



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2056.2016

Kraków, 21 LIS. 2016

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wykupu drogi do Szkoły Podstawowej nr 111 oraz zamiany terenów w Parku Aleksandry, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 listopada 2016 r., uprzejmie informuję:

W pismach z dni: 2 kwietnia 2014 r. (znak OR-03.0003.2430.2014) oraz 23 lutego 2015 r. (znak OR-03.0003.188.2015) przedstawiony został stan prawny działki nr 223 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze, stanowiącej drogę dojazdową do Szkoły Podstawowej nr 111 w Krakowie. W szczególności poinformowano, iż przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Podgórze toczy się postępowanie w sprawie wznowienia postępowania zakończonego postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze z dnia 11 października 2004 r. sygn. akt 78/04/P.

Dotychczas do akt sprawy nie dołączono dokumentów wskazujących, iż przedmiotowe postępowanie zostało zakończone wydaniem orzeczenia.

Należy podkreślić, iż do czasu zakończenia ww. postępowania i jednoznacznego określenia, komu przysługuje prawo własności przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości podjęcia rozmów w sprawie jej nabycia do zasobu gminnego.

Na wniosek właściciela terenu objętego projektowanym Parkiem Aleksandry prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu działek oznaczonych nr 415/2, nr 415/3 (udział 3/4 cz.), nr 132/2, nr 134, nr 135, nr 136, nr 137, nr 138, nr 139, nr 140, obr. 56 Podgórze oraz nr 1/8, nr 1/10, nr 1/12, nr 1/14, nr 1/16 obr. 57 Podgórze, przeznaczonych pod realizację przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonych od 2014 r. rozmów właściciel powyższych nieruchomości początkowo zaproponował zamianę tego terenu na działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr 132 obr. 22 Śródmieście przy ul. Reduta, nr 199/11, nr 199/6 obr. 21 Śródmieście, nr 82/83 o pow. 0,9726 ha obr. 47 Podgórze. Dodatkowo właściciel wyraził zainteresowanie terenem zamiennym, który nie znajduje się w zasobie gminnym, składającym się z działek nr 85/5 i nr 85/6 obr. 16 Krowodrza, przy ul. Wodociągowej, pozostających w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej (MPWiK SA).

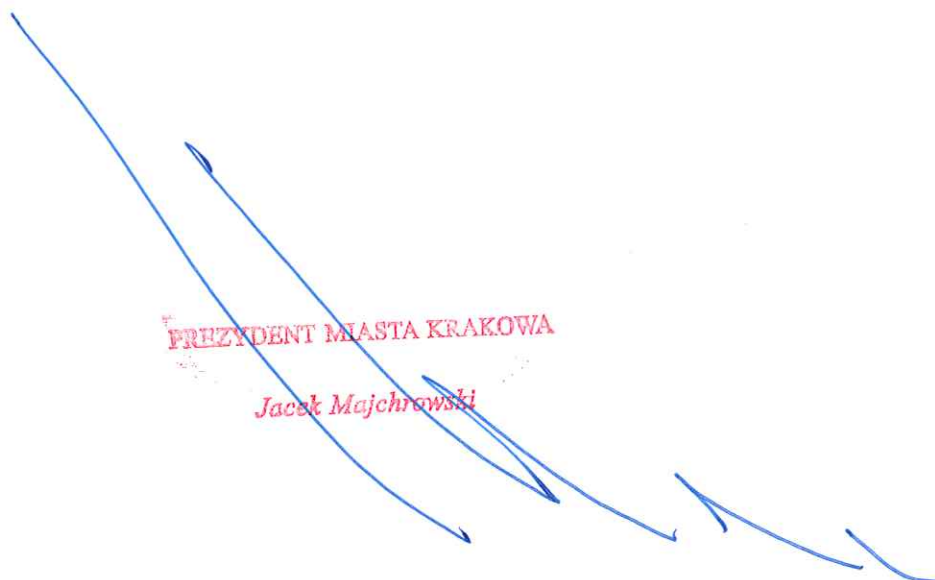
Wobec powyższego ze strony Urzędu Miasta Krakowa podjęte zostały działania w przedmiotowej sprawie, tj. przeprowadzona została analiza możliwości dokonania proponowanej transakcji (w oparciu o opinie merytorycznych wydziałów UMK i miejskich jednostek organizacyjnych), wykonane zostały także (na koszt Urzędu) wyceny ww. nieruchomości. Jednocześnie podjęto rozmowy z użytkownikiem wieczystym działek nr 85/5 i nr 85/6 obr. 16 Krowodrza, w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

(w trybie zamiany za inną nieruchomość znajdującą się w gminnym zasobie) prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego terenu.

W ramach korespondencji prowadzonej w powyższej sprawie, w piśmie z dnia 6 lipca 2015 r. właściciel terenu przeznaczanego na utworzenie Parku Aleksandry zaproponował dokonanie w pierwszej kolejności zamiany części terenu objętego Parkiem Aleksandry na działkę nr 82/83 obr. 47 Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oraz dodatkowo działki nr 85/5 i nr 85/6 obr. 16 Krowodrza, przy ul. Wodociągowej.

Spółka MPWiK SA nie wyraziła zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego ww. działek na nieruchomości pozostające w zasobie gminnym.

Gmina Miejska Kraków jest zainteresowana pozyskaniem działek nr 415/2, nr 415/3 (udział 3/4 cz.), nr 132/2, nr 134, nr 135, nr 136, nr 137, nr 138, nr 139, część działki nr 140, obr. 56 Podgórze oraz nr 1/8, nr 1/10, nr 1/12, nr 1/14, nr 1/16 obr. 57 Podgórze, na których planowane jest zrealizowanie ogólnodostępnego Parku Aleksandry. Niemniej jednak procedowanie postępowania w sprawie zamiany zaproponowanej przez właściciela przedmiotowego terenu będzie możliwe dopiero po pozyskaniu przez Gminę Miejską Kraków prawa użytkowania wieczystego działek nr 85/5 i nr 85/6 obr. 16 Krowodrza od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa