



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2254/LVI/P8
OR-05.0057-2260/LVI/08

Kraków, 18.11.2008

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/1, obręb 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz realizacji warunków zawartych w opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa nr 217/2008 z dnia 23 września 2008 r., złożone na LVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 322/1 o pow. 1,0092 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą KR I P/00294404/4, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie umowy notarialnej z dnia 21 lutego 2002 r., Repertorium A nr 1411/2002, przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie do dnia 17 października 2031 r. na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis przy czym wykonywanie prawa użytkowania ograniczone zostało do części o pow. 0,9312 ha.

Wnioskami z dnia 25 października 2001 r., a następnie z dnia 19 kwietnia 2005 r. znak: L.dz.50/4/05 i z dnia 8 października 2008 r. znak: L.dz.233/X/08, Fundacja dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis zwróciła się o przekazanie w użytkowanie części działki ewidencyjnej nr 322/1 o pow. 1,0092 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,0780 ha położonej przy ul. Piastowskiej w celu stworzenia możliwości złożenia przez Fundację wniosku o pozyskanie funduszy i innych na realizację na tym terenie zamierzenia budowlanego pn. „Park Miejski - Centrum Muzyki Capellae Cracoviensis”.

Decyzją nr 1645/04 z dnia 18 października 2004 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono Fundacji pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Park Miejski - Centrum Muzyki Capellae Cracoviensis I etap: Budynek Sali koncertowej wraz z zapleczem i wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., elektrycznymi; infrastruktura techniczna zewnętrzna - obejmująca przyłącza wodociągu, kanalizacji ogólnospławnej, ciepłociągu wraz z wymiennikownią, stacje trafo T1, T2 oraz przyłącza energetyczne; przebudowa i przełożenie urządzeń energetycznych kolidujących z projektowanymi obiektami, urządzenie parku wraz z oświetleniem, układ drogowy wraz z parkingami i wjazdami na działkach nr 322/1, 321/2, 320/5, 321/1, 320/4, 320/2, 320/1, 320/3 obr. 5, 202/1 obr. 12, 1/2, 414 obr. 14 Krowodrza, przy ul. Piastowskiej w Krakowie.*

Jak wynika z zatwierdzonego ww. decyzją projektu zagospodarowania terenu inwestycji, na nieobjętej dotąd użytkowaniem części działki nr 322/1 obr. 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,0780 ha zaprojektowane zostały: fragment sali koncertowej z zapleczem, plac pieszey, stacja transformatorowa oraz śmietnik.

W dniu 23 września 2008 r. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa opinią nr 217/2008 pozytywnie zaopiniowała oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o pow. 0,0780 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/1 o pow. 1,0092 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Piastowskiej w Krakowie, na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis, do dnia 17 października 2031 roku, pod następującymi warunkami:

— uzyskania w terminie 2 lat od podpisania umowy notarialnej środków na realizację inwestycji pn. „Park Miejski - Centrum Muzyki Capella Cracoviensis ...”;

— zobowiązania się Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się przysługującego prawa użytkowania w stosunku do wszystkich oddanych w użytkowanie nieruchomości oraz poddania się egzekucji w trybie art. 777, § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego poprzez umieszczenie w akcie notarialnym zapisu, który obejmowałby obowiązek zwrotu tych nieruchomości. Zwrot nieruchomości nastąpi w przypadku nie przedstawienia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji w terminie 2 lat od podpisania umowy notarialnej. Konkretny termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej;

— zawarcia z podmiotem pozostającym na przedmiotowej części nieruchomości, czyli [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] umowy dzierżawy na warunkach określonych ugodą podpisaną pomiędzy Fundacją dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis, a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 19 września 2008 roku.

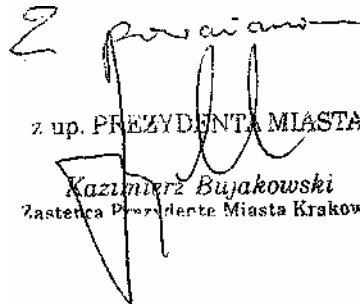
W związku z powyższą opinią Komisji, a także uwzględniając warunki w niej zawarte, Wydział Skarbu Miasta przygotował projekt zarządzenia m.in. w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na części o pow. 0,0780 ha nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/1, obręb 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis w celu realizacji inwestycji pn. „Park Miejski - Centrum Muzyki Capella Cracoviensis”. Po jego podpisaniu oraz upływie okresu 21 dni wywieszenia na tablicach ogłoszeń wykazu będącego załącznikiem do ww. zarządzenia, podpisaniu odpowiednich protokołów rokowań zostanie podpisana umowa notarialna ustanowienia na ww. części nieruchomości prawa użytkowania na rzecz Fundacji.

Po określonym w umowie notarialnej terminie Fundacja będzie musiała wykazać się posiadaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji.

Niespełnienie przez Fundację powyższych warunków, po przekroczeniu ww. terminu uprawni Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania wszystkich oddanych w użytkowanie na rzecz Fundacji nieruchomości położonych przy ul. Piastowskiej, w tym także przedmiotowej nieruchomości w całości.

Informuję uprzejmie, iż aktualnie nie ma możliwości zadysponowania przedmiotową nieruchomością na rzecz Policji i Straży Miejskiej.

Teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w granicach obszaru, w odniesieniu do którego podjęta została uchwała nr CXV/1204/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Male Błonia”. Trwa procedura sporządzenia przedmiotowego planu. W jego projekcie, który może jeszcze ulec zmianie, przeważająca część terenu stanowiącego przedmiot wniosku Fundacji zaproponowana została jako tereny zabudowy usługowej U1 (w tym część działki 322/1 nieobjęta dotąd umową użytkowania).


z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a