



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2018.2016

Kraków, 4 LIS. 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Wielu szanowny Panie Przewodniczo!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako parcela katastralna I. kat. 378/8 b. gm. kat. Kleparz, wchodzącą w skład działki nr 311 obr. 8 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście, zajęta pod drogę - ul. Stanisława Worcella w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r., uprzejmie informuję:

Z wnioskami o ustalenie i wypłatę odszkodowania, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) za nieruchomość zajęta zdaniem Wnioskodawców pod drogę publiczną - ul. Stanisława Worcella w Krakowie wystąpili:

- pismem z dnia 19 stycznia 2005 r. [redacted] działająca w imieniu [redacted] za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 311, obr. 8 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: Lwh 367, 384 Kleparz, cd.KW nr 11389 oraz Lwh 381 Kleparz c.d. KW nr 11388,

- pismami: z dnia 14 września 2005 r. [redacted] i z dnia 19 września 2005 r. [redacted] za nieruchomość oznaczoną jako parcela I. kat. 378/4 o pow. 0,0840 ha obj. Lwh 367 b. gm. kat. Kleparz, wchodzącą w skład działki nr 311 obr. 8 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście,

- pismem z dnia 15 listopada 2005 r. [redacted]
[redacted]
[redacted] za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 311 o pow. 0,0840 ha obr. 8 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście, odpowiadającej parceli I. kat. 378/4 obj. Lwh 367 Kraków-Kleparz,

- pismem z dnia 14 listopada 2005 r. [redacted] (przekazanym przez Wojewodę Małopolskiego postanowieniem z dnia 22 listopada 2005 r. znak RR.VII.DR.7724-684-05) za nieruchomość oznaczoną jako parcela I. kat. 378/4 obj. Lwh 367 Kraków-Kleparz, stanowiącą część działki nr 311 o pow. 0,0840 ha obr. 8 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście,

- pismem z dnia 28 grudnia 2005 r. [redacted] działająca w imieniu [redacted] za nieruchomość oznaczoną

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

jako działka nr 311 obr. 8 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście, obj. księgą wieczystą Lwh 367, 384 Kleparz, cd.KW nr 11389 oraz Lwh 381 Kleparz c.d. KW nr 11388.

Zgodnie z art. 73 cyt. ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem ustalonym na wniosek właściciela nieruchomości złożony zgodnie z art. 73 ust. 4 w terminie pomiędzy 1 stycznia 2001 r. a 31 grudnia 2005 r. Kwestia odszkodowania rozstrzygana jest dopiero po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie nieruchomości z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego i uzyskaniu przez tę decyzję waloru ostateczności. Postępowanie prowadzone w trybie art. 73 ust. 1 i 3 cyt. ustawy w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim jest postępowaniem administracyjnym samodzielnym i odrębnym od postępowania o ustalenie i wypłatę odszkodowania, o którym mowa w art. 73 ust. 4 ww. ustawy.

W związku z powyższym postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na podstawie art. 73 cyt. ustawy z dnia 13 października 1998 r. za ww. nieruchomość, zajęta zdaniem wnioskodawców pod drogę publiczną ul. Stanisława Worcella w Krakowie, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji Wojewody Małopolskiego w przedmiocie nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. ww. nieruchomości, zawieszono z urzędu postanowieniami Prezydenta Miasta Krakowa

- z dnia 4 listopada 2005 r. znak GS-14.UK.72211-1-16/05 wszczęte na wnioski: [redacted] i [redacted] działającej w imieniu [redacted],

- z dnia 29 listopada 2005 r. znak GS-14.UK.72211-1-16/05 wszczęte na wnioski: [redacted]

- z dnia 17 stycznia 2006 r. znak GS-14.UK.72211-1-16A/05 wszczęte na wniosek [redacted] działającej w imieniu [redacted]

Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 9 maja 2016 r. znak WS-IV.7533.1.10731.2013.KM stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Kraków z mocy prawa własności nieruchomości oznaczonej jako parcela l. kat. 378/4 o pow. 0,0840 ha b. gm. kat. Kleparz wchodzącej obecnie w skład działki nr 311 obr. 8 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście, obj. księgą wieczystą Lwh 367 b. gm. kat. Kleparz, w dniu 31 grudnia 1998 r. stanowiącej współwłasność: [redacted] w 85/736 cz., [redacted] w 17/1472 cz., [redacted] w 85/1472 cz., [redacted] w 15/368 cz., [redacted] w 45/736 cz., [redacted] w 15/1104 cz., [redacted] w 5/1104 cz., [redacted] w 5/1104 cz., [redacted] w 35/736 cz., [redacted] w 25/276 cz., [redacted] w 25/276 cz., [redacted] w 25/276 cz. oraz [redacted] w 18/92 cz., zajętej pod drogę gminną nr 267 (obecnie nr K 603580) - ul. Stanisława Worcella w Krakowie.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Powyższa decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. stała się ostateczna z dniem 15 czerwca 2016 r.

Mając na uwadze, iż ustala przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania dot. ww. nieruchomości postanowieniami Nr 1, Nr 2, Nr 3 z dnia 8 lipca 2016 r. znak GS 14.UK.72211-1-16/05 podjęto zawieszone z urzędu postępowanie z wniosków ww. osób.

W związku ze stanowiskiem Wojewody Małopolskiego uznającego zasadność wyłączania prezydentów miast na prawach powiatu w sprawach dotyczących ustalania przez te organy odszkodowań za nieruchomości nabyte przez jednostki samorządu terytorialnego w trybie art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, zawartego w pismach z dnia 3 marca 2010 r. i z dnia 23 czerwca 2010 r. - pismem z dnia 8 lipca 2016 r. znak GS-14.UK.72211-1-16/05 wystąpiono do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu od załatwienia sprawy o ustalenie i wypłatę odszkodowania ustalanego, w trybie art. 73 ww. ustawy za nieruchomość oznaczoną jako parcela I. kat. 378/4 b. gm. kat. Kleparz, wchodzącą w skład działki nr 311 obr. 8 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście, zajęta pod drogę gminną - ul. Stanisława Worcella w Krakowie. Wojewoda Małopolski postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2016 r. znak WS-IV.7534.4.27.2016.MZ wyznaczył Starostę Krakowskiego do załatwienia przedmiotowej sprawy z wniosków ww. osób.

Starosta Krakowski, powołując się na pismo Wojewody Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2016 r. znak WS.VI.750.2.2016.PC prezentującego stanowisko, iż brak jest obecnie podstaw do wyłączenia starostów (w tym prezydentów miast pełniących funkcję starostów) w sprawach dotyczących ustalania i wypłaty odszkodowań prowadzonych w trybie art. 12 ust. 4a i b, ust. 5, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 2031) oraz w trybie art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 1774 z późn. zm.) przez te organy w postępowaniach, w których są jednocześnie zobowiązanymi do zapłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości - za pismem z dnia 22 września 2016 r. znak GN.III.683.1.23.2016.Pi przekazał Prezydentowi Miasta Krakowa, według właściwości, akta sprawy dot. ustalenia i wypłaty odszkodowania za ww. nieruchomość.

Biorąc jednak pod uwagę, iż dotąd nie zostało wyeliminowane z obrotu prawnego postanowienie z dnia 8 sierpnia 2016 r. znak WS-IV.7534.4.27.2016.MZ Wojewody Małopolskiego, w którym do załatwienia sprawy ustalenia i wypłaty odszkodowania za ww. nieruchomość wyznaczono Starostę Krakowskiego, brak jest podstaw do prowadzenia przedmiotowej sprawy przez Prezydenta Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu. W związku z powyższym akta przedmiotowej sprawy zwrócono Staroście Krakowskiemu.

Wojewoda Małopolski w piśmie z dnia 10 października 2016 r. znak WS-VI.750.2.2016.PC podtrzymał swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 24 sierpnia 2016 r. znak WS.VI.750.2.2016.PC, jednocześnie poinformował, iż *„wkrótce zostaną podjęte kroki zmierzające do wyeliminowania z obrotu prawnego tych postanowień Wojewody Małopolskiego, w których do załatwienia spraw z omawianego zakresu wyznaczone zostały organy inne, niż te które są do ich załatwienia właściwe na podstawie obowiązujących przepisów prawa”*.

Nie uzyskano dotąd rozstrzygnięcia w przedmiocie wyeliminowania z obrotu prawnego ww. postanowienia Wojewody Małopolskiego z dnia 8 sierpnia 2016 r. znak WS-IV.7534.4.27.2016.MZ. Przesłanie przez Starostę Krakowskiego akt sprawy umożliwi podjęcie czynności zmierzających do ustalenia i wypłaty odszkodowania. W związku z powyższym nie ma aktualnie możliwości oszacowania terminu zakończenia przedmiotowej sprawy.

Uprzejmie informuję, że z chwilą uzyskania akt ww. sprawy konieczne będzie sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ww. nieruchomości. Ustalenie odszkodowania zgodnie z art. 73 cyt. ustawy z dnia 13 października 1998 r. następuje według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości zawartych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 1774 z późn. zm.). Zgodnie z art. 130 ust. 2 cyt. ustawy „ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości”. Wykonanie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 2164 z późn. zm.). Po zapoznaniu zainteresowanych z treścią operatu i całością materiału dowodowego zostanie wydane w decyzji rozstrzygnięcie odnośnie do ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]