



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2125.2016

Kraków,

6 GRU. 2016

**Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego działek w rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Rieczny Drwinka – Bochenka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 listopada 2016 r., uprzejmie informuję:

Wskazane w interpelacji działki oznaczone nr 576/47, 576/48, 576/49, 580/1, 580/2, 104/50, 95/8, 90/17, 90/16, 102/6, 95/9, 94/63, 95/5 i 94/66 obręb 61 Podgórze, położone w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Rieczny Drwinka – Bochenka”, stanowią własność prywatną zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w tym zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Podkreślenia wymaga, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” nie został jeszcze uchwalony.

W związku z powyższym podjęcie działań względem przedmiotowych działek dotyczących ich nabycia będzie możliwe na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, po spełnieniu opisanych powyżej warunków oraz po zabezpieczeniu w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych na ten cel.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa