



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2422/LXII/09

Kraków,

Pan

Krzysztof Sułowski

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sytuacji mieszkaniowej w Krakowie, zgłoszoną na LXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 stycznia 2009 r., uprzejmie informuję.

Wolne lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków są przeznaczane na wynajem jako lokale socjalne i zamienne w sytuacji, gdy na Gminie ciąży ustawowy obowiązek ich zapewnienia, tj. w sytuacji orzeczenia przez sąd eksmisji z dotychczasowego mieszkania z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego lub zamiennego. Według stanu na dzień 12 stycznia 2009 r. w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa zarejestrowanych jest 1937 wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego oraz 15 wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu zamiennego.

W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób wykazujących niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i niskie dochody po objęciu ostateczną listą mieszkaniową. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, uprawnionymi do ubiegania się o pomoc mieszkaniową z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są:

- najemcy lokali zamieszkujący w mieszkaniach, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- osoby zamieszkujące w lokalach o nadmiernym zaludnieniu (w którym powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę zameldowaną i zamieszkującą jest mniejsza niż 5 m²);
- wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków i rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy Kraków;
- osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu położonym na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w którym są zameldowane na pobyt stały (przez brak możliwości zamieszkiwania w lokalu należy rozumieć wyłącznie sytuację występowania przemocy w rodzinie, której ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym lub w przypadku eksmisji z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądowym);
- osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia przez właściciela umowy najmu w terminie trzyletnim.

Na pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków z tytułu spełniania tych kryteriów oczekuje, według stanu na dzień 12 stycznia 2009 r. 760 osób (rodzin), z wyłączeniem osób objętych ostateczną listą mieszkaniową.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Wobec powyższego Gmina Miejska Kraków podejmuje działania w celu powiększenia własnego zasobu mieszkaniowego. Corocznie w budżecie Miasta Krakowa przeznaczane są środki na realizację różnych form pozyskiwania mieszkań. Zasady i sposoby powiększania zasobu mieszkaniowego w Gminie Miejskiej Kraków zostały określone w „Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012”, przyjętym uchwałą Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. W dokumencie tym przyjęto następujące kierunki działań w zakresie powiększania zasobu mieszkaniowego:

1) jako priorytetowe:

- pozyskiwanie lokali mieszkalnych poprzez ich zakup od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniem;
- nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne;
- pozyskiwanie lokali socjalnych o niższym standardzie i w lokalizacjach mniej atrakcyjnych lub nieatrakcyjnych dla zabudowy komercyjnej;
- przejmowanie budynków od dłużników Miasta i ich adaptacja na cele mieszkalne;
- adaptacja lokali użytkowych na cele mieszkalne.

2) w ramach posiadanych środków Gmina będzie zawierać wieloletnie kontrakty na wybudowanie mieszkań socjalnych i zamiennych na własnych terenach budowlanych,

3) jako konieczne działanie uzupełniające uznano pozyskiwanie mieszkań w trybie realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenach Gminy za uprzednią zgodą Rady Miasta Krakowa,

4) jako działania wspomagające uznano współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi.

W 2008 r. pozyskano 279 lokali mieszkalnych w wyniku realizacji następujących zadań:

- zakończona została realizacja zespołu budynków mieszkalnych przy ulicach Magnolii oraz Jana Kantego Przyzby. W wyniku realizacji tej inwestycji uzyskano w całym okresie realizacji łącznie 290 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 12 505,30 m² zlokalizowanych w dziewięciu budynkach oraz 10 lokali usługowych o łącznej powierzchni 501,61 m² i 300 miejsc parkingowych. Ponadto zrealizowano ulicę Jana Kantego Przyzby (o długości ok. 250 m), tj. wykonano infrastrukturę techniczną, zagospodarowano teren (place zabaw dla dzieci i młodzieży, miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, znaczne tereny przeznaczone pod zielen).

- zakończona została adaptacja budynku os. Na Skarpie 18, w wyniku której uzyskano 18 lokali mieszkalnych.

- zakończona została przebudowa budynków przy ul. Jeziorko, w wyniku której uzyskano 50 lokali mieszkalnych.

- zakupiony został 1 lokal mieszkalny od spółdzielni mieszkaniowej.

- zakupiony został budynek hotelowy przy ul. Kantorowickiej z przeznaczeniem na adaptację na lokale mieszkalne (ok. 30 lokali mieszkalnych) i uzyskano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponadto wyremontowano 146 pustostanów.

Jednocześnie w celu przygotowania nowych inwestycji mieszkaniowych w 2008 r. dokonana została aktualizacja wykazów terenów przewidzianych pod realizację budownictwa mieszkaniowego stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa, pod kątem dostępności prawnej (posiadane decyzje WZ oraz obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego). W 2008 r. w celu realizacji gminnej inwestycji wytypowany został teren w rejonie ul. Łazy. Uchwałą Nr LIX/749/2008 z dnia 3 grudnia 2008 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na realizację lokali mieszkalnych w rejonie ul. Łazy w Krakowie. Aktualnie przygotowywane są

materiały niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie budynków mieszkalnych w rejonie ul. Łazy”. W ramach realizacji tej inwestycji powstanie ok. 80 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w czterech trzykondygnacyjnych budynkach. Planowany koszt inwestycji wynosi ok. 13,5 mln zł.

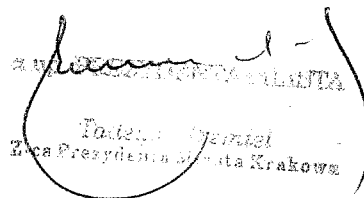
Ponadto w 2009 r. planowane jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku hotelowego przy ul. Kantorowickiej na cele mieszkalne (koszt dokumentacji ok. 500 000 zł);
- rozpoczęcie przebudowy 25 lokali mieszkalnych w budynkach na os. Złotej Jesieni w celu pozyskania 45 lokali mieszkalnych o mniejszej powierzchni (środki przeznaczone na ten cel w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa wynoszą 1 200 000 zł);
- przebudowa budynku dawnego Domu Kultury na os. Na Wzgórzach w celu pozyskania 7 pomieszczeń tymczasowych (środki przeznaczone na ten cel w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa wynoszą 288 300 zł);
- przebudowa lokali użytkowych na 3 lokale mieszkalne na os. Sportowym (środki przeznaczone na ten cel w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa wynoszą 88 800 zł);
- zakup za kwotę 8 000 000 zł około 30 lokali mieszkalnych lub nieruchomości zabudowanej.

W latach kolejnych planowane będzie:

- realizacja przebudowy budynku hotelowego przy ul. Kantorowickiej na cele mieszkalne i uzyskanie ok. 30 lokali mieszkalnych w 2010 r.; środki niezbędne do realizacji inwestycji wynoszą 2 500 000 zł;
- zakończenie w 2010 r. przebudowy 25 lokali mieszkalnych w budynkach na os. Złotej Jesieni w celu pozyskania 45 lokali mieszkalnych o mniejszej powierzchni; środki niezbędne na ten cel w 2010 r. to kwota ok. 1 008 000 zł;
- rozpoczęcie w 2010 r. realizacji inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Łazy”, zakończenie inwestycji planowane jest na rok 2012; na realizację tej inwestycji w kolejnych latach niezbędne są środki w wysokości: w 2010 r. - 2 536 000 zł, w 2011 r. - 7 000 000 zł, w 2012 r. - 4 400 000 zł.

Uprzejmie informuję, że istnieje również kilka innych lokalizacji, dla których wydane są prawomocne decyzje o warunkach zabudowy lub które objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Realizacja na tych terenach inwestycji mieszkaniowych pozwoliłaby na pozyskanie około 300 lokali mieszkalnych. Niezbędne środki do ich zrealizowania są szacowane na poziomie 50 000 000 zł.



Podpis: *[Signature]*
Miejski Zarząd
Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a