



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2365/LIX/08

Kraków, 22 GRU. 2008

Pan
Łukasz Osmenda
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pustostanów, złożoną na LIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 grudnia 2008 r., uprzejmie informuję:

- W dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków na dzień 9 grudnia 2008 r. pozostaje:
- 178 pustostanów gotowych do zasiedlenia oraz w trakcie procedury remontowej, których zasiedlenie nastąpi po jej zakończeniu (załącznik nr 1),
- 6 pustostanów pracowni plastycznych (załącznik nr 2),
- 20 pustostanów lokali mieszkalnych, które są w trakcie przebudowy (załącznik nr 3),
- 48 pustostanów, które nie nadają się do zasiedlenia ze względu na zły stan techniczny lub z powodu innych niezależnych przyczyn (załącznik nr 4),
- 117 pustostanów w strefie określonej w uchwale Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012" (załącznik nr 5),
- 19 pustostanów w lokalach wspólnych (załącznik nr 6).

Ponadto istnieje 16 pustostanów, których nie można już zasiedlać, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje (załącznik nr 7).

Uprzejmie informuje, iż w trakcie wyjaśniania i odzyskiwania jest jeszcze 98 tzw. potencjalnych pustostanów (załącznik nr 8). W stosunku do tych lokali prowadzone są często skomplikowane postępowania. Lokale te nie mogą być uznane za pustostany (tj. lokale niezamieszkałe, których stan prawny oraz faktyczny pozwala na jego zasiedlenie) z przyczyn niezależnych od wynajmującego, w tym przypadku Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Pustostany takie powstają np. w przypadku, gdy najemca umiera, a według informacji posiadanych przez wynajmującego, nie pozostawia spadkobierców. Obowiązkiem wynajmującego jest wówczas sprawdzenie, czy tacy spadkobiercy jednak nie istnieją. W przypadku potwierdzenia tego faktu, złożony musi zostać wniosek do sądu o spis inwentarza, sąd postanowieniem powołuje komornika odpowiedzialnego za dokonanie spisu, jak również dozorcę mienia w osobie administratora danego lokalu. Po dokonaniu spisu inwentarza możliwe jest dopiero jego przeniesienie do depozytu. W przypadku odszukania spadkobierców sprawa odzyskiwania lokalu również może być długotrwała ze względu na fakt, iż zdarzają się przypadki wniosków do sądu o wstąpienie w stosunek najmu oraz konieczność przeprowadzania przez spadkobierców postępowania spadkowego.

Zdarzają się również sytuacje opuszczenia lokalu przez najemcę bez rozwiązania umowy najmu i przekazania opróżnionego lokalu. W takich przypadkach wynajmujący zmuszony jest do podjęcia wszelkich możliwych działań w celu ustalenia miejsca pobytu najemcy.

— Koszt remontów pustostanów uzależniony jest od zakresu robót koniecznych do przeprowadzenia. W bieżącym roku średni koszt remontu 1 pustostanu wyliczony na koniec listopada br. wynosi ok. 18.700 zł brutto.

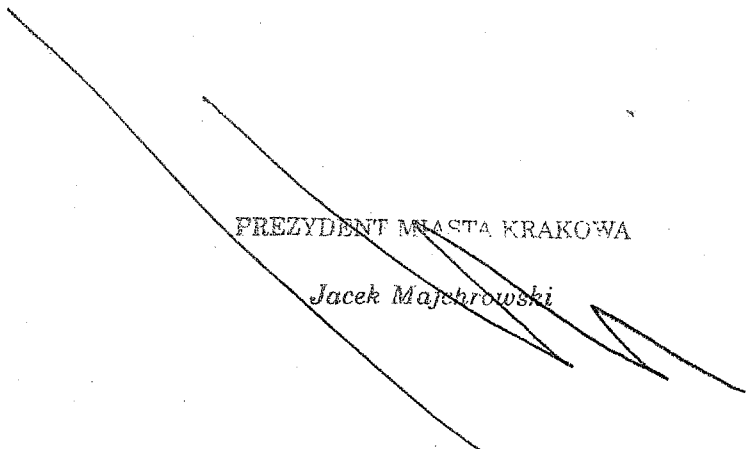
— Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wykonuje remonty pustostanów na podstawie otrzymywanych zleceń z Wydziału Mieszkalnictwa. Poniżej przedstawiam statystykę dotyczącą remontów realizowanych w latach 2005-2008:

2005 r. – zrealizowano 178 remontów,

2006 r. – zrealizowano 233 remonty,

2007 r. – zrealizowano 133 remonty,

2008 r. – planowana realizacja 80 remontów.


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2365/LIX/08

Kraków, 22 GRU. 2008

Pan
Paweł Sularz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pustostanów, złożoną na LIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 grudnia 2008 r., uprzejmie informuję:

- W dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków na dzień 9 grudnia 2008 r. pozostaje:
- 178 pustostanów gotowych do zasiedlenia oraz w trakcie procedury remontowej, których zasiedlenie nastąpi po jej zakończeniu (załącznik nr 1),
 - 6 pustostanów pracowni plastycznych (załącznik nr 2),
 - 20 pustostanów lokali mieszkalnych, które są w trakcie przebudowy (załącznik nr 3),
 - 48 pustostanów, które nie nadają się do zasiedlenia ze względu na zły stan techniczny lub z powodu innych niezależnych przyczyn (załącznik nr 4),
 - 117 pustostanów w strefie określonej w uchwale Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012" (załącznik nr 5),
 - 19 pustostanów w lokalach wspólnych (załącznik nr 6).

Ponadto istnieje 16 pustostanów, których nie można już zasiedlać, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje (załącznik nr 7).

Uprzejmie informuje, iż w trakcie wyjaśniania i odzyskiwania jest jeszcze 98 tzw. potencjalnych pustostanów (załącznik nr 8). W stosunku do tych lokali prowadzone są często skomplikowane postępowania. Lokale te nie mogą być uznane za pustostany (tj. lokale niezamieszkałe, których stan prawny oraz faktyczny pozwala na jego zasiedlenie) z przyczyn niezależnych od wynajmującego, w tym przypadku Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Pustostany takie powstają np. w przypadku, gdy najemca umiera, a według informacji posiadanych przez wynajmującego, nie pozostawia spadkobierców. Obowiązkiem wynajmującego jest wówczas sprawdzenie, czy tacy spadkobiercy jednak nie istnieją. W przypadku potwierdzenia tego faktu, złożony musi zostać wniosek do sądu o spis inwentarza, sąd postanowieniem powołuje komornika odpowiedzialnego za dokonanie spisu, jak również dozorcę mienia w osobie administratora danego lokalu. Po dokonaniu spisu inwentarza możliwe jest dopiero jego przeniesienie do depozytu. W przypadku odszukania spadkobierców sprawa odzyskiwania lokalu również może być długotrwała ze względu na fakt, iż zdarzają się przypadki wniosków do sądu o wstąpienie w stosunek najmu oraz konieczność przeprowadzania przez spadkobierców postępowania spadkowego.

Zdarzają się również sytuacje opuszczenia lokalu przez najemcę bez rozwiązania umowy najmu i przekazania opróżnionego lokalu. W takich przypadkach wynajmujący zmuszony jest do podjęcia wszelkich możliwych działań w celu ustalenia miejsca pobytu najemcy.

— Koszt remontów pustostanów uzależniony jest od zakresu robót koniecznych do przeprowadzenia. W bieżącym roku średni koszt remontu 1 pustostanu wyliczony na koniec listopada br. wynosi ok. 18.700 zł brutto.

— Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wykonuje remonty pustostanów na podstawie otrzymywanych zleceń z Wydziału Mieszkalnictwa. Poniżej przedstawiam statystykę dotyczącą remontów realizowanych w latach 2005-2008:

2005 r. – zrealizowano 178 remontów,

2006 r. – zrealizowano 233 remonty,

2007 r. – zrealizowano 133 remonty,

2008 r. – planowana realizacja 80 remontów.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Urząd Informacji Publicznej

f. Pustostany do zasiedlenia (nowe mieszkania bądź po wykonanym już remoncie)
oraz w trakcie procedury remontowej (zasiedlenie nastąpi po jej zakończeniu).

L.p.	Adres	Uwagi
1.	Bosaków 9/16	w trakcie procedury remontowej
2.	Czysta 15/1	w trakcie procedury remontowej
3.	Czysta 15/1a	w trakcie procedury remontowej
4.	Długa 6/2	zapropomowany potencjalnemu najemcy
5.	Długa 6/4	zapropomowany potencjalnemu najemcy
6.	Długa 6/6a	zapropomowany potencjalnemu najemcy
7.	Do Wilgi 11/3	zapropomowany potencjalnemu najemcy
8.	Elsnera 24/208	zapropomowany potencjalnemu najemcy
9.	Elsnera 24/90	zapropomowany potencjalnemu najemcy
10.	Gryfity 4/4	zapropomowany potencjalnemu najemcy
11.	Jana Kantego Przyzby 1/1	Budynek nowy odebrany we wrześniu 2008 r. (w trakcie zasiedlania)
12.	Jana Kantego Przyzby 1/17	
13.	Jana Kantego Przyzby 1/8	Budynek nowy odebrany we wrześniu 2008 r. (awaria węzła ciepłego MPEC-u)
14.	Jana Kantego Przyzby 3/1	
15.	Jana Kantego Przyzby 3/10	
16.	Jana Kantego Przyzby 3/11	
17.	Jana Kantego Przyzby 3/12	
18.	Jana Kantego Przyzby 3/13	
19.	Jana Kantego Przyzby 3/14	
20.	Jana Kantego Przyzby 3/15	
21.	Jana Kantego Przyzby 3/16	
22.	Jana Kantego Przyzby 3/17	
23.	Jana Kantego Przyzby 3/18	
24.	Jana Kantego Przyzby 3/19	
25.	Jana Kantego Przyzby 3/2	
26.	Jana Kantego Przyzby 3/20	
27.	Jana Kantego Przyzby 3/21	
28.	Jana Kantego Przyzby 3/22	
29.	Jana Kantego Przyzby 3/23	
30.	Jana Kantego Przyzby 3/24	
31.	Jana Kantego Przyzby 3/25	
32.	Jana Kantego Przyzby 3/26	
33.	Jana Kantego Przyzby 3/27	
34.	Jana Kantego Przyzby 3/28	
35.	Jana Kantego Przyzby 3/29	
36.	Jana Kantego Przyzby 3/3	
37.	Jana Kantego Przyzby 3/30	
38.	Jana Kantego Przyzby 3/31	
39.	Jana Kantego Przyzby 3/32	
40.	Jana Kantego Przyzby 3/33	
41.	Jana Kantego Przyzby 3/34	
42.	Jana Kantego Przyzby 3/35	
43.	Jana Kantego Przyzby 3/36	
44.	Jana Kantego Przyzby 3/37	
45.	Jana Kantego Przyzby 3/38	
46.	Jana Kantego Przyzby 3/39	
47.	Jana Kantego Przyzby 3/4	
48.	Jana Kantego Przyzby 3/40	
49.	Jana Kantego Przyzby 3/41	
50.	Jana Kantego Przyzby 3/42	
51.	Jana Kantego Przyzby 3/43	
52.	Jana Kantego Przyzby 3/44	
53.	Jana Kantego Przyzby 3/45	
54.	Jana Kantego Przyzby 3/46	

55.	Jana Kantego Przyzby 3/47	Budynek nowy odebrany we wrześniu 2008 r. (awaria węzła ciepłego MPEC-u)
56.	Jana Kantego Przyzby 3/48	
57.	Jana Kantego Przyzby 3/49	
58.	Jana Kantego Przyzby 3/5	
59.	Jana Kantego Przyzby 3/50	
60.	Jana Kantego Przyzby 3/51	
61.	Jana Kantego Przyzby 3/52	
62.	Jana Kantego Przyzby 3/53	
63.	Jana Kantego Przyzby 3/54	
64.	Jana Kantego Przyzby 3/55	
65.	Jana Kantego Przyzby 3/56	
66.	Jana Kantego Przyzby 3/57	
67.	Jana Kantego Przyzby 3/58	
68.	Jana Kantego Przyzby 3/59	
69.	Jana Kantego Przyzby 3/6	
70.	Jana Kantego Przyzby 3/60	
71.	Jana Kantego Przyzby 3/61	
72.	Jana Kantego Przyzby 3/62	
73.	Jana Kantego Przyzby 3/63	
74.	Jana Kantego Przyzby 3/64	
75.	Jana Kantego Przyzby 3/7	
76.	Jana Kantego Przyzby 3/8	
77.	Jana Kantego Przyzby 3/9	
78.	Jana Kantego Przyzby 5/1	Budynek nowy odebrany we wrześniu 2008 r. (w trakcie zasiedlania)
79.	Jana Kantego Przyzby 5/11	
80.	Jana Kantego Przyzby 5/23	
81.	Jana Kantego Przyzby 5/27	
82.	Jana Kantego Przyzby 5/3	
83.	Jana Kantego Przyzby 5/32	
84.	Jana Kantego Przyzby 5/34	
85.	Jana Kantego Przyzby 5/35	
86.	Jana Kantego Przyzby 5/39	
87.	Jana Kantego Przyzby 5/4	
88.	Jana Kantego Przyzby 5/43	
89.	Jana Kantego Przyzby 5/44	
90.	Jana Kantego Przyzby 5/51	
91.	Jana Kantego Przyzby 5/53	
92.	Jana Kantego Przyzby 5/56	
93.	Jana Kantego Przyzby 5/60	
94.	Jana Kantego Przyzby 7/1	Budynek nowy odebrany we wrześniu 2008 r. (w trakcie zasiedlania)
95.	Jana Kantego Przyzby 7/11	
96.	Jana Kantego Przyzby 7/12	
97.	Jana Kantego Przyzby 7/19	
98.	Jana Kantego Przyzby 7/2	
99.	Jana Kantego Przyzby 7/26	
100.	Jana Kantego Przyzby 7/27	
101.	Jana Kantego Przyzby 7/28	
102.	Jana Kantego Przyzby 7/3	
103.	Jana Kantego Przyzby 7/31	
104.	Jana Kantego Przyzby 7/32	
105.	Jana Kantego Przyzby 7/35	
106.	Jana Kantego Przyzby 7/39	
107.	Jana Kantego Przyzby 7/43	
108.	Jana Kantego Przyzby 7/44	
109.	Jana Kantego Przyzby 7/46	
110.	Jana Kantego Przyzby 7/51	
111.	Jana Kantego Przyzby 7/55	
112.	Jana Kantego Przyzby 7/60	

113.	Kalwaryjska 18/6a	w trakcie procedury remontowej
114.	Kapelanka 24a/1	zapropomowany potencjalnemu najemcy
115.	Kobierzyńska 22/1	zapropomowany potencjalnemu najemcy
116.	Kobierzyńska 62/24	w trakcie procedury remontowej
117.	Kobierzyńska 95/45	zapropomowany potencjalnemu najemcy
118.	Kobierzyńska 96/66	zapropomowany potencjalnemu najemcy
119.	Komuny Paryskiej 3/1	zapropomowany potencjalnemu najemcy
120.	Komuny Paryskiej 3/3	zapropomowany potencjalnemu najemcy
121.	Krowoderskich Zuchów 7/103	w trakcie procedury remontowej
122.	Magnolii 8/1	Budynek wstępnie wytypowany do przeniesienia na rzecz Województwa Małopolskiego w ramach zamiany na nieruchomości lub nieruchomości będące własnością Województwa Małopolskiego. Powyższa zamiana ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji planowanych przez Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II.
123.	Magnolii 8/10	
124.	Magnolii 8/11	
125.	Magnolii 8/12	
126.	Magnolii 8/13	
127.	Magnolii 8/14	
128.	Magnolii 8/15	
129.	Magnolii 8/16	
130.	Magnolii 8/2	
131.	Magnolii 8/3	
132.	Magnolii 8/4	
133.	Magnolii 8/5	
134.	Magnolii 8/6	
135.	Magnolii 8/7	
136.	Magnolii 8/8	
137.	Magnolii 8/9	
138.	Oboźna 12/9	zapropomowany potencjalnemu najemcy
139.	Osiedle Bohaterów Września 12/41	zapropomowany potencjalnemu najemcy
140.	Osiedle Centrum B11/27	zapropomowany potencjalnemu najemcy
141.	Osiedle Centrum C 1/48	zapropomowany potencjalnemu najemcy
142.	Osiedle Górali 5/45	zapropomowany potencjalnemu najemcy
143.	Osiedle Handlowe 8/137	w trakcie procedury remontowej
144.	Osiedle Jagiellońskie 26/29	zapropomowany potencjalnemu najemcy
145.	Osiedle Kazimierzowskie 21/15	zapropomowany potencjalnemu najemcy
146.	Osiedle Kolorowe 12/66a	w trakcie procedury remontowej
147.	Osiedle Kolorowe 17/48a	w trakcie procedury remontowej
148.	Osiedle Krakowiaków 41/27	zapropomowany potencjalnemu najemcy
149.	Osiedle Na Stoku 15/23	zapropomowany potencjalnemu najemcy
150.	Osiedle Na Stoku 22/23	zapropomowany potencjalnemu najemcy
151.	Osiedle Na Stoku 3/8	zapropomowany potencjalnemu najemcy
152.	Osiedle Na Wzgórzach 9/24a	w trakcie procedury remontowej
153.	Osiedle Przy Arce 17/12	zapropomowany potencjalnemu najemcy
154.	Osiedle Przy Arce 17/15	zapropomowany potencjalnemu najemcy
155.	Osiedle Stalowe 6/9	zapropomowany potencjalnemu najemcy
156.	Osiedle Szkolne 9/40	zapropomowany potencjalnemu najemcy
157.	Osiedle Uroczę 1/107	zapropomowany potencjalnemu najemcy
158.	Osiedle Zielone 17/4	zapropomowany potencjalnemu najemcy
159.	Plac Przystanek 4/17	w trakcie procedury remontowej
160.	Rydygiera 12/38	zapropomowany potencjalnemu najemcy
161.	Siemaszki 27a/39	zapropomowany potencjalnemu najemcy
162.	Sikorki 15/22	zapropomowany potencjalnemu najemcy
163.	Sikorki 15/6	w trakcie procedury remontowej
164.	Smolki 18/11	zapropomowany potencjalnemu najemcy
165.	Stachewicza 27/24	w trakcie procedury remontowej
166.	Stacyjna 22/3	zapropomowany potencjalnemu najemcy
167.	Straszewskiego 11/4	w trakcie procedury remontowej
168.	Świętej Gertrudy 20/4	w trakcie procedury remontowej
169.	Ugorek 1/257	zapropomowany potencjalnemu najemcy
170.	Weissa 8/99	zapropomowany potencjalnemu najemcy
171.	Worcella 10/8	zapropomowany potencjalnemu najemcy
172.	Wysłouchów 28/1	budynek przy szkole, trwa wyjaśnianie stanu prawnego nieruchomości
173.	Zamiejska 5/1	w trakcie procedury remontowej
174.	Zamoyskiego 45/16	zapropomowany potencjalnemu najemcy
175.	Zastów 121/29	zapropomowany potencjalnemu najemcy
176.	Zastów 121/4	w trakcie procedury remontowej
177.	Zygmunta Augusta 3/6	zapropomowany potencjalnemu najemcy
178.	Żywiecka 40/4	zapropomowany potencjalnemu najemcy

II. Pracownie plastyczne

L.p.	Adres	Uwagi
1.	Plac Inwalidów 3/148	
2.	Chopina 29/9	
3.	Floriańska 3/1	
4.	Osiedle Na Wzgórzach 8	
5.	Osiedle Słoneczne 9	
6.	Siemaszki 23/4	

DYREKTOR

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Lechniarowicz

III. Pustostany, które są w trakcie przebudowy

L.p.	Adres		Uwagi
1.	Jeziorko	42 B (1)	budynek ulegnie przebudowie; pustostan przestanie istnieć
2.	Jeziorko	42 B (2)	budynek ulegnie przebudowie; pustostan przestanie istnieć
3.	Osiedle Na Skarpie	60/1	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
4.	Osiedle Na Skarpie	60/2	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
5.	Osiedle Na Skarpie	60/6	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
6.	Osiedle Na Skarpie	60/7	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
7.	Osiedle Na Skarpie	60/8	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
8.	Osiedle Na Skarpie	60/25	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
9.	Osiedle Na Skarpie	60/26	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
10.	Osiedle Na Skarpie	60/38	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
11.	Osiedle Na Skarpie	60/43	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
12.	Osiedle Na Skarpie	60/62	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
13.	Osiedle Na Skarpie	60/56	lokal przewidziany do likwidacji i przebudowy
14.	Osiedle Złotej Jesieni	11a/9	lokal przewidziany do przebudowy na mniejszy lokal
15.	Osiedle Złotej Jesieni	11a/16	lokal przewidziany do przebudowy na mniejszy lokal
16.	Osiedle Złotej Jesieni	11b/17	lokal przewidziany do przebudowy na mniejszy lokal
17.	Osiedle Złotej Jesieni	11b/18	lokal przewidziany do przebudowy na mniejszy lokal
18.	Plac Matejki	4/5	lokal nie jest samodzielny do czasu połączenia
19.	Plac Matejki	4/7	lokal nie jest samodzielny do czasu połączenia
20.	Plac Matejki	4/8	lokal nie jest samodzielny do czasu połączenia

DYREKTOR

ZASTĘPCA PRÉZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA

Katarzyna Zapal

4/11/2
Florian Lęcznarowicz

IV. Pustostany, które nie nadają się do zasiedlenia ze względu na zły stan techniczny i z innych niezależnych od Wydziału Mieszkalnictwa przyczyn.

L.p.	Adres		uwagi
1.	Aleja 29 Listopada	20/3	budynek winien być całkowicie opróżniony i przeznaczony do sprzedaży (fatalny stan techniczny i bardzo prymitywne wyposażenie, a działka bardzo atrakcyjna)
2.	Aleja Kijowska	50/8	lokal bardzo zagrzybiony z powodu zamarzania ścian; ZBK musi ocieplić budynek i wtedy można wrócić do remontu lokalu
3.	Balicka	357/2	budynek w złym stanie technicznym, pozbawiony dostępu do wody
4.	Balicka	357/3	budynek w złym stanie technicznym, pozbawiony dostępu do wody
5.	Barska	63/1	budynek w bardzo złym stanie technicznym, ponadto jest przewidziany do wyburzenia z uwagi na planowaną inwestycję - sala konferencyjno-widowiskowa
6.	Barska	63/3	budynek w bardzo złym stanie technicznym, ponadto jest przewidziany do wyburzenia z uwagi na planowaną inwestycję - sala konferencyjno-widowiskowa
7.	Barska	63/5	budynek w bardzo złym stanie technicznym, ponadto jest przewidziany do wyburzenia z uwagi na planowaną inwestycję - sala konferencyjno-widowiskowa
8.	Barska	63/9	budynek w bardzo złym stanie technicznym, ponadto jest przewidziany do wyburzenia z uwagi na planowaną inwestycję - sala konferencyjno-widowiskowa
9.	Cegielniana	19/1	cały budynek wymaga remontu i modernizacji
10.	Cegielniana	19/4	cały budynek wymaga remontu i modernizacji
11.	Cegielniana	19/5	cały budynek wymaga remontu i modernizacji
12.	Cegielniana	19/7	cały budynek wymaga remontu i modernizacji
13.	Cegielniana	19/10	cały budynek wymaga remontu i modernizacji
14.	Chlebowa	10/2	bardzo zły stan techniczny całego budynku
15.	Chlebowa	10/3	bardzo zły stan techniczny całego budynku
16.	Czyżyńska	2/14	lokal nabyty na rzecz GMK w związku z planowaną inwestycją "Budowa przedłużenia ul. Meissnera etap I - rozbudowa skrzyżowania ul. Meissnera i Al. Jana Pawła II"
17.	Dekerta	41	lokal w bardzo złym stanie technicznym, przekazany do GS celem zagospodarowania

18.	Diella	17/15	rezygnacja z ponownego zasiedlania ze względu na proponowaną zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy
19.	Długosza	15/6	rezygnacja z ponownego zasiedlania ze względu na proponowaną zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy
20.	Dobrego Pasterza	119/1	budynek nie będzie remontowany i zasiedlany, z uwagi na zawilgocenie i destrukcję przegród budowlanych
21.	Dobrego Pasterza	119/2	budynek nie będzie remontowany i zasiedlany, z uwagi na zawilgocenie i destrukcję przegród budowlanych
22.	Dobrego Pasterza	119/3	budynek nie będzie remontowany i zasiedlany, z uwagi na zawilgocenie i destrukcję przegród budowlanych
23.	Dobrego Pasterza	119/4	budynek nie będzie remontowany i zasiedlany, z uwagi na zawilgocenie i destrukcję przegród budowlanych
24.	Dobrego Pasterza	119/5	budynek nie będzie remontowany i zasiedlany, z uwagi na zawilgocenie i destrukcję przegród budowlanych
25.	Gminna	11	do remontu kapitalnego lub do wyburzenia, ponadto są roszczenia poprzedniego właściciela o zwrot
26.	Gromadzka	77/79	nieruchomość przekazana do GS celem zbycia
27.	Kaczeńcowa	9/1	budynek w całości drewniany, remont jest nieuzasadniony gdyż nie nadaje się na stały pobyt ludzi
28.	Kilińskiego	17/3	budynek w bardzo złym stanie technicznym o nieopłacalnym remoncie; trwają przygotowania do jego opróżnienia w całości
29.	Madalińskiego	16/15	pracownia plastyczna brak zainteresowania twórców z uwagi na zły stan i olbrzymie koszty związane z remontem
30.	Osiedle Kolorowe	10 a/20a	lokal przekazano do GS celem zbycia, jako ostatni we wspólnocie
31.	Osiedle Ogrodowe	15/37	w GS toczy się postępowanie dot. zamiany własności
32.	Osiedle Ogrodowe	15/39	w GS toczy się postępowanie dot. zamiany własności
33.	Osiedle Ogrodowe	15/50	w GS toczy się postępowanie dot. zamiany własności
34.	Osiedle Sportowe	33/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
35.	Osterwy	23/1	rezygnacja z ponownego zasiedlania ze względu na proponowaną zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy
36.	Plac Wolnica	8/21	rezygnacja z ponownego zasiedlania ze względu na proponowaną zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy
37.	Rękawka	53/4	Budynek przeznaczony do rozbiórki

38.	Rybitwy	53	lokal przekazano do GS celem zbycia z uwagi na nieopłacalność remontu
39.	Rynek Główny	29/5	lokal nie spełnia warunków lokalu mieszkalnego, rezygnacja z kontynuacji funkcji mieszkalnej
40.	Sempołowskiej	6/4,5,6	budynek w złym stanie technicznym
41.	Stradomska	12/23	budynek do remontu kapitalnego
42.	Stradomska	12/29	budynek do remontu kapitalnego
43.	Stradomska	12/40	budynek do remontu kapitalnego
44.	Tyniecka	16/4	lokal przekazano do GS celem zbycia jako ostatni we wspólnocie
45.	Wańkowicza	40/2	budynek w złym stanie technicznym, pozbawiony dostępu do wody
46.	Wysłouchów	43/1	Zarządzenie nr 858/2008 PMK z 5.05.08 w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego na użytkowy
47.	Zakopiańska	72c/4	budynek nie będzie remontowany i zasiedlany, z uwagi na zawilgocenie przegród budowlanych
48.	Zarzeźce	59/2	pismo do GS o rozważenie możliwości zbycia z uwagi na zły stan techniczny

V. Pustostany w strefie określonej w Uchwale Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2007 r.

L.p.	Adres		Uwagi
1.	Aleja 29 Listopada	30/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
2.	Aleja 29 Listopada	30/3	lokal przekazano do GS celem zbycia
3.	Aleja 29 Listopada	30/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
4.	Aleja Daszyńskiego	18/14	lokal przekazano do GS celem zbycia
5.	Aleja Daszyńskiego	13/18	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
6.	Aleja Kijowska	10/19	lokal przekazano do GS celem zbycia
7.	Aleja Kijowska	30/5	lokal przekazano do GS celem zbycia
8.	Aleja Krasińskiego	4/8	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
9.	Aleja Mickiewicza	55/12	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
10.	Aleja Słowackiego	13a/42a	lokal powstał po byłej suszarni, trwa procedura mająca na celu wyjaśnienie stanu prawnego lokalu
11.	Aleja Słowackiego	11b/32	lokal przekazano do GS celem zbycia
12.	Aleja Słowackiego 46/1	46/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
13.	Augustiańska	19/14	lokal przekazano do GS celem zbycia
14.	Augustiańska	19/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
15.	Augustiańska 19/1	19/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
16.	Blachnickiego	7a/28	lokal przekazano do GS celem zbycia
17.	Blich 6/20	6/20	lokal przekazano do GS celem zbycia
18.	Bogusławskiego	10/11i11a	lokal przekazano do GS celem zbycia
19.	Bujwida	6/5	lokal przekazano do GS celem zbycia
20.	Chopina	34/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
21.	Czarneckiego	10/11	lokal przekazano do GS celem zbycia
22.	Czysta	10/9	lokal przekazano do GS celem zbycia
23.	Dekerta	17/5	lokal przekazano do GS celem zbycia
24.	Dekerta	17/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
25.	Dębowa	6/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
26.	Dunajewskiego	2/1b	lokal przekazano do GS celem zbycia
27.	Fałata	12/21	lokal przekazano do GS celem zbycia
28.	Floriańska	3/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
29.	Garbarska	7/4a	lokal przekazano do GS celem zbycia
30.	Generała Dwernickiego	5/12	lokal przekazano do GS celem zbycia
31.	Generała Dwernickiego	5/3	lokal przekazano do GS celem zbycia
32.	Grodzka	29/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
33.	Grottgera	3/1a	lokal przekazano do GS celem zbycia
34.	Jakuba	3/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
35.	Joselewicza	5/12	lokal przekazano do GS celem zbycia
36.	Joselewicza	5/8	lokal przekazano do GS celem zbycia
37.	Józefitów	1/18	lokal przekazano do GS celem zbycia
38.	Kalwaryjska	29/9	lokal przekazano do GS celem zbycia

39.	Kalwaryjska	48/3	lokal przekazano do GS celem zbycia
40.	Kołłątaja	2/11	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
41.	Kościelna	8/10	lokal przekazano do GS celem zbycia
42.	Krasickiego	19/15b	lokal przekazano do GS celem zbycia
43.	Krasickiego	21/88	lokal przekazano do GS celem zbycia
44.	Krasickiego	21/86	lokal przekazano do GS celem zbycia
45.	Krowoderska	4/18	lokal przekazano do GS celem zbycia
46.	Krowoderska	49/4	lokal przekazano do GS celem zbycia
47.	Krowoderska	50/6	lokal przekazano do GS celem zbycia
48.	Krowoderska	74/5	lokal przekazano do GS celem zbycia
49.	Krowoderska	4/20	lokal przekazano do GS celem zbycia
50.	Królewska	27/6	lokal przekazano do GS celem zbycia
51.	Królewska	56/12	lokal przekazano do GS celem zbycia
52.	Królewska	92/27	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
53.	Księdza Gurgacza	5/17	lokal przekazano do GS celem zbycia
54.	Limanowskiego	41/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
55.	Limanowskiego	13/6	lokal przekazano do GS celem zbycia
56.	Lubomirskiego	3/19	lokal przekazano do GS celem zbycia
57.	Madalińskiego	16/7a	lokal przekazano do GS celem zbycia
58.	Meiselsa	20/12	lokal przekazano do GS celem zbycia
59.	Mostowa	10/4a	lokal przekazano do GS celem zbycia
60.	Pawia	8/14	lokal przekazano do GS celem zbycia
61.	Plac Inwalidów	3/143	lokal przekazano do GS celem zbycia
62.	Pola	1/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
63.	Pola	1/25	lokal przekazano do GS celem zbycia
64.	Pomorską	5a/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
65.	Pomorska	3/20	lokal przekazano do GS celem zbycia
66.	Powisłe	4/15	lokal przekazano do GS celem zbycia
67.	Prażmowskiego	59/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
68.	Prażmowskiego	16b/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
69.	Prusa	21/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
70.	Radosna	7-9/31	lokal przekazano do GS celem zbycia
71.	Radosna	7-9/12	lokal przekazano do GS celem zbycia
72.	Rakowicka	35/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
73.	Rękawka	12/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
74.	Rynek Kleparski	4/6c	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
75.	Salwatorska	11/10	lokal przekazano do GS celem zbycia
76.	Sarego	11/9	lokal przekazano do GS celem zbycia
77.	Semperitowców	5/3	lokal przekazano do GS celem zbycia
78.	Sobieskiego	19/5a	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
79.	Sobieskiego	4/8,8a	lokal przekazano do GS celem zbycia
80.	Sobieskiego	4/9	lokal przekazano do GS celem zbycia
81.	Sołtyka	13/19	lokal przekazano do GS celem zbycia
82.	Spokojna	18/1	lokal przekazano do GS celem zbycia

83.	Staffa	9/25	lokal przekazano do GS celem zbycia
84.	Stefana Batorego	5/13	lokal przekazano do GS celem zbycia
85.	Stradomska	12/26	lokal przekazano do GS celem zbycia
86.	Straszewskiego	24/5a	lokal przekazano do GS celem zbycia
87.	Symfoniczna	5/3a	lokal przekazano do GS celem zbycia
88.	Syrokomi	15/8	lokal przekazano do GS celem zbycia
89.	Szewska	4/6	lokal przekazano do GS celem zbycia
90.	Świętego Krzyża	3/4a	lokal przekazano do GS celem zbycia
91.	Świętego Sebastiana	15/12	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
92.	Świętego Sebastiana	15/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
93.	Świętego Sebastiana	15/10	lokal przekazano do GS celem zbycia
94.	Świętego Tomasza	22/16a	lokal przekazano do GS celem zbycia
95.	Świętego Tomasza	26/23	lokal przekazano do GS celem zbycia
96.	Świętego Wawrzyńca	5/1	lokal przekazano do GS celem zbycia
97.	Świętego Wawrzyńca	5/4	lokal przekazano do GS celem zbycia
98.	Świętej Agnieszki	7/6	lokal przekazano do GS celem zbycia
99.	Targowa	5/9	lokal przekazano do GS celem zbycia
100.	Topolowa	28/9	lokal przekazano do GS celem zbycia
101.	Traugutta	9/3	lokal przekazano do GS celem zbycia
102.	Trynatarska	18/5	lokal przekazano do GS celem zbycia
103.	Trynatarska	18/9	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
104.	Urzędnicza	53/8	lokal przekazano do GS celem zbycia
105.	Westerplatte	5/7	lokal przekazano do GS celem zbycia
106.	Węgierska	3/2	lokal przekazano do GS celem zbycia
107.	Zamoyskiego	28/6a	lokal przekazano do GS celem zbycia
108.	Zamoyskiego	26/8	lokal przekazano do GS celem zbycia
109.	Zyblikiewicza	5/148	lokal przekazano do GS celem zbycia
110.	Zyblikiewicza	5/30AiB	lokal przekazano do GS celem zbycia
111.	Zyblikiewicza	5/45	lokal przekazano do GS celem zbycia
112.	Zyblikiewicza	5/141	lokal przekazano do GS celem zbycia
113.	Zyblikiewicza	5/39	lokal przekazano do GS celem zbycia
114.	Zyblikiewicza	5/31	lokal przekazano do GS celem zbycia
115.	Zyblikiewicza	5/157	w trakcie procedury mającej na celu przekazanie do GS
116.	Zyblikiewicza	5/159	lokal przekazano do GS celem zbycia
117.	Żółkiewskiego	18/1	lokal przekazano do GS celem zbycia

VI. Lokale wspólne

L.p.	Adres		Uwagi
1.	Aleja Krasińskiego	22/4a	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
2.	Aleja Krasińskiego	32/9	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
3.	Brzozowa	9/3	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
4.	Czysta	15/4a	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
5.	Dietla	52/5 A	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
6.	Karmelicka	16/6B	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
7.	Konarskiego	28/8a	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
8.	Lenartowicza	14/5	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
9.	Osiedle Teatralne	11/6	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
10.	Powisłe	4/9a	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
11.	Retoryka	10/16a	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
12.	Rynek Kleparski	4/5	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
13.	Sobieskiego	16 B/6 D	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
14.	Sobieskiego	16c/4b	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
15.	Sobieskiego	16c/6b	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
16.	Stefana Batorego	22/6a	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
17.	Straszewskiego	11/2c	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
18.	Świętego Krzyża	7/7	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć
19.	Westerplatte	5/2 b	Lokal wspólny - lokalu nie można usamodzielnąć

DYREKTOR

Katarzyna Zapal

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Łęcznarowicz

L.p.	Adres		Uwagi
1.	Dekerta	15	Budynek w trakcie wykwaterowania
2.	Grodzka	21	Decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki z dn.23.05.05 nakazująca opróżnienie budynku z ludzi i mienia (zagrożenie)
3.	Józefa	15	Stan katastrofalny, zagrożenie zdrowia i życia. Budynek do wykwaterowania.
4.	Kaczeńcowa	4	Budynek przeznaczony do wyburzenia
5.	Kapelanka	24c	Budynek przeznaczony do wyburzenia lub sprzedaży przez Skarb Miasta
6.	Koszykarska	29	Budynek wykwaterowany
7.	Plac Bohaterów Getta	16	Budynek do opróżnienia i kapitalnego remontu lub sprzedaży
8.	Powstańców Wielkopolskich	12	Budynek wykwaterowany
9.	Powstańców Wielkopolskich	7	Budynek wykwaterowany
10.	Powstańców Wielkopolskich	26	Budynek wykwaterowany
11.	Puszkarska	13	Budynek w trakcie wykwaterowania
12.	Rakowicka	25	Budynek do opróżnienia i kapitalnego remontu
13.	Sarnie Uroczysko	4	Budynek wykwaterowany, do wyburzenia
14.	Św. Anny	5	Budynek oficyny został wykwaterowany z mieszkańców
15.	Wielicka	230	Nie do zasiedlenia – barak stopniowo wyłączany z użytkowania z uwagi na bardzo zły stan techniczny
16.	Zakopiańska	68a	Budynek wykwaterowany

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

ZASTĘPCA PRÉZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Lechnarowicz

L.p.	Adres
1.	Aleja Krasińskiego 5/2
2.	Aleja Słowackiego 13d/19
3.	Augustiańska 19/12
4.	Bartosza 2/7
5.	Bonerowska 10/1a
6.	Bujwida 4/12
7.	Celarowska 20/41
8.	Czarnieckiego 6/12
9.	Dietla 29/9
10.	Do Wilgi 11/12
11.	Estery 4/1
12.	Estery 4/2a
13.	Estery 4/8
14.	Fr. Nullo 13/18
15.	Fredry 32a/3
16.	Fredry 32a/4
17.	Heltmana 58/2
18.	Jaremy 14/53
19.	Jaremy 21/74
20.	Karmelicka 16/8i14
21.	Kącik 7/7
22.	Kielecka 9/91
23.	Kołłątaja 10/5
24.	Konarskiego 21a/6
25.	Krakusa 30/11
26.	Ks.Gurgacza 5/33
27.	Lea 77/10
28.	Limanowskiego 30/5a
29.	Lublańska 20/78
30.	Marczyńskiego 2/10
31.	Miechowity 21/1
32.	Mikołajska 8/9
33.	Mycielskiego 11/1
34.	Na Kozłowie 16/27
35.	Okólna 26/104
36.	Okólna 26/119
37.	Osiedle 2 Pułku Lotniczego 46/75
38.	Osiedle Centrum A 6/79
39.	Osiedle Centrum B 11/68
40.	Osiedle Centrum C 1/70
41.	Osiedle Centrum C 7/17
42.	Osiedle Centrum C 7/2
43.	Osiedle Centrum C 8/49
44.	Osiedle Górali 10/17
45.	Osiedle Górali 13/17
46.	Osiedle Górali 5/98
47.	Osiedle Handlowe 8/48

48.	Osiedle Hutnicze 2/88
49.	Osiedle Jagiellońskie 24/38
50.	Osiedle Jagiellońskie 25/35
51.	Osiedle Kazimierzowskie 10/54
52.	Osiedle Kazimierzowskie 14/36
53.	Osiedle Kolorowe 12/55a
54.	Osiedle Kolorowe 12/79
55.	Osiedle Kolorowe 15/7
56.	Osiedle Kolorowe 19/77
57.	Osiedle Krakowiaków 2/30
58.	Osiedle Na Stoku 37/22
59.	Osiedle Na Stoku 37/8
60.	Osiedle Na Stoku 49/14
61.	Osiedle Ogrodowe 5/23
62.	Osiedle Stalowe 4/35
63.	Osiedle Stalowe 5/76
64.	Osiedle Szkolne 13/42
65.	Osiedle Szkolne 3/13
66.	Osiedle Szkolne 3/26
67.	Osiedle Szkolne 34/52
68.	Osiedle Szkolne 36/78
69.	Osiedle Urocze 5/7a
70.	Osiedle Zielone 25/19
71.	Piłsudskiego 9/2b
72.	Piłsudskiego 9/5
73.	Plac Bohaterów Getta 16/5
74.	Plac Bohaterów Getta 16/8
75.	Prądnicka 34/1
76.	Prądnicka 68a/111
77.	Prądnicka 70/2
78.	Różana 12/1
79.	Różana 12/3a
80.	Siemaszki 41/24
81.	Smółki 9/7
82.	Spokojna 15/3
83.	Spokojna 22/11
84.	Stachewicza 13/101
85.	Starowiślna 93a/5
86.	Świętego Wawrzyńca 20/22
87.	Świętej Bronisławy 23 a/3
88.	Świętej Bronisławy 23a/1
89.	Świętej Bronisławy 23a/10a
90.	Świętej Bronisławy 23a/2
91.	Świętej Gertrudy 2/8
92.	Targowa 5/6a
93.	Topolowa 6/13
94.	Węgierska 10/10
95.	Zakopiańska 103a/2
96.	Zamiejska 5/2
97.	Zamoyskiego 45/5-6
98.	Zastów 121/20