



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

09. 02. 2009

OR-05.0057-2441/LXIII/09

Kraków,

Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wartości obiektu Teatru „Łaźnia Nowa”, zgłoszoną na LXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 stycznia 2009 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 173 o powierzchni całkowitej 0,9208 ha, położona w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowi własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu i zabudowana jest budynkiem położonym na os. Szkolnym 25, w którym mieści się siedziba Teatru „Łaźnia Nowa”. Operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2005 r. rzeczoznawca majątkowy określił wartość całej nieruchomości na kwotę 4 000 000 zł, w tym wartość składników budowlanych wynosi 2 600 000 zł, a wartość gruntu 1 400 000 zł.

Aktem notarialnym z dnia 17 stycznia 2006 r. Rep. A Nr 421/2006 zostało ustanowione prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa” z siedzibą na os. Szkolnym 25 na 89/100 części ww. nieruchomości. W związku z tym, iż budynek stanowił dawne warsztaty szkolne, zaistniała konieczność jego adaptacji na potrzeby Teatru, co wiązało się z poniesieniem przez Teatr nakładów finansowych. Wobec powyższego za użytkowanie 89/100 części nieruchomości zostały ustalone opłaty roczne w wysokości 3 738 zł + 22 % podatku VAT, tj. 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej, które naliczono jedynie z tytułu użytkowania gruntu, nie naliczając opłat z tytułu użytkowania składników budowlanych, z uwagi na konieczność wyremontowania budynku i uporządkowania terenu wokół Teatru oraz bieżące jego utrzymywanie w dobrym stanie technicznym.

Wydział Skarbu Miasta nie dysponuje aktualnymi, nawet szacunkowymi danymi dotyczącymi wartości powyższej nieruchomości. Tego rodzaju informacja wymagałaby przeprowadzenia odpowiedniej wyceny przez właściwego rzeczoznawcę majątkowego.

Informuję uprzejmie, że nakłady inwestycyjne oraz koszty utrzymania budynku w latach 2006 - 2008 wyniosły odpowiednio:

Nakłady inwestycyjne

2006 r. - 1 116 174 zł, w tym dotacja z budżetu Miasta 849 000 zł,

2007 r. - 886 943 zł, w tym dotacja z budżetu Miasta 600 000 zł (w tym 100 000 zł na zakupy rzeczowe),

2008 r. - 1 811 420 zł, w tym dotacja z budżetu Miasta 1 550 000 zł.

Koszty utrzymania budynku

2006 r. - 185 121 zł,

2007 r. - 274 072 zł,

2008 r. - 303 812 zł (przewidywane wykonanie).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a