



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

26. 11. 2008

OR-05.0057-2245/LVI/08

Kraków

**Pan
Zygmunt Włodarczyk
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Krakowskiego Szybkiego Tramwaju II B odc. Wielicka - Lipska, zad. S-33, zgłoszoną na LVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2008 r. uprzejmie informuję:

Zgodnie z obowiązującą *Instrukcją planowania wydatków inwestycyjnych w Gminie Miejskiej Kraków i monitorowania realizacji inwestycji objętych uchwałą budżetową*, którą wprowadziłem zarządzeniem nr 897/2008 z dnia 9 maja 2008 r., Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu złożył w dniu 12 września 2008 r. odpowiedni wniosek inwestycyjny dla zadania Krakowski Szybki Tramwaj IIB odc. Wielicka – Lipska dotyczący umieszczenia tej inwestycji w projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2009.

Zakres rzeczowy wnioskowanego zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego i przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykup działek wchodzących w teren inwestycji miejskiej pn. „Budowa KST. Linia N-S etap IIB (ul. Lipska – ul. Wielicka)” rozpoczął się w roku 2007. Zakresem tej inwestycji objętych jest 35 działek stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (do pozyskania przez Gminę), w tym w odniesieniu do 14 z nich (objętych częściowo zakresem powyższej inwestycji) konieczne jest zatwierdzenie podziału geodezyjnego. Do pozyskania jest 8 działek objętych w całości zakresem inwestycji. Do końca 2007 r. w ramach powyższego zadania inwestycyjnego Wydział Skarbu Miasta pozyskał 3 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 0,0513 ha, za kwotę 151 032 zł. W odniesieniu do 2 działek ewidencyjnych, po długotrwałych negocjacjach właściciele wyrazili zgodę na zaproponowane warunki finansowe i aktualnie wydział oczekuje na zwolnienie hipoteki z obciążeń finansowych. W toku negocjacji pozostaje zakup na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 2 działek ewidencyjnych; w tej sprawie złożony został do Wydziału Skarbu Miasta wniosek o zmianę. W stosunku do 2 działek w całości wchodzących w zakres inwestycji ich właściciele wyraża wolę sprzedaży pod warunkiem dokonania podziału pozostałych działek będących jego własnością i dokonania łącznej umowy notarialnej. Z kolei 2 kolejne działki należą do firmy znajdującej się w upadłości i aktualnie trwają czynności mające na celu ustalenie syndyka masy upadłościowej. W odniesieniu do 2 innych działek ich właściciele przeprowadzają postępowanie spadkowe, a jedna z nich stanowiąca fragment ul. Saskiej posiada nieuregulowany stan prawny utrudniający wykup. Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja przebiegać będzie przez grunty o nieuregulowanym stanie prawnym a będące we władaniu PKP (tory kolejowe), przed

rozpoczęciem inwestycji będzie konieczne uzyskanie zgody oraz warunków wejścia w teren celem zrealizowania przedsięwzięcia.

W dniu 30 stycznia 2008 r. Biuro Planowania Przestrzennego wydało dwa postanowienia pozytywnie opiniujące projekt podziału nieruchomości stanowiących działki objęte przedmiotową inwestycją. Na jedno z postanowień w lutym br. wpłynęły zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Powyższe zażalenia wydłużą okres oczekiwania na wydanie przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa decyzji podziałowych a tym samym wycenę działek powstałych po podziale geodezyjnym oraz negocjacje cenowe z ich właścicielami. W dniu 28 sierpnia 2008 r. Wydział Skarbu Miasta otrzymał ponowne postanowienia Biura Planowania Przestrzennego opiniujące pozytywnie projekt podziałów geodezyjnych (w odniesieniu do 2 nieruchomości ich właściciele złożyli odwołanie do SKO – dotychczas nie zapadło rozstrzygnięcie). Po uzyskaniu prawomocnych decyzji podziałowych dla 6 działek - obr. 52 Podgórze zostały zlecone wyceny dla 3 z nich oraz wysłano oferty cenowe do ich właścicieli. Właściciele nie wyrazili zgody na przedstawione propozycje, jednak negocjacje są kontynuowane. Aktualnie Wydział Skarbu Miasta jest w trakcie uzyskiwania nieprawomocnych jeszcze decyzji podziałowych dla terenów w obr. 28 Podgórze, gdzie znajduje się zdecydowana większość działek przeznaczonych do zakupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w ramach ww. planowanej inwestycji miejskiej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a