



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2152.2016

Kraków,

20 GRU. 2016

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wymiany pieców w budynku przy ul. Wiśniowej 12, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 grudnia 2016 r., uprzejmie informuję:

Budynek położony przy ul. Wiśniowej 12 w Krakowie stanowi współwłasność właściciela lokalu wyodrębnionego i Gminy Miejskiej Kraków, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową.

W kwestii zagadnienia likwidacji źródeł niskiej emisji w budynkach wspólnot mieszkaniowych uprzejmie wyjaśniam, iż decyzja w zakresie sposobu ich likwidacji tj. kompleksowo dla całego budynku (np. poprzez wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. wraz z podłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci ciepłnej lub wykonaniem centralnej kotłowni, z której będą zasilane wszystkie lokale) lub indywidualnie przez właścicieli poszczególnych lokali (np. poprzez zmianę sposobu ogrzewania na elektryczne lub gazowe w danym lokalu) należy do członków poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie pismem znak: RMW/51/1303/2014 z dnia 4 września 2015 r. udzieliło negatywnej odpowiedzi w sprawie przyłączenia przedmiotowego budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, uzasadniając swoje stanowisko niską rentownością inwestycji. Inwestycja podłączenia budynku mieszkalnego przy ul. Wiśniowej 12 w Krakowie do miejskiej sieci ciepłowniczej z uwagi na niski parametr nie jest opłacalna. Zwrot nakładów wynosi ok. 47 lat, a MPEC SA ponosi koszty zwrotu nakładów do 20 lat. Dodatkowo nadmieniam, iż pismem z dnia 30 listopada 2016 r. Pani Halina Smagowicz, zarządca ww. nieruchomości poinformowała, że istniejąca instalacja elektryczna nie pozwala na wykonanie indywidualnego systemu ogrzewania lokali. W związku z powyższym za najbardziej optymalne źródło ogrzewania do zastosowania dla realizacji indywidualnej likwidacji palenisk w ww. budynku zarządca wskazał instalację gazową, podkreślając, iż indywidualnie do każdego mieszkania potrzebna jest opinia kominiarska stwierdzająca, czy istnieje wystarczająca ilość przewodów kominowych.

W przedmiotowym budynku sześć lokali mieszkalnych stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Spośród tej liczby, według stanu na dzień 1 stycznia 2016 r. w czterech lokalach komunalnych znajdowały się czynne piece węglowe. W roku 2016 w jednym lokalu zostały zlikwidowane piece węglowe poprzez zmianę na ogrzewanie gazowe. Prace w przedmiotowym zakresie zostały przeprowadzone przez najemcę lokalu, za zgodą Zarządu

Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wiśniowej 12 w Krakowie. Najemca skorzystał przy realizacji ww. prac z dotacji celowej w ramach prowadzonego przez Gminę Miejska Kraków Programu Ograniczania Niskiej Emisji.

Dodatkowo uprzejmie informuję, iż według stanu na dzień 12 grudnia 2016 r. w budynku przy ul. Wiśniowej 12 w Krakowie piece węglowe znajdowały się w 3 lokalach komunalnych, z których jeden lokal stanowi pustostan.

W związku z brakiem zainteresowania najemców pozostałych lokali wykonaniem prac dotyczących zmiany systemu ogrzewania zajmowanych mieszkań we własnym zakresie, z wykorzystaniem środków z dotacji w ramach prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, Programu Ograniczania Niskiej Emisji, prace w zakresie likwidacji pieców węglowych i trwałej zmiany na ogrzewanie proekologiczne, zostaną zaplanowane i zrealizowane przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zgodnie z uchwałą nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa