



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

26. 11. 2008

OR-05.0057-2259/LVI/08

Kraków,

Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uporządkowania posesji położonych przy skrzyżowaniu ulic Lubicz - Ariańska, zgłoszoną na LVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2008 r. uprzejmie informuję:

Straż Miejska Miasta Krakowa w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 10 listopada 2008 r. otrzymała łącznie 3 zgłoszenia dotyczące stanu czystości i porządku na chodnikach położonych wzdłuż ww. nieruchomości. Żadne z otrzymanych zgłoszeń nie dotyczyło zanieczyszczenia terenu samych nieruchomości. W wyniku dokonanych kontroli stwierdzono zanieczyszczenie chodnika, które na skutek interwencji strażnika rejonowego zostało uprzątnięte przez właścicieli i służby miejskie.

Ponadto w dniu 7 listopada 2008 r. strażnicy Straży Miejskiej Miasta Krakowa Oddział Śródmieście dokonali kontroli stanu czystości chodników położonych wzdłuż nieruchomości ul. Ariańska 4-6 i ul. Lubicz 36-42. W wyniku kontroli nie stwierdzono zanieczyszczenia chodnika; nie jest możliwe ustalenie czy na terenie samych nieruchomości znajdują się śmieci lub odpady (są one ogrodzone i zamknięte). Strażnicy na terenie nieruchomości stwierdzili gęste zarośla, które jednak w myśl ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz uchwały nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w *sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków* nie stanowią podstawy do podjęcia interwencji wobec właściciela/zarządcy nieruchomości.

W wyniku podjętych czynności ustalono, iż nieruchomości przy ul. Lubicz 36-38 są własnością PZU S.A.; właściciel nieruchomości na bieżąco usuwa zanieczyszczenia z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości. Natomiast nieruchomości przy ul. Lubicz 40-2 oraz przy ul. Ariańskiej 4-6 są własnością hiszpańskiej firmy o nazwie „Urconsa”.

W dniu 27 marca 2007 r. Straż Miejska Miasta Krakowa ustaliła w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, iż właścicielem nieruchomości nr 6 przy ul. Ariańskiej w Krakowie jest firma Urconsa Polska sp. z o.o. z siedzibą przy ul. św. Agnieszki 10. Strażnik udał się pod wskazany adres stwierdzając, iż firma o tej nazwie nie ma już tam swojej siedziby, opuściła ją w listopadzie 2006 r. a jej adres jest nieznany. Okazało się, iż firma Urconsa nie ma siedziby na terenie Polski, lecz w Hiszpanii.

W dniu 8 maja 2007 r. strażnik miejski ustalił w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze, iż księgi dla działek przy ul. Ariańskiej 4 i 6 zostały przekazane w celu uzupełnienia wpisów; w ich wersji elektronicznej widnieje nieaktualny adres firmy Urconsa, tj. Kraków ul. św. Agnieszki 10.

Zatem pomimo powyższych działań nie udało się skontaktować z właścicielem bądź zarządcą w celu wyegzekwowania od niego obowiązku utrzymania czystości i porządku na chodniku przed nieruchomościami. Z tego względu w dniu 12 czerwca 2007 r. Straż Miejska przekazała do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa pisemną informację o zanieczyszczonym chodniku położonym przy ww. nieruchomościach przy ul. Ariańskiej celem uprzątnięcia zanieczyszczenia. Chodnik został uporządkowany na zlecenie Krakowskiego Zarządu Komunalnego.

Informuję uprzejmie, że Strażnicy Straży Miejskiej Miasta Krakowa na bieżąco kontrolują stan czystości chodników położonych wzdłuż ww. nieruchomości. Zwracają równocześnie szczególną uwagę na chodnik położony wzdłuż nieruchomości przy ul. Ariańskiej 4-6 pod kątem zabezpieczenia m.in. przed odpadającym tynkiem z budynku.

W dniu 23 listopada 2007 r. dyżurny Straży Miejskiej Miasta Krakowa Oddział Śródmieście poinformował pisemnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, iż tego dnia w wyniku otrzymanego zgłoszenia interwencyjnego stwierdzono na ul. Ariańskiej 6 odpadający tynk z dachu i ściany budynku. Strażnicy zauważyli na chodniku i siatce zabezpieczającej dach budynku kawałki tynku. Teren został zabezpieczony oraz wysłano informację do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W dniu 24 listopada 2007 r. strażnik miejski na podstawie danych zamieszczonych na tablicy informacyjnej ustalił, iż inwestorem prowadzonej rozbiórki budynków przy ul. Ariańskiej 6 jest firma o nazwie Urconsa Polska, Kraków ul. św. Tomasza 34, tel. 669-326-286. Również i w tym przypadku okazało się, iż firma Urconsa nie mieści się już pod tym adresem. Ponadto prezes firmy, która była wykonawcą prac przy ul. Ariańskiej 4-6, przekazał, iż zakończył swoje prace w listopadzie 2006 r. oraz protokolarnie przekazał teren przedstawicielowi inwestora - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Z kolei w dniu 5 grudnia 2007 r. strażnik miejski uzyskał informację, iż budynki przy ul. Ariańskiej 4 i 6 ochrania firma „Juwentus”, która przekazała, iż w imieniu właścicieli kontaktuje się z nią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (kontakt tel. 022-522-24-73). Kilukrotne próby kontaktu telefonicznego nie przyniosły rezultatu. W dniu 8 grudnia 2007 r. Straż Miejska ustaliła, iż numer telefonu należy do firmy Bukland z siedzibą w Warszawie przy ul. Solec 22. W wyniku przeprowadzonej rozmowy strażnik ustalił, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jest przedstawicielem firmy Hoque, która dzierżawiła od firmy Bukland pomieszczenia. Od dłuższego czasu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie korzystał już z pomieszczeń na terenie firmy Bukland.

Po kolejnych ustaleniach w tej sprawie Straży Miejskiej udało się w końcu skontaktować telefonicznie z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Jednak uzyskano tylko potwierdzenie, że przedmiotowe nieruchomości są własnością firmy „Uncrosa” a kolejne próby kontaktu nie przyniosły rezultatu.

Kolejne zgłoszenie dotyczące sypiącego się tynku z elewacji nieruchomości odebrano w dniu 29 kwietnia 2008 r. Strażnicy przybyli na miejsce stwierdzili duże ilości tynku leżącego na chodniku wzdłuż posesji oraz fragment wiszącego gzymsu. Teren został zabezpieczony a gzyms i resztki tynku usunęła Straż Pożarna. Odpowiednia informacja została wysłana do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Miejsce to jest na bieżąco kontrolowane przez strażników Oddziału Śródmieście.

Informuję uprzejmie, iż Straż Miejska Miasta Krakowa Oddział Śródmieście będzie podejmować, w ramach posiadanych uprawnień i kompetencji, dalsze czynności zmierzające do ustalenia właściciela bądź zarządcy ww. nieruchomości celem wyegzekwowania od niego wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Czynności obejmą m.in. ponowną weryfikację zapisów w Księdze Wieczystej, pozyskanie informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, oraz z Wydziału Podatków i Opłat UMK. Straż Miejska skontaktuje się z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w celu jednoznacznego uzyskania informacji na temat prowadzonych ewentualnych postępowań w powyższej sprawie.

Po ustaleniu wszystkich niezbędnych danych kompleksową informację dotyczącą tego zagadnienia, uwzględniającą zwłaszcza działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, przekażę Panu Radnemu odrębnym pismem.

~~PREZYDENT MIASTA KRAKOWA~~

~~Jacek Majchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a