



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2037.2016

Kraków, 14 LIS. 2016

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie portalu informacyjnego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r., uprzejmie informuję:

Dostęp do informacji na temat wydanych decyzji zarówno w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, jak i pozwoleń na budowę zapewnia portal Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej MSIP Obserwatorium, obsługiwany przez Wydział Geodezji UMK dostępny pod adresem: <http://msip.um.krakow.pl>. Portal ten jest dostępny również z poziomu Magicznego Krakowa (www.krakow.pl) z zakładki Kraków pod ręką: Mapa Krakowa.

Jedną z dostępnych kompozycji mapowych na Portalu MSIP Obserwatorium: Przestrzeń Miejska i Planowanie zawiera informacje o wydanych decyzjach od roku 2013, które aktualizowane są na bieżąco.

Ze względów technicznych i prawnych obecnie nie jest możliwe udostępnianie bardziej szczegółowej informacji na temat planowanych i prowadzonych inwestycji na terenie miasta Krakowa.

Przepisy prawa nie uwzględniają składania do organu projektu budowlanego w formie elektronicznej, a tym samym organ nie ma podstawy do żądania takiego nośnika od projektanta w celu przetworzenia zawartych na nim informacji i udostępnienia go w trybie dostępu do informacji publicznej.

Technicznie nie jest możliwe zamieszczanie informacji w sposób automatyczny o toczących się postępowaniach z uwagi na brak możliwości nadzoru nad aktualnością tych informacji. Wnioski wielokrotnie zmieniane są przez inwestorów i trudno byłoby przekazać informację wiarygodną, która nie budziłaby obaw społeczności lokalnej co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Stąd też Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zdecydował się na publikację informacji na temat wydanych decyzji z uwagi na ich ostateczny charakter.

Przygotowanie informacji o sprawach bieżących zostanie rozważone po wprowadzeniu elektronicznego systemu obiegu dokumentów w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK oraz odpowiednim zasileniu personalnym, jeśli miałyby zostać zrealizowane proponowane przez Pana Radnego atrybuty.

Zainteresowana osoba może uzyskać informację na temat planowanej inwestycji w trybie dostępu do informacji publicznej, z czego mieszkańcy powszechnie korzystają. Rocznie Wydział Architektury i Urbanistyki UMK udziela ok. 1500 odpowiedzi na wnioski

o informację publiczną, między innymi na podstawie sygnatur spraw wskazanych w portalu „Obserwatorium”.

W odniesieniu do zarzutu, iż mieszkańcy dowiadują się o inwestycjach dopiero po ogrodzeniu budowy, wskazać należy, iż w przypadkach, gdy planowana (na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) inwestycja może w istotny sposób wpłynąć na zagospodarowanie przestrzenne dzielnicy i gdy przedmiotem inwestycji jest między innymi zabudowa wielorodzinna, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zobowiązany jest zgodnie z zarządzeniem nr 99/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2015 r. w *sprawie występowania do Rad Dzielnic Krakowa o wydanie opinii wewnętrznych dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalenia warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/* do uzyskania opinii właściwej Rady Dzielnicy.

Zwracając się z wnioskiem o wydanie takiej opinii, Wydział Architektury i Urbanistyki przesyła do Rady Dzielnicy między innymi kserokopię wniosku wraz z programem inwestycji przekazanym przez inwestora.

Mając na uwadze, że informacja na temat planowanej zabudowy wielorodzinnej jest znana Radzie Dzielnicy na etapie opiniowania projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy należy przyjąć, iż społeczność lokalna winna być poinformowana o planowanej inwestycji.

Obecnie w ramach realizacji zadań wynikających z uchwały nr L/927/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2016 r. w *sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących stworzenia strony internetowej lub mapy interaktywnej pokazującej wycinkę drzew w Krakowie* tworzona jest w ramach portalu MSIP Obserwatorium oddzielna kompozycja mapowa wraz z ankietą, gdzie w zakresie informacji dotyczących zezwoleń na wycięcie drzew, publikowane będą dane dotyczące wydanych decyzji wraz z odnośnikami do kart informacyjnych.

Karty są publikowane przed wydaniem decyzji, a obecnie można karty jedynie wyszukiwać w formie tekstowej. Forma graficzna jest bardziej przejrzysta i czytelna, tym bardziej, że w danych umieszczonych na karcie jest również numer działki ewidencyjnej.

Zamieszczanie natomiast jakichkolwiek informacji na wcześniejszych etapach postępowania, może dać mylny obraz sytuacji, ponieważ samo zarejestrowanie wniosku oraz przypisanie przedmiotu postępowania do danej działki, nie jest równoważne z wydaniem decyzji zezwalającej na usunięcie drzewa. Dopiero przeprowadzenie pełnego postępowania, w tym oględzin w terenie, pozwala na jednoznaczne określenie czy i z jakiego powodu drzewa mogą zostać usunięte. Ponadto na wczesnym etapie rozpatrywania sprawy, nie ma możliwości określenia i czytelnego zaprezentowania czego dokładnie dotyczy postępowanie. Pełny przedmiot postępowania oraz rozstrzygnięcie postępowania znane są dopiero na etapie publikowania karty informacyjnej, a więc bezpośrednio przed rozstrzygnięciem w formie decyzji administracyjnej.

Informacja o rekompensacie przyrodniczej w formie nasadzeń zastępczych, do jakiej są obligowani deweloperzy, również znajduje się w kompozycji portalu MSIP Obserwatorium.

W sprawie koncepcji tworzenia ogólnodostępnych, publicznych terenów parkowych, które byłyby zagospodarowywane przez deweloperów informuję, iż jest możliwość wskazywania w zamian za usuwane drzewa, w ramach rekompensaty przyrodniczej nasadzeń na terenach zieleni miejskiej. Powyższe jednak wymaga szczegółowych uzgodnień i wytycznych z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie, jako zarządcy miejskimi terenami zielonymi w Krakowie.

Reasumując wszystkie aspekty należy stwierdzić, iż sam portal informacyjny już istnieje. Zawiera on szereg informacji istotnych z punktu widzenia planowania inwestycji.

Na portalu można zobaczyć czy dana nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, czy jest własnością osób prywatnych czy innych podmiotów prawnych, jak wygląda uzbrojenie działki i dostęp do sieci uzbrojenia terenu, czy leży w obszarach osuwiskowych, czy jest objęta rejestrem zabytków i wiele innych.

Infrastruktura MSIP jest stale rozwijana i gotowa do publikacji kolejnych danych. Jednakże najtrudniejszą sprawą pozostaje sposób i możliwość pozyskania przez UMK informacji o samej realizacji inwestycji, jej rozpoczęciu, poszczególnych fazach realizacji itp.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa