



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2004.2016

Kraków, 10 LIS. 2016

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu działek na potrzeby parku w Czyżynach, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r., uprzejmie informuję.

Projekt, który został wybrany w ramach Budżetu Obywatelskiego będzie realizowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w latach 2017-18.

Z wniosku spadkobierców poprzednich właścicieli w stosunku do działek, na których planowany jest park, tj. działek nr: 157/63, 157/311, 157/313, 157/64, 158/58, 158/18, 158/65, 159/11, 159/28, 158/59, 158/62, 159/38, 158/64, 159/36, 159/42, 158/63 i 159/40 obr. 7 Nowa Huta prowadzone są, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), postępowania o zwrot. Wnioski o zwrot ww. działek wpłynęły do Urzędu Miasta Krakowa w 1998 r. i 2000 r. Należy dodać, iż postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości należą do spraw szczególnie skomplikowanych i długotrwałych. Zaznaczyć należy, iż ustawodawca nie ograniczył w czasie możliwości ubiegania się o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, co oznacza, że poprzedni właściciel wywłaszczonej nieruchomości lub jego spadkobierca mogą wystąpić z takim roszczeniem w każdym czasie. Przepisy ww. ustawy nie dopuszczają możliwości wypłaty rekompensat pieniężnych dla osób starających się o zwrot nieruchomości, a zwrot nieruchomości może nastąpić jedynie w naturze.

Gmina Miejska Kraków podejmuje wszelkie przewidziane prawem działania, aby ww. nieruchomości nadal pozostały własnością Gminy, m.in. poprzez składanie odwołań od decyzji o zwrocie do Wojewody Małopolskiego i skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Żadna ze spraw nie została dotychczas prawomocnie zakończona, a zatem przedmiotowe nieruchomości nadal stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, tym samym nie istnieją przeszkody dla realizacji zadania utworzenia na ww. terenie ogólnodostępnego parku.

Odnosząc się do kwestii wykupu nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków uprzejmie informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności

pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Zgodnie z wyżej opisanymi warunkami nabywania nieruchomości do zasobu gminnego, pozyskanie prawa do terenu dla realizacji planowanych parków miejskich dokonywane jest przez Wydział Skarbu Miasta po złożeniu przez inwestora planowanej inwestycji, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej stosownego wniosku wraz z jej zakresem, jak również po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta na przedmiotowy cel. Dopiero w sytuacji uzyskania przez spadkobierców poprzednich właścicieli tytułu prawnego do działek wchodzących w zakres parku (np. na podstawie prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości) możliwe będzie - na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej i pod warunkiem posiadania odpowiednich środków finansowych - podjęcie działań w celu pozyskania przedmiotowego terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Biorąc pod uwagę powyższe ZZM planuje w 2016 r. wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W sytuacji, gdyby Wojewódzki Sąd Administracyjny uznał, iż przedmiotowe działki powinny zostać zwrócone poprzednim właścicielom, wówczas decyzja ULICP stanowić będzie podstawę do ich wykupu.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa