



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2299/LVII/08

Kraków, 04. GRU. 2008

Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działki nr 8/79, znajdującej się przy ul. Nowohuckiej, złożoną na LVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 19 listopada 2008 r., uprzejmie informuję, że Wydział Geodezji prowadzi sprawę pod nazwą „Płaszów”, dotyczącą tej nieruchomości.

Powyższa działka powstała z podziału nieruchomości objętych lwh 117 i 118 gm. kat. Płaszów przejętych na rzecz Skarbu Państwa w trybie dekretu o reformie rolnej.

Skarb Państwa i Gmina Miejska Kraków utracili własność nieruchomości objętych dawnymi lwh 117 i 118 w postępowaniu o uzgodnienie treści księgi wieczystej z pozwu „Płaszów” sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa i Gminie Miejskiej Kraków, zakończonym wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze z dnia 25 lutego 2005 r. i wyrokiem Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 21 września 2005 r. wydanym po apelacji pozwanych.

Urząd Miasta Krakowa podjął działania zmierzające do zmiany tego stanu rzeczy, czyli odzyskania przedmiotowych nieruchomości. Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2005 r. wystąpiłem do Wojewody Małopolskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości objęte lwh 117 i 118 gm. kat Kraków Dz. XXI Płaszów, o pow. 71,0565 ha, stanowiące własność „Płaszów” sp. z o.o. zostały nabyte przez Skarb Państwa w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt e dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Postępowanie jest prowadzone pod sygn. SN.III.EZ.7716-1-13-08. W toku tego postępowania zostały już wydane dwie decyzje administracyjne w przedmiocie jego umorzenia uchylone przez wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 lutego 2008 r. W związku z tym wyrokiem sprawa wróciła do organu pierwszej instancji, czyli Wojewody Małopolskiego, który zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2008 r. (powyższa sygnatura) informuje, że przedmiotowa sprawa zostanie rozpatrzona w terminie do 31 grudnia 2008 r.

Ponadto prowadzone jest postępowanie sądowe przed Sądem Okręgowym w Krakowie Wydział II Cywilny – Odwoławczy sygn. akt II Ca 82/08 ze skargi Gminy Miejskiej Kraków i skargi Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa, zastępowanego przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa o wznowienie postępowania w sprawie z powództwa „Płaszów” sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa i Gminie Miejskiej Kraków o uzgodnienie księgi wieczystej zakończonego prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 21 września 2005 r. W przedmiotowym postępowaniu sąd postanowieniem z dnia 26 lutego 2008 r. zawiesił postępowanie na podstawie art. 177 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego* (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.) do czasu zakończenia postępowania administracyjnego prowadzonego przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi pod sygnaturą Gzrn-057-625-243/06 z wniosku „Płaszów” sp. z o.o. o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 5 lipca 1993 r. odmawiającej stwierdzenia, że nieruchomość stanowiąca

własność przedsiębiorstwa „Płaszów” sp. z o.o. położona w Płaszowie, objęta lwh 117 i lwh 118 gm. kat. Kraków Dz. XXI Płaszów nie podlegała przejęciu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt a dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej oraz utrzymującej ją w mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 27 lutego 1996 r.

W postępowaniu tym wnioskodawca złożył skargę na bezczynność organu. Skarga ta została rozpatrzona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w dniu 17 marca 2008 r. W dacie tej Sąd wydał wyrok zobowiązujący organ do rozstrzygnięcia sprawy w terminie 3 miesięcy od dnia zwrotu akt sprawy organowi. Akta zostały zwrócone do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 4 czerwca 2008 r. czyli termin do rozstrzygnięcia sprawy upływał w dniu 5 września 2008 r.

Pismem z dnia 27 marca 2008 r. Wydział Geodezji wystąpił do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o uznanie prawa Prezydenta Miasta Krakowa, jako reprezentanta Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa – Starosty Grodzkiego w Krakowie do występowania w przedmiotowym postępowaniu w charakterze strony. W dniu 12 listopada 2008 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Krakowa ostateczna decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 listopada 2008 r. znak Gz.rn-057-625-243/06, wydana na wniosek „Płaszów” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, reprezentowanej przez pełnomocnika – adwokata Piotra Boronia, stwierdzająca, iż decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 27 lutego 1996 r. znak Gzrn-051-625-610/93 oraz utrzymana nią w mocy decyzja Wojewody Krakowskiego z dnia 5 lipca 1993 r. nr GG-IV-6018/1/11/93 zostały wydane z naruszeniem prawa oraz nie stwierdzająca nieważności tych orzeczeń z uwagi na upływ 10-letniego terminu od dnia ich doręczenia. Reprezentując Skarb Państwa oraz Gminę Miejską Kraków złożyłem wniosek do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o ponowne rozpatrzenie sprawy zakończonej ostateczną decyzją z dnia 4 listopada 2008 r. wnosząc o jej uchylenie i o wydanie decyzji odmawiającej stwierdzenia, tak nieważności jak i wydania z naruszeniem prawa, wyżej opisanych orzeczeń.

Również w ramach sprawy dotyczącej „Płaszów” sp. z o.o. prowadzone są następujące postępowania administracyjne: przed Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji pod sygnaturami DAP.O.32018-11/08/ACH, DAP.O.42007-4/08/ACH oraz DAP.O.32018-12/08/ACH w przedmiocie stwierdzenia na wniosek Spółki nieważności decyzji komunalizacyjnych Wojewody Krakowskiego oraz przed Ministrem Skarbu Państwa pod sygn. DERRiUA/7967/RSz/08, wszczęte postanowieniem z dnia 2 września 2008 r. o wznowieniu na wniosek Zarządu Województwa Małopolskiego postępowania dotyczącego przekazania mienia Skarbu Państwa na własność Województwa Małopolskiego.

Istnieje duże prawdopodobieństwo na odzyskanie własności, tak działki nr 8/79, jak i innych nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków, zatem ewentualne nabycie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jest przedwczesne. Ponadto Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i

obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

W związku z powyższym nie ma aktualnie podstaw do podjęcia czynności zmierzających do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a