



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2261.2017

Kraków, 08-02-2017

**Pani
Aleksandra Dziedzic
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie ochrony rejonu wzgórza Kaim, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 stycznia 2017 r., uprzejmie informuję.

Pomnik na wzgórzu Kaim upamiętnia odparcie Rosjan przez armię austriacką w czasie I wojny światowej w 1914 r. Zaprojektowany został przez rzeźbiarza Henryka Nitę i postawiony w 1915 r. Przedmiotowy pomnik figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Jego obecny stan zachowania wymaga pilnych prac konserwatorskich oraz rekonstrukcyjnych, gdyż brakuje czwartej ławy w otoczeniu obelisku.

Usytuowany jest on na terenie dwóch gmin: Gminy Miejskiej Kraków na działce prywatnej (większa część założenia) i na terenie Gminy Wieliczka.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren wzgórza ma przeznaczenie o symbolu ZR - tereny zieleni nieurządzonej oraz położony jest w strefach: ochrony i kształtowania krajobrazu miasta oraz ochrony krajobrazu warownego. Ponadto, pomnik zaznaczony jest jako miejsce pamięci narodowej.

W dniu 16 października 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa obejmującego również wzgórze Kaim. Nadmieniam, iż wskazany w interpelacji nr rejestru zabytków (nr 860 z 1968 r.) dotyczy tylko stanowiska archeologicznego, a nie całego wzgórza. Niemniej jednak Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków wystąpi z zapytaniem do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozważenie wpisu do rejestru zabytków założenia pomnika. W celu ochrony pomnika i opieki nad nim zasadnym byłoby rozważenie możliwości wykupienia lub zamiany przez Gminę Miejską Kraków terenu, na którym zlokalizowany jest pomnik i jego otoczenie, co pozwala na jego ekspozycję i swobodny dostęp oraz możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i pielęgnacyjnych.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości tworzących wzgórze Kaim skutkuje tym, iż Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie prowadzi na przedmiotowym terenie wyłącznie prace doraźne interwencyjne polegające na oczyszczeniu obelisku, koszeniu traw oraz sprzątaniu przyległego terenu.

Odnosząc się do kwestii przeprowadzenia procesu inwestycyjnego wraz z wykupem gruntów uprzejmie informuję, że nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl powołanego wyżej przepisu, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. A zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Dodatkowo, zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zarezerwowanych na konkretny cel w budżecie Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania uprzejmie informuję, iż sprawa dotycząca zapewnienia dojścia na wzgórze Kaim i ochrony otoczenia zlokalizowanego tam pomnika wymaga przede wszystkim opracowania koncepcji planowanego przedsięwzięcia oraz zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa środków finansowych na wykupy nieruchomości zgodnie z jej zakresem.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa