bezdomne, tj. osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i niezameldowane na pobyt stały, a także osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.

Analiza akt sprawy wykazała, że nie można uznać Wnioskodawczyni za osobę o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych w rozumieniu powołanej uchwały Rady Miasta Krakowa.

■ ■ ■ w dacie rozpatrywania wniosku zamieszkiwała w lokalu mieszkalnym przy ul. Starowiślniej ■ w Krakowie, obejmującym dwa pokoje o łącznej powierzchni 36 m², kuchnię i pozostałe przynależności o powierzchni użytkowej 60 m².

Zgodnie z danymi zawartymi w złożonym wniosku, w lokalu zamieszkiwały trzy osoby.

Mając na uwadze powołane wyżej przepisy uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące obliczenia zaludnienia w lokalu, na jedną osobę zamieszkującą z zamiarem stałego pobytu w tym lokalu przypadało 12 m².

W tej sytuacji, wniosek mieszkaniowy ■ został rozpatrzony negatywnie.

Wobec podnoszonej przez ■ kwestii złego stanu technicznego zajmowanego lokalu Zainteresowana została poinformowana, że z wnioskiem o uzyskanie gminnej pomocy mieszkaniowej z tytułu tzw. warunków niemieszkalnych może wystąpić jedynie najemca lokalu, obejmując wnioskiem wszystkie osoby zameldowane na pobyt stały i zamieszkujące wspólnie z wnioskodawcą.

Zgodnie bowiem z powołaną powyżej uchwałą Rady Miasta Krakowa osobami o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych są również najemcy lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Uprawnienie to dotyczy wyłącznie najemców lokali zajmowanych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością, która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 r. oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę. Wnioski osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny obejmować wszystkie osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu wraz z wnioskodawcą.

Nadmieniam, iż zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 powołanej powyżej uchwały, uprawnionymi do najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności są osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie w wyniku zdarzeń losowych: klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

W sytuacji utraty mieszkania w wyniku zdarzeń losowych, Gmina Miejska Kraków udziela pomocy mieszkaniowej w formie dostarczenia lokalu socjalnego na czas remontu mieszkania, które uległo zniszczeniu. Po wyremontowaniu zniszczonego lokalu mieszkalnego osoba, której udzielono pomocy mieszkaniowej jest zobowiązana powrócić na swoje poprzednie miejsce zamieszkania.

W ramach ww. postępowania niezbędne jest złożenie następujących dokumentów:

1. wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej z tytułu zniszczenia lokalu w wyniku zdarzenia losowego,
2. zaświadczenie ze Straży Pożarnej bądź też Policji dotyczące zdarzenia losowego.

3. aktualny odpis decyzji lub protokołu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego potwierdzający zniszczenie lokalu w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie,
4. dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu.

W przypadkach udzielenia pomocy mieszkaniowej z tytułu zdarzenia losowego przedstawia się wyłącznie jedną propozycję zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Odmowa przyjęcia zaproponowanego lokalu skutkować będzie odstąpieniem od udzielenia pomocy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisami ww. uchwały łączny okres obowiązywania umów najmu lokali socjalnych zawartych z osobami, które utraciły mieszkania w wyniku zdarzeń losowych nie może przekraczać trzech lat.

Dotychczas nie wpłynął wniosek [REDAKTED] [REDAKTED] [REDAKTED] o udzielenie pomocy mieszkaniowej w związku z pożarem w kamienicy przy ul. Starowiślniej [REDAKTED] w Krakowie.

Równocześnie nadmieniam, iż Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie podjął działania w sprawie, w zakresie posiadanych kompetencji. [REDAKTED] nie wyraziła zgody na udostępnienie przez MOPS informacji, które jej dotyczą.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]