



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2256/LVI/08

Kraków,

26. 11. 2008

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie lokalizacji komisariatu Policji dla dzielnic V, VI i VII, zgłoszoną na LVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2008 r., uprzejmie informuję:

Komisariat Policji – jako państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, powinien być zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, bowiem w świetle zapisów art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej może otrzymać w trwały zarząd wyłącznie nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Przeprowadzona analiza nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie dzielnic: V, VI i VII Miasta Krakowa wskazała brak nieruchomości, które mogłyby zostać wykorzystane dla potrzeb Policji. W tym rejonie nie ma również odpowiednich nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, które ewentualnie mogłyby zostać nabyte w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej może samodzielnie nabyć nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, uzyskując jednocześnie do nabytych nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Uprzejmie informuję, że na terenie wskazanych dzielnic obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: Wzgórze Św. Bronisławy, Otoczenie Lasu Wolskiego, Rejon Fortu Skała i Salwator. Jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Salwator wyznaczone zostały tereny UP – teren usług publicznych, w rejonie ulicy Emaus oraz u zbiegu ulic Malczewskiego i Królowej Jadwigi. W pozostałych planach nie zostały wskazane tereny przeznaczone pod usługi.

Sporządzane na tym obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się na różnym stopniu zaawansowania prac. Zdecydowana większość z nich leży na terenie dzielnicy VII (Otoczenie Portu Lotniczego Balice, Olszanica, Las Wolski, Chełm - Zakamycze II, Obszar Scaleń Pylna, Kasztanowa, Strzelnica, Osiedle Przegorzały,

Przegorzały - Dolina Wisły, Trasa Zwierzyniecka II – położony na terenie Dzielnic V, VI i VII, Dolina Rudawy – Małe Błonia – położony na terenie Dzielnicy VII i V). Inne, tj.: Żabiniec Południe i II Kampus AGH leżą na terenie dzielnic V i VI.

W trakcie prac nad planami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), istnieje możliwość składania wniosków do planu. Z przeprowadzonej analizy dokumentów dotyczących ww. planów wynika, że do żadnego z nich nie wpłynął wniosek dotyczący lokalizacji komisariatu Policji na terenie wymienionych dzielnic. W dalszej procedurze planistycznej, w okresie wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu, będzie możliwość złożenia uwag w zakresie przeznaczenia terenów, również pod lokalizację komisariatu. Wskazane byłoby zatem zgłoszenie przez Policję rezerwy terenu dla lokalizacji tego typu zabudowy w opracowywanych aktualnie planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji braku planu możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa decyzja o warunkach zabudowy, wydana przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Komenda Miejska Policji
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a