



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2154.2016

Kraków,

27 GRU. 2016

**Pan**  
**Łukasz Wantuch**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji uchwały nr LIII/630/2014 Rady Dzielnicy III w sprawie przejścia ulic, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 grudnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Ponadto, pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy, corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

Ulica Wiśniowa zlokalizowana jest na działkach 1101, 1102, 1103, 1104, 1009/2, 1090/2 i 111/7 obręb 23 Śródmieście. Przedmiotowa ulica umieszczona została na liście hierarchicznej nieruchomości pod drogami przeznaczonymi do wykupu na 2004 i 2005 r.

Aktualnie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nabyte zostało w drodze umowy prawo własności nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 1009/2 i 1101 obręb 23 Śródmieście, a działka nr 1103 obręb 23 Śródmieście została skomunalizowana.

Działka ewidencyjna nr 111/7 obręb 23 Śródmieście stanowi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, co uniemożliwia aktualnie jej nabycie.

Działka ewidencyjna nr 1090/2 obręb 23 Śródmieście stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynek

Rozproszone". W latach 1999-2013 prowadzone były czynności mające na celu rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do ww. działki.

Działki ewidencyjne nr 1102 i 1104 obręb 23 Śródmieście stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”.

Ulica Prądyńskiego zlokalizowana jest na działkach 1099, 1120, 1121, 1090/7 i 1122 obręb 23 Śródmieście.

Działka ewidencyjna nr 1099 obręb 23 Śródmieście stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osoby fizycznej, działka ewidencyjna nr 1120 obręb 23 Śródmieście stanowi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, działka ewidencyjna nr 1121 obręb 23 Śródmieście stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, działka ewidencyjna nr 1090/7 obręb 23 Śródmieście stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i oddana jest w użytkowanie wieczyste 62 podmiotów, natomiast działka ewidencyjna nr 1122 obręb 23 Śródmieście stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i oddana jest w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismami znak: ZIKiT/S/13682/13/IG/14964 z dnia 5 marca 2013 r. oraz OG.442.10.1141.2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. skierowanymi do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa do sprawy GS-03.TP.72248-1-2/10 dwukrotnie opiniował pozytywnie rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota” w odniesieniu do działek nr: 1102, 1104 i 1090/2 obręb 23 Śródmieście, zajętych pod pas drogowy ul. Wiśniowej, jednocześnie deklarując, że po rozwiązaniu ww. umowy użytkowania wieczystego ZIKiT przejmie ul. Wiśniową w zarządzanie.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej wchodzących w pas drogowy, a mianowicie działek nr 1102 i 1104 obręb 23 Śródmieście stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, a pozostających w użytkowaniu wieczystym zlikwidowanej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” oraz działki nr 1090/2 obręb 23 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”.

Nadmieniam, iż w obecnym stanie faktycznym i prawnym brak jest możliwości przedterminowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do działek nr 1102 i 1104 obręb 23 Śródmieście na podstawie zgodnych oświadczeń woli właściciela nieruchomości i użytkownika wieczystego (7 spółdzielni mieszkaniowych), z uwagi na fakt, iż jeden z następców prawnych użytkownika wieczystego, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Majora Boczna”, nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego, a tym samym na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 ze zm.), jej udział w użytkowaniu wieczystym ww. działek nabył z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa.

Nadmieniam, że w dwóch sprawach zostały przez Gminę Miejską Kraków złożone pozwy o rozwiązanie umów użytkowania wieczystego. Odnosi się to do nieruchomości położonych przy ul. Mostowej i ul. Na Szaniec, obciążonych prawem użytkowania wieczystego wpisanym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”. Rozstrzygnięcia, jakie zostaną przyjęte przez sąd w tych sprawach pozwolą na ewentualne podjęcie przez Gminę Miejską Kraków dalszych działań zmierzających do regulacji stanu prawnego nieruchomości obciążonych wpisem użytkowania wieczystego na rzecz wyżej wymienionej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”.

Termin ogłoszenia wyroku w jednej z wyżej opisanych spraw przewidziany jest na dzień 21 grudnia 2016 r.

Informuję ponadto, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie aktualnie nie prowadzi inwestycji w ulicach Prądyńskiego, Fertnera i Wiśniowej. W nawiązaniu do powyższego, ZIKiT złożył do Wydziału Planowania i Monitorowania Inwestycji Urzędu Miasta Krakowa listy rankingowe inwestycji planowanych do ujęcia w budżecie Miasta na rok 2017 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej-Wieloletnim Planie Inwestycji (WPF-WPI) na rok 2017 i lata następne. Na listach tych znalazły się m.in. inwestycje pn.:

- „Rozbudowa ul. Prądyńskiego wraz z budową ogólnodostępnych miejsc parkingowych po obu stronach ul. Prądyńskiego na odcinku od al. 29 Listopada do ul. Celarowskiej” - 133 pozycja. Przewidywany koszt: 2 560 000 zł, lata realizacji: 2017-2018.
- „Rozbudowa ul. Fertnera wraz z budową ogólnodostępnych miejsc parkingowych po obu stronach ul. Fertnera na odcinku od ul. Prądyńskiego do ul. Sadowej” - 134 pozycja. Przewidywany koszt: 2 560 000 zł, lata realizacji 2017-2018.
- „Rozbudowa ul. Wiśniowej wraz z budową ogólnodostępnych miejsc parkingowych po obu stronach ul. Wiśniowej na odcinku od ul. Prądyńskiego do ul. Żytniej” - 135 pozycja. Przewidywany koszt: 3 070 000 zł, lata realizacji 2017-2018.

Po weryfikacji zadań znajdujących się na listach rankingowych, przedsięwzięcia te nie znalazły się jednak w projekcie budżetu na rok 2017 i WPF-WPI na rok 2017 i lata następne, z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków.

Zadania te nie zostały zgłoszone przez Radnych Miasta Krakowa w poprawkach do projektu budżetu Miasta na 2017 r. Z tego też powodu nie uwzględniłem tych inwestycji w autopoprawce do projektu budżetu Miasta na 2017 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Tadeusz Trzmiel  
Prezydent Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Planowania i Monitorowania Inwestycji
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa