



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2316/LVII/08

Kraków, 04. 12. 2008

**Pani  
Agata Tatara  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie mieszkaniowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na LVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 19 listopada 2008 r., uprzejmie informuję:

Zasady udzielania pomocy mieszkaniowej przez Gminę Miejską Kraków regulują przepisy uchwały Nr XXFV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589). Zgodnie z powołanymi przepisami Gmina Miejska Kraków zobowiązana jest przede wszystkim do realizacji priorytetów wskazanych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), tj. wynajmu lokali mieszkalnych tej grupie wnioskodawców, których uprawnienia do uzyskania lokalu wynikają wprost z ustawy. Dotyczy to osób, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego lub zamiennego. W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób dokumentujących niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągających niskie dochody, uniemożliwiające wynajęcie lokalu mieszkalnego na wolnym rynku, po objęciu ich listą ostateczną osób zakwalifikowanych do gminnej pomocy mieszkaniowej.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi:

- osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały (przez brak możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały należy rozumieć wyłącznie sytuację występowania przemocy w rodzinie, której ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym lub w przypadku eksmisji z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądowym lub ostateczną decyzją administracyjną),
- osoby bezdomne, tj. osoby nieposiadające zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy i nieposiadające zameldowania na terenie innej gminy,

Kryterium niskich dochodów spełniają wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 1 roku poprzedzającego datę złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 954,43 zł i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 636,29 zł.

W myśl § 14 ust. 2 ww. uchwały w przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, Prezydent Miasta Krakowa może, po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta Krakowa, odstąpić od uregulowań zawartych w uchwale i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu. Informację o podjętych decyzjach składałam w sprawozdaniu rocznym Radzie Miasta Krakowa.

Z akt sprawy wynika, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] złożyła wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego w dniu 28 lutego 2006 r. Wyrokiem zaocznym z dnia 21 października 2005 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie orzekł eksmisję [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z lokalu przy ul. Krowoderskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie nie przyznając prawa do lokalu socjalnego, a zatem na Gminie Miejskiej Kraków nie spoczął ustawowy obowiązek zapewnienia takiego lokalu. W tym stanie rzeczy wniosek podlegał rozpatrzeniu z tytułu względów społecznych. Wnioskodawczyni jest osobą samotną, w 2005 r. nie deklarowała dochodu do opodatkowania. Z akt sprawy wynika, że mieszka w pomieszczeniu magazynowym w budynku przy ul. Krowoderskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], które udostępnił wierzyciel wyroku eksmisyjnego.

W dniu 15 lutego 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w związku z rozpoczęciem prac nad listami mieszkaniowymi na rok 2008 została wezwana przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa do zaktualizowania złożonego wniosku o przyznanie gminnego lokalu mieszkalnego. W związku z niezgłoszeniem się do Wydziału Mieszkalnictwa i brakiem kompletu dokumentów pozwalających na zweryfikowanie sprawy, wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o przydział mieszkania pozostał bez dalszej realizacji.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

MACIEJ KŁOSIŃSKI

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. A/a