



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2447/LXIII/09

Kraków, 10. LUT. 2009

**Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu elewacji budynków stanowiących własność Miasta, zgłoszoną na LXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 stycznia 2009 r., uprzejmie informuję:

Art. 3 ust. 2 uchwały Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków wprowadził obowiązek dbania o czystość i estetykę ścian budynków przez właściciela (w tym do usuwania z nich plakatów, reklam, rysunków). Jednakże wyrokiem z dnia 5 czerwca 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny uwzględnił skargę Wojewody Małopolskiego i stwierdził nieważność tego przepisu Regulaminu (przepis ten nie podlega wykonaniu). Z tego względu Straż Miejska Miasta Krakowa nie ma podstawy prawnej do tego, aby egzekwować usuwanie graffiti przez właścicieli budynków. Strażnicy miejscy karzą natomiast sprawców umieszczenia plakatów, ulotek, rysunków lub napisów w miejscach do tego nieprzeznaczonych lub bez zgody zarządzającego, co jest wykroczeniem określonym w art. 63a § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 z późn. zm.). W 2008 r. strażnicy miejscy podjęli 1239 takich interwencji, w tym pouczyli 481 osób, ukarali mandatem karnym 690 osób na kwotę 92 460 zł oraz skierowali 68 wniosków o ukaranie do sądu.

Oprócz działań restrykcyjnych strażnicy podejmują też działania profilaktyczne i prewencyjne. Dużą wagę przywiązuje się do edukacji dzieci i młodzieży w tym zakresie. Strażnicy z Sekcji profilaktyki szkolnej regularnie prowadzą w szkołach zajęcia dotyczące podstawowych przepisów obowiązującego prawa i odpowiedzialności osób nieletnich, w tym także zakazu umieszczania w miejscach do tego nieprzeznaczonych ulotek, napisów oraz konsekwencji prawnych takiego zachowania.

Pomimo braku możliwości wyznaczania sankcji karnych dla właścicieli (zarządców) nieruchomości za nieusuwanie z budynków rysunków i napisów funkcjonariusze Straży Miejskiej zwracają baczna uwagę na tego rodzaju przypadki. W sprawach napisów czy rysunków już umieszczonych na budynkach podejmują liczne działania polegające na skierowaniu prośby do właściciela nieruchomości o ich usunięcie. W przypadku kiedy właściciel nie zastosuje się do prośby strażnik nie ma jednak podstawy do wyciągnięcia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji prawnych. Dotychczasowe doświadczenia pokazują jednak, iż właściciele nieruchomości na ogół reagują pozytywnie na sugestie strażników i usuwają napisy.

Przypadek występowania napisów, w tym również zawierających wulgaryzmy na budynku przy al. Generała Andersa znany jest Straży Miejskiej od września 2008 r. Została wówczas podjęta interwencja u zarządcy, którym jest Zarząd Budynków Komunalnych. Z uwagi na fakt, iż na przełomie III i IV kwartału 2008 r. ZBK posiadał zaangażowane już środki finansowe, usunięcie napisów z elewacji budynków zostało ujęte w planie remontów na 2009 r. W styczniu 2009 r. jednostka zawarła umowę z firmą wyłonioną w postępowaniu

przetargowym na wykonywanie napraw konserwacyjnych w zasobie zarządzanym przez ZBK w tym rejonie. Napisy na najbardziej zniszczonych elewacjach zostaną w najbliższym czasie usunięte.

Zakres prac remontowych zleczanych w każdym roku budżetowym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie determinowany jest jednak ilością posiadanych środków przeznaczanych w uchwalanym przez Radę Miasta Krakowa budżecie Miasta Krakowa na dany rok. Środki przeznaczane w możliwej wysokości na cele remontów budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych były na poziomie niepozwalającym na zabezpieczenie wszystkich zgłoszonych potrzeb i w pierwszej kolejności realizowano remonty budynków stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. W roku 2009 r. Rada Miasta Krakowa przeznaczyła na potrzeby remontowe zasobu zarządzanego przez Zarząd Budynków Komunalnych dodatkowe środki, wynikające z wprowadzonej w 2008 r. podwyżki czynszów w lokalach mieszkalnych, które przeznaczone będą w części między innymi na remonty elewacji budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zlokalizowanych zarówno w centrum miasta jak i Nowej Hucie. W związku z powyższym w 2009 r. planowany jest remont elewacji 11 budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zlokalizowanych w centrum miasta jak również remont elewacji 10 budynków komunalnych zlokalizowanych na terenie dawnej dzielnicy Nowa Huta.

Wykonanie remontów elementów zewnętrznych, tj. elewacji czy pokrycia dachów budynków, które usytuowane są w układzie urbanistycznym będącym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków - wymaga w zależności od konkretnych przypadków opracowania programu konserwatorskiego, dokumentacji projektowej, jak również pozyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, tj. zezwolenia konserwatorskiego i decyzji pozwolenia na budowę.

Odrębnym, a zarazem kosztownym działaniem podejmowanym na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych, jest usuwanie umieszczanych na elewacjach budynków napisów i graffiti. Stwierdzone akty niszczenia ścian budynków zarządzanych przez ZBK polegające na umieszczaniu na ich ścianach napisów, rysunków itp. zgłaszane są do Policji w celu ustalenia sprawców zniszczenia mienia. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Policję, Zarząd Budynków Komunalnych jest informowany o jego wynikach. W przypadku zatrzymania sprawcy zniszczenia jest on obciążany kosztami usunięcia aktów dewastacji budynków, natomiast w przypadku, gdy Policja nie ustali sprawcy zniszczenia mienia koszty jego usunięcia ponosi właściciel nieruchomości.

Uprzejmie informuję, że Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządzając nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa, osób fizycznych znanych i nieznanych z miejsca pobytu w ramach istniejących możliwości prawnych i finansowych dba o czystość i estetykę ścian budynków, ogrodzeń oraz innych urządzeń. Usuwanie z nich plakatów, reklam, ogłoszeń, napisów i rysunków jest corocznym działaniem prowadzonym przez ZBK.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Kancelaria Prezydenta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a

