



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2315/LVII/08

Kraków,

10. 12. 2008

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie dzierżawy kiosku znajdującego się w pasie drogowym przy al. Słowackiego, zgłoszoną na LVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 19 listopada 2008 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Z uwagi na corocznie zatwierdzany plan inwestycji w pasach drogowych na rok następny, decyzje administracyjne zezwalające na zajęcie pasa drogowego pod lokalizację obiektów handlowych wydawane są na okres do 1 roku lub krótszy - na żądanie strony, pod warunkiem, że zajmowany teren nie będzie podlegał przebudowie. Trwające od początku 2008 r. uzgodnienia dotyczące zakresów przebudowy skrzyżowania Nowy Kleparz i podawane kolejne daty rozpoczęcia inwestycji, wykluczały możliwość wydania zezwolenia na okresy dłuższe niż 3 - 6 miesięcy.

Każdorazowo, przed wydaniem kolejnego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pod lokalizację obiektów handlowych w rejonie skrzyżowania przy Nowym Kleparzu Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu przeprowadził analizę w celu określenia przybliżonego terminu rozpoczęcia inwestycji, tak by z wyprzedzeniem poinformować właściciela obiektu o konieczności zakończenia działalności handlowej czy o utrudnieniach w prowadzeniu działalności handlowej.

W rejonie skrzyżowania al. Słowackiego z ul. Długą i ul. Prądnicką usytuowanych jest 5 kiosków handlowych, których lokalizacje znajdują się na obszarze objętym planowaną przebudową. Kontynuacja ich działalności zależy od uzgodnień związanych z terminem realizacji inwestycji. Do października br. zezwolenia wydawane były w okresach kwartalnych.

Informuję uprzejmie, że w projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2009 zostało zapisane zadanie pn. „Budowa parkingu podziemnego ”Nowy Kleparz” wraz z przebudową układu niezbędnego do obsługi komunikacyjnej”. W związku z powyższym kolejne zezwolenia na kontynuację lokalizacji obiektów usytuowanych w rejonie ww. inwestycji również wydawane będą na okres uwzględniający prawdopodobny termin jej rozpoczęcia.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wydaje zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pod lokalizację obiektów handlowych na okres pozwalający utrwalić zasadę niewzruszalności wydanych decyzji i ochronę praw nabytych zarówno przez przedsiębiorcę jak i Gminę Miejską Kraków. Właściciel obiektu handlowego posiadający zezwolenie na określony okres, mając informację o zamierzonej inwestycji, może zaplanować swoją działalność tak, by nie zaciągać niepotrzebnych zobowiązań mogących narazić go na straty w przypadku konieczności likwidacji kiosku po upływie obowiązywania decyzji. Z uwagi na fakt, że na podstawie wydanej decyzji właściciel kiosku nabywa prawa do zajęcia pasa drogowego, czerpie z tego zajęcia określone korzyści oraz ponosi z góry określoną opłatę za okres obowiązywania decyzji, jakkolwiek jej zmiana może nastąpić tylko za jego zgodą. Wydanie zezwolenia na okres dłuższy np. na 1 rok w przypadku uzyskania informacji o dacie przekazania terenu pod inwestycję w połowie roku, skutkowałoby koniecznością prowadzenia negocjacji z właścicielami kiosków w zakresie terminu usunięcia obiektu, wypłaty odszkodowań z tytułu poniesionych kosztów i w rezultacie prowadziłoby do blokowania inwestycji lub opóźnienia jej realizacji.

Ad 2.

Jedyną w takim wypadku niedogodnością, na którą napotykają właściciele obiektów usytuowanych w rejonie zamierzonej inwestycji jest konieczność złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na kolejny okres.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Spraw Administracyjnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a