



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2236.2017

Kraków, 23 STY 2017

**Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Kieszonkowego Celarowska, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 stycznia 2017 r., uprzejmie informuję:

Teren przedmiotowego parku stanowią działki o łącznej powierzchni ok. 1800 m², w tym część działki nr 105/6 o powierzchni 0,4592 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych oznaczone jako działki nr 105/4 o powierzchni 0,0214 ha oraz nr 105/5 o powierzchni 0,0617 ha obr. 23 Śródmieście.

W celu kompleksowego zagospodarowania przedmiotowego terenu konieczne jest rozważenie możliwości powiększenia zakresu parku o nieruchomości w granicach przeznaczenia ZP.2 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, w tym o nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr: 187/2, 1006/3, 1130, 1127, 1126, 1125, 1124, 1131 obr. 23 Śródmieście oraz o działkę oznaczoną nr 1133 o powierzchni 0,0015 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”, a także działkę oznaczoną nr 1132 o powierzchni 0,0172 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”. Jednocześnie wskazane jest rozważenie możliwości pozyskania do zasobu gminnego dodatkowych działek stanowiących własność osób fizycznych oznaczonych nr: 1129 o powierzchni 0,0039 ha i nr 1128 o powierzchni 0,0017 ha obr. 23 Śródmieście.

Parki kieszonkowe stanowią rozwiązanie problemu niedoboru zieleni w obszarach zurbanizowanych. W obrębie niewielkiego terenu projektuje się infrastrukturę o zróżnicowanych funkcjach, odpowiadającą na zapotrzebowanie osób z różnych przedziałów wiekowych. W ocenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie zasadne byłoby następujące zagospodarowanie tego typu założenia:

- budowa altany lub pergoli,
- montaż ławek i stołu do piknikowania,
- montaż koszy na śmieci,
- montaż elementów zabawowych dla dzieci,
- montaż stanowisk do uprawy roślin, karmników dla zwierząt,
- utwardzenie terenu pod pergolą,

- uporządkowanie terenu – karczowanie krzewów, wyrównanie trawnika.
- nasadzenia roślin ozdobnych, pielęgnacja drzew istniejących.

Szacowane koszty dla przedmiotowego zadania wynoszą ok: 150 – 250 tys. zł. Uwzględniają one wykonanie inwentaryzacji terenu wraz z gospodarką zielenią, opracowanie dokumentacji projektowej, zakup i montaż elementów zagospodarowania.

Mając na uwadze przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod ZP.2 w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, oraz uwzględniając analizę danych zawartych w wykazie wycen nieruchomości prowadzonym przez Wydział Skarbu Miasta UMK można przyjąć, iż przybliżona wartość 1 m² nieruchomości proponowanych do wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków winna mieścić się w przedziale od 200 zł do 400 zł.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa