



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2337/LIX/08

Kraków,

22. GRU. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przyznanego dla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wraz z rodziną lokalu socjalnego przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, złożoną na LIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty Wydział I Cywilny wyrokiem z dnia 18 marca 2004 roku, sygn. akt I C 94/04/N nakazał pozwanym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], aby opróżnili i opuścili lokal mieszkalny nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położony w budynku na os. Na Skarpie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

W punkcie II przedmiotowego wyroku sąd ustalił prawo osób eksmitowanych do otrzymania lokalu socjalnego, którego obowiązkiem zapewnienia obciążył Gminę Miejską Kraków.

Przyczyną eksmisji było zadłużenie lokalu, które na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiło [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zł.

W związku z realizacją powyższego wyroku Wydział Mieszkalnictwa wydał dla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] skierowanie w dniu 25 lipca 2006 r., Nr ML-02.714094-2/04 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie na czas oznaczony, tj. na okres jednego roku, na zasadach czynszu socjalnego.

W przedmiotowym skierowaniu córka [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - figuruje jako osoba uprawniona do zamieszkiwania wraz z najemcami.

W dniu 13 kwietnia 2007 r. roku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zawarł umowę najmu na przyznany lokal socjalny położony przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

Z dniem 17 kwietnia 2007 roku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wykonując wyrok sądu opróżnili i opuścili dobrowolnie lokal mieszkalny na os. Na Skarpie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

Umowa najmu lokalu socjalnego została zawarta w dniu 13 kwietnia 2007 r. i wygasła 12 kwietnia 2008 r.

W związku z wejściem w życie w dniu 20 grudnia 2007 r. przepisów uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków

(Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850 poz. 5589), zgodnie z § 21 ust. 3 ww. uchwały przy weryfikacji wniosku zmierzającej do wydania skierowania, podstawą weryfikacji dochodu są zaświadczenia z właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego.

Dlatego w nawiązaniu do wniosku z dnia 17 marca 2008 r. dotyczącego przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu na następny okres Wydział Mieszkalnictwa pismem z dnia 18 marca 2008 r. (ML-02.MM.714094-15/08) wezwał [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do doręczenia zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, dotyczącego dochodu uzyskanego w 2006 r. z wyszczególnieniem kosztów uzyskania przychodu, podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz w przypadku uzyskiwanej przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pomocy z Wydziału Świadczeń Socjalnych Urzędu Miasta Krakowa lub Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - zaświadczenia za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.

Do wniosku należało również dołączyć kserokopię wszystkich stron umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

W związku z nieuwzględnieniem na wniosku osoby [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] Wydział Mieszkalnictwa poprosił o niezwłoczne osobiste zgłoszenie się tej Pani z dowodem osobistym w celu złożenia oświadczenia o rezygnacji z gminnej pomocy mieszkaniowej, z uwagi na fakt zamieszkiwania w innym lokalu mieszkalnym, w którym ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

Wydział Mieszkalnictwa zwrócił się do wnioskodawców o wypełnienie załączonego druku aktualizacji wniosku oraz przedłożenie dochodów uzyskanych przez dodatkowego wnioskodawcę w 2006 r. - w przypadku złożenia przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oświadczenia woli potwierdzającego chęć umieszczeniu Jej osoby na wniosku razem z rodzicami.

Wydział Mieszkalnictwa pouczył [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], iż w przypadku niedopełnienia wymaganych procedur niemożliwe będzie wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu położonego przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie na dalszy okres.

Powyższe dokumenty wnioskodawcy winni byli przedłożyć w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma.

W dniu 26 marca 2008 r. w Wydziale Mieszkalnictwa zostały złożone zaświadczenia dotyczące dochodów uzyskanych w 2006 roku przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], natomiast sprawa wniosku związanego z osobą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pozostaje nadal niewyjaśniona.

Oświadczenie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] było (i nadal jest) niezbędne do dalszego prowadzenia sprawy. Może być ono złożone u notariusza w kraju, w którym aktualnie ta Pani przebywa lub przed urzędnikiem w polskiej placówce konsularnej, a następnie przesłane do swoich rodziców lub bezpośrednio do Wydziału Mieszkalnictwa.

Osobiste zgłoszenie się [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie jest konieczne, o czym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zostali poinformowani przez Wydział Mieszkalnictwa w piśmie z dnia 24 lipca 2008 r.

Przyznany lokal socjalny stanowi zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków i odpowiada warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., nr 31 poz. 266 z późn. zm.).

Lokalem socjalnym jest lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Lokal socjalny przyznany [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jest lokalem samodzielnym, składającym się z jednego pokoju o powierzchni mieszkalnej 17,51 m², kuchni 9,67 m² i zewnętrznym we (1,20 m²), o łącznej powierzchni użytkowej 27,18 m².

Lokal ten spełnia warunki użytkowe zgodne z wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, ogrzewania i wentylacji, usuwania ścieków oraz korzystania z oświetlenia naturalnego.

Lokal wyposażony jest w instalacje - wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz ogrzewanie piecowe i wentylację grawitacyjną w związku z czym spełnia wszelkie normy dla lokalu socjalnego.

Brak we w lokalu nie stanowi przesłanki do dyskwalifikacji lokalu, ponieważ przydzielony lokal socjalny może posiadać obniżony standard.

Przed wydaniem skierowania w 2006 r., lokal nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został wyremontowany i w dniu jego objęcia (tj. 13 kwietnia 2007 r.) przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie było oznak zagrzybienia.

W dniu 11 czerwca 2008 r. komisja powołana przez Zarząd Budynków Komunalnych w trakcie oględzin tego mieszkania stwierdziła występujące zagrzybienie w lokalu. Za przyczynę tego stanu rzeczy uznano nieprawidłowe użytkowanie mieszkania (okna wychodzące na balkon przechodni były rzadko otwierane). Ustalono również, że konieczna jest wymiana rynien i rur, są ubytki na daszku pomieszczenia strychowego, wskazane jest uszczelnienie skrzynki z gazem oraz sprawdzenie drożności ubikacji. Zarząd Budynków Komunalnych wystąpił do zarządcy budynku z wnioskiem o wykonanie powyższego zakresu robót, które aktualnie częściowo zostały już zrealizowane.

Informuję uprzejmie, że saldo zaległości w opłatach za użytkowanie ww. lokalu bez tytułu prawnego wynosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zł.

Z uwagi na wygaśnięcie z dniem 12 kwietnia 2008 roku zawartej umowy najmu lokalu socjalnego i niedopełnieniem przez najemców formalnych warunków umożliwiających jej przedłużenie na dalszy okres, Zarząd Budynków Komunalnych (jako strona wynajmująca) pismem nr EM.4111-6139/08 z dnia 23 maja 2008 r. wezwał [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do opróżnienia i wydania lokalu przy ul. Węgierskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

Ponieważ lokal nie został zwrócony, została wszczęta odpowiednia procedura, poprzez wniesienie do sądu pozwu o eksmisję w celu odzyskania lokalu na rzecz gminy.

W dniu 1 grudnia 2008 r. odbyła się pierwsza rozprawa o eksmisję, termin kolejnej rozprawy zostanie wyznaczony przez Sąd na piśmie.

W sprawie dotyczącej dowodu osobistego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] uprzejmie informuję, iż w dniu 8 czerwca 2007 r. Pani ta złożyła wniosek o wydanie dowodu osobistego. Wnioskodawczyni w dniu złożenia wniosku pozostawała zameldowana na pobyt stały pod adresem Kraków, osiedle Na Skarpie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Nowy dowód osobisty wystawiony został w dniu 20 czerwca 2007 r. i aktualnie pozostaje do odebrania w Referacie Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych dla dzielnic od XIV do XVIII Wydziału Spraw Administracyjnych, którego siedziba mieści się w budynku przy os. Zgody 2.

Jednakże z uwagi na fakt, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 13 grudnia 2007 r. została wymeldowana ze wskazanego adresu na podstawie decyzji administracyjnej, dowód osobisty z dniem 1 stycznia 2009 r. będzie podlegał unieważnieniu, z powodu dokonanej zmiany danych zamieszczonych w dokumencie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Wydział Spraw Administracyjnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a