



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2257.2017

Kraków,

06-02-2017

Pan
Kazimierz Chrzanowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Klasztornej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 stycznia 2017 r., uprzejmie informuję.

W dniu 24 lutego 2015 r. została zawarta umowa nr 109/ZIKiT/2015 na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. *Rozbudowa ul. Klasztornej na odcinku od ul. Żaglowej do ronda przy moście Wandy z uzyskaniem decyzji ZRID z terminem realizacji do dnia 31 marca 2017 r.*

Na etapie opracowania dokumentacji były organizowane spotkania przez Radę i Zarząd Dzielnicy XVIII oraz Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej SA w Krakowie w celu określenia planów, koordynacji prac projektowych i realizacji robót. Przyjęte rozwiązania projektowe układu drogowego ZIKiT przesłał do MPEC celem analizy pod względem możliwości umieszczenia w pasie drogowym sieci ciepłowniczej. W odpowiedzi MPEC poinformowało, że w projektowanym układzie drogowym nie ma możliwości lokalizacji sieci ciepłowniczej w pasie drogowym z uwagi na projektowane oraz istniejące uzbrojenie terenu, tj. między innymi projektowana kanalizacja deszczowa, sanitarna i oświetlenie.

Najbliższe rurociągi miejskiej sieci ciepłowniczej w stosunku do rozpatrywanego obszaru, przebiegają w rejonie Klasztoru OO. Cystersów i obiektów Szpitala im. Stefana Żeromskiego. W związku z przewidywanym remontem ul. Klasztornej, MPEC przeprowadziło badania ankietowe wśród właścicieli nieruchomości w rejonie ul. Klasztornej pod kątem zainteresowania przyłączeniem obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej. W wyniku tych badań stwierdzono, że spośród 104 obiektów zlokalizowanych w rejonie ul. Klasztornej, zainteresowanie przyłączeniem do sieci ciepłowniczej wyrazili właściciele 50 obiektów, tj. 48 % właścicieli nieruchomości (paleniska węglowe występują tylko w 18 obiektach). Do właścicieli tych nieruchomości MPEC ponownie wysłało pisma z prośbą o wypełnienie i odesłanie oświadczenia o dalszej woli współpracy przy rozbudowie infrastruktury ciepłowniczej. W odpowiedzi MPEC otrzymało tylko cztery wypełnione oświadczenia.

Ponadto, część właścicieli nieruchomości z przedmiotowego rejonu wyraża niechęć do ustanowienia służebności przesyłu dla sieci przesyłowej niezbędnej dla umożliwienia przyłączania obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Równocześnie MPEC dokonało analizy ekonomicznej przedsięwzięcia inwestycyjnego budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do 50 obiektów, których właściciele w badaniu ankietowym zadeklarowali chęć przyłączenia swoich obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej. Uwzględniając uzyskany przychód z opłaty przyłączeniowej, wynikającej z ustawy Prawo Energetyczne analiza wykazała, że prosty czas zwrotu kosztów planowanej inwestycji wyniósłby 115 lat.

Mając na uwadze powyższe, brak jest uzasadnienia dla technicznych i ekonomicznych warunków budowy sieci ciepłowniczych w przedmiotowym rejonie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa