



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1857.2016

Kraków, 1 2 WRZ. 2016

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Parku Drwinka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 sierpnia 2016 r., uprzejmie informuję:

Dla potrzeb utworzenia przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego Gmina Miejska Kraków nabyła dotychczas ogółem 38 działek oraz udziały w 1 działce o sumarycznej powierzchni 8,1006 ha, wydając na ten cel kwotę 8.859.204,20 zł, w tym dla etapu I realizacji założenia parkowego - 22 działki oraz udział w 1 działce o łącznej pow. 3,4704 ha, etapu II - 12 działek o łącznej pow. 3,5311 ha, etapu III - 4 działki o łącznej pow. 1,0991 ha.

Aktualnie trwa postępowanie w sprawie nabycia kolejnych nieruchomości, przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” pod ZP (teren zieleni urządzonej). Analiza stanu własnościowego pozostałych do nabycia działek wchodzących w całości w zakres I etapu realizacji przedmiotowego parku, przeznaczonych w obowiązującym planie pod ZP wykazała, iż część przedmiotowych działek posiada status nieruchomości o nieuregulowanym i bardzo skomplikowanym stanie prawnym - w księgach wieczystych figurują nieżyjący właściciele bądź współwłaściciele, nie są znani spadkobiercy, brak także informacji o ewentualnych postępowaniach spadkowych. Korespondencja skierowana do domniemanych spadkobierców w wielu przypadkach pozostaje bez odpowiedzi.

Jak wykazała analiza stanu własnościowego, największy wykupiony teren znajduje się w rejonie ul. Podlesie. Jest to kompleks działek położonych w obrębie 59 Podgórze oznaczonych nr: 25/1, 25/9, 25/10, 25/11, 26/10, 26/11, 26/12, 27/16, 27/17, 36/12, 36/7, 37/4, 39/2, 38/2, 38/4, 147, 153 i 54/34 o łącznej powierzchni 2,4226 ha.

Opracowanie koncepcji powinno znaleźć swoją kontynuację w sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, a następnie realizacji inwestycji. W tym celu konieczne jest zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej i Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa. Biorąc pod uwagę fakt, iż część działek wchodzących w zakres koncepcji dla I etapu realizacji zamierzenia parkowego posiada status nieruchomości o nieuregulowanym i skomplikowanym stanie prawnym, istnieje ryzyko, że do czasu przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej (projektu budowlano-wykonawczego) i złożenia stosownego wniosku o wydanie pozwolenia

na budowę, nie wszystkie nieruchomości będą stanowiły własność Gminy Miejskiej Kraków, co uniemożliwi uzyskanie tego pozwolenia i realizację prac w terenie.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest w pierwszej kolejności zakończenie procesu nabywania nieruchomości, a następnie przystąpienie do prac projektowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa