



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2282/LVII/08

Kraków, 10. GRU. 2008

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji plaży w Krakowie, zgłoszoną na LVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 19 listopada 2008 r., uprzejmie informuję:

W związku z planowaną inwestycją Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadził dwa odrębne postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy o sygnaturach: AU-02-4.WMA.7331-2774/07 oraz AU-02-4.WMA.7331-2775/07, które zostały zakończone wydaniem następujących decyzji:

- 1) Nr AU-2/7331/3287/08 z dnia 12 września 2008 r. ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Zagospodarowanie obszaru Bulwaru Wołyńskiego poprzez: budowę tymczasowego obiektu zaplecza plaży (mieszczącego część gastronomiczną oraz zaplecze techniczno – socjalne), o lekkiej konstrukcji rozbieralnej, o charakterze sezonowym do powtarzalnego użytkowania, drewnianego podestu o charakterze sezonowym do powtarzalnego użytkowania oraz montaż plaży o charakterze sezonowym do powtarzalnego użytkowania, budowę stacji transformatorowej, rozbudowę sieci infrastruktury technicznej (w tym oświetlenia) na częściach działek nr: 548/5, 23/11 obr. 12 Podgórze w rejonie ul. Ludwinowskiej, ul. Konopnickiej i Bulwaru Wołyńskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-4.WMA.7331-2774/07).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji WZ w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 22 października 2008 r.

Szczegółowa informacja na temat powyższego postępowania

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 sierpnia 2007 r., który w ramach prowadzonego postępowania był przez inwestora kilkakrotnie modyfikowany, w dniu 3 kwietnia 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał pierwszą decyzję Nr AU-2/7331/1276/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Od powyższej decyzji, w dniu 12 maja 2008 r., strona postępowania złożyła odwołanie, o cofnięcie którego zawnioskowała w dniu 16 maja 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK był jednak zobligowany do przesłania wniesionego odwołania wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, co uczynił pismem z dnia 28 maja 2008 r.

W dniu 13 czerwca 2008 r. organ II instancji zwrócił do Urzędu Miasta Krakowa akta sprawy celem ich uzupełnienia. Kompletna dokumentacja została ponownie przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie w dniu 19 czerwca 2008 r. Organ II instancji nie uwzględnił wniosku o cofnięcie odwołania; po jego rozpoznaniu decyzją z dnia 1 lipca 2008 r. (znak: SKO.73/3317/2008/ZP) uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia. Akta sprawy zostały zwrócone do Urzędu Miasta Krakowa w dniu 4 lipca 2008 r.

W ramach ponownego rozpatrywania sprawy Wydział Architektury i Urbanistyki UMK podjął odpowiednie działania, zgodne z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, skutkiem których nowy projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego został przesłany do uzgodnienia i zaopiniowania do właściwych organów pismami z dnia 31 lipca 2008 r., tj. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Okręgowego Urzędu Górniczego, Krakowskiego Zarządu Komunalnego oraz do Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Po otrzymaniu właściwych uzgodnień, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), pismem z dnia 2 września 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zawiadomił strony postępowania, że w przedmiotowej sprawie został zgromadzony kompletny materiał dowodowy, z którym strony mogą zapoznać się i w odniesieniu do którego mogą składać zarzuty i wnioski, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W dniu 12 września 2008 r. została wydana decyzja Nr AU-2/7331/3287/08.

- 2) Nr AU-2/7331/3270/08 z dnia 11 września 2008 r. ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru Bulwaru Wołyńskiego poprzez: montaż plaży, budowę pali cumowniczych na częściach działek nr 23/11, 11, 548/5, 12/2 obr. 12 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (w tym oświetleniem) na działkach nr 23/11, 11, 12/2, 548/5 obr. 12 Podgórze w rejonie ul. Ludwinowskiej, ul. Konopnickiej i Bulwaru Wołyńskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-4.WMA.7331-2775/07).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji WZ w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 22 października 2008 r.

Szczegółowa informacja na temat powyższego postępowania

Przebieg postępowania w niniejszej sprawie był analogiczny, jak w przypadku przedstawionego powyżej. Różnica dotyczy dat wydania decyzji administracyjnych i wpływu poszczególnych pism i rozstrzygnięć. Zatem, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 sierpnia 2007 r., który w ramach prowadzonego postępowania również był przez inwestora kilkakrotnie modyfikowany, w dniu 26 marca 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał pierwszą decyzję Nr AU-2/7331/1139/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego. Od powyższej decyzji, w dniu 8 maja 2008 r., strona postępowania złożyła odwołanie, o cofnięcie którego zawnioskowała w dniu 16 maja 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK był jednak zobligowany do przesłania wniesionego odwołania wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, co uczynił pismem z dnia 28 maja 2008 r.

W dniu 13 czerwca 2008 r. organ II instancji zwrócił do Urzędu Miasta Krakowa akta sprawy celem ich uzupełnienia. Kompletna dokumentacja została ponownie przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie w dniu 19 czerwca 2008 r. Organ II instancji nie uwzględnił wniosku o cofnięcie odwołania; po jego rozpoznaniu decyzją z dnia 23 lipca 2008 r. (znak: SKO.73/3316/2008/ZP) uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia. Akta sprawy zostały zwrócone do Urzędu Miasta Krakowa w dniu 29 lipca 2008 r.

W ramach ponownego rozpatrywania sprawy Wydział Architektury i Urbanistyki UMK podjął odpowiednie działania, zgodne z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, skutkiem których nowy projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego został przesłany do uzgodnienia do właściwych organów pismami z dnia 12 sierpnia 2008 r., tj. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz do Okręgowego Urzędu Górniczego.

Po otrzymaniu właściwych uzgodnień, na podstawie art. 10 § 1 ww. ustawy, pismem z dnia 2 września 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zawiadomił strony postępowania, że w przedmiotowej sprawie zgromadził kompletny materiał dowodowy, z którym strony mogą zapoznać się i w odniesieniu do którego mogą składać zarzuty i wnioski, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W dniu 11 września 2008 r. została wydana decyzja Nr AU-2/7331/3270/08.

W dniu 12 listopada 2008 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu wydał oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie obszaru Bulwaru Wołyńskiego poprzez: budowę tymczasowego obiektu zaplecza plaży (mieszczącego część gastronomiczną oraz zaplecze techniczno-socjalne), o lekkiej konstrukcji rozbieralnej, o charakterze sezonowym do powtarzalnego użytkowania, drewnianego podestu o charakterze sezonowym do powtarzalnego użytkowania oraz montaż plaży o charakterze sezonowym do powtarzalnego użytkowania, budowę stacji transformatorowej, rozbudowę sieci infrastruktury technicznej (w tym oświetlenia) na częściach działek nr: 548/5, 23/11 obr. 12 Podgórze w rejonie ul. Ludwinowskiej, ul. Konopnickiej i Bulwaru Wołyńskiego w Krakowie”.

Z informacji uzyskanych drogą telefoniczną od pełnomocnika firmy SAO Investments sp. z o.o., inwestora powyższego przedsięwzięcia wynika, że spółka zamierza w ciągu kilkunastu najbliższych dni złożyć wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Rozwoju Przedsiębiorczości
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a