



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2017.2016

Kraków, 10 LIS. 2016

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ewentualnej sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Czystej 16 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r., uprzejmie informuję, że budynek ten, posadowiony na działce nr 25 obr. 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowi w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 8 października 2012 r. nr WS-VII.7352.1.549.2012.TG.

W przypadku złożenia przez najemców wniosków o wykup lokali, usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, podległe mi właściwe rzeczowo wydziały i jednostki organizacyjne przeprowadzają szczegółowe postępowania wyjaśniające, mające na celu ustalenie, czy i w jakim trybie przedmiotowa nieruchomość może zostać przeznaczona do zbycia. W ramach prowadzonych czynności w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków każdorazowo dokonywana jest szczegółowa analiza stanu faktycznego nieruchomości, m.in. w zakresie możliwego sposobu jej wykorzystywania ze szczególnym uwzględnieniem interesu ekonomicznego Gminy Miejskiej Kraków. Konieczność podejmowania takich działań wynika z brzmienia aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 1774 z późn. zm.), obligujących organy jednostek samorządu terytorialnego do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi ich własność, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki (art. 12 ustawy). Z tego względu, przy prowadzeniu postępowań w sprawach z wniosków najemców komunalnych lokali badana jest zarówno kwestia spełnienia przez nich przesłanek przewidzianych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa miejscowego, jak również możliwości racjonalnego zagospodarowania przez Gminę Miejską Kraków danej nieruchomości. Prowadzone w tym zakresie działania polegają także m.in. na uzyskaniu opinii merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa, badaniu ksiąg wieczystych i danych z ewidencji gruntów, jak również uzyskaniu informacji o stanie technicznym budynku oraz o ewentualnie toczących się postępowaniach dotyczących nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania sposób docelowego zagospodarowania budynku przy ul. Czystej 16 w Krakowie ustalił powołany zarządzeniem nr 3081/2012 z dnia 26 października 2012 r. Zespół zadaniowy ds. wskazania sposobu zagospodarowania

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budowlami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy, który w dniu 2 czerwca 2016 r. przeprowadził wizję w terenie przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na to, że aktualnie możliwa byłaby realizacja tylko jednego z czterech złożonych wniosków o nabycie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym oraz że połowa lokali mieszkalnych w tym obiekcie jest zajmowana bezumownie bądź stanowi pustostany, uwzględniając jednocześnie duże nakłady poniesione przez Gminę Miejską Kraków na przedmiotową nieruchomość oraz znaczne potrzeby remontowe budynku, Zespół zarekomendował pozostawienie przedmiotowej nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, z docelowym przeznaczeniem jej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego po przekwaterowaniu najemców lokali.

W następstwie powyższej rekomendacji zarządzeniem nr 2151/2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. lokale usytuowane w budynku nr 16 położonym przy ul. Czystej w Krakowie wyłączone zostały ze sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa