



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2190/LIV/08

Kraków,

4. LIS. 2008

**Pan  
Stanisław Rachwał  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przydziału mieszkania dla [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z zasobów Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną na LIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Zasady udzielania pomocy mieszkaniowej przez Gminę Miejską Kraków regulują przepisy uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589). Zgodnie z powołanymi przepisami Gmina Miejska Kraków zobowiązana jest przede wszystkim do realizacji priorytetów wskazanych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), tj. wynajmu lokali mieszkalnych tej grupie wnioskodawców, których uprawnienia do uzyskania lokalu wynikają wprost z ustawy. Dotyczy to osób, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego lub zamiennego. W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób dokumentujących niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągających niskie dochody, uniemożliwiające wynajęcie lokalu mieszkalnego na wolnym rynku, po objęciu ich listą ostateczną osób zakwalifikowanych do gminnej pomocy mieszkaniowej.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi:

- osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały (przez brak możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały należy rozumieć wyłącznie sytuację występowania przemocy w rodzinie, której ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym lub w przypadku eksmisji z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądowym lub ostateczną decyzją administracyjną),
- osoby nie posiadające zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy i nie posiadające zameldowania na terenie innej gminy.

Kryterium niskich dochodów spełniają wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 1 roku poprzedzającego datę złożenia wniosku, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 954,43 zł i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 636,29 zł.

Analiza złożonych dokumentów w sprawie wykazuje, że istotnie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] znajduje się w trudnej sytuacji socjalno-mieszkaniowej. Wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miejskiej Kraków był rozpatrywany na zasadach ogólnych, podczas prac nad opracowaniem listy osób uprawnionych do wynajmu gminnego lokalu mieszkalnego w bieżącym roku ze względów społecznych. Projektem tegorocznej listy osób zakwalifikowanych do pomocy mieszkaniowej ze względów społecznych zostały objęte osoby, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały co najmniej 96 punktów (wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został oceniony na 42 pkt.). Liczba uzyskanych punktów uniemożliwiła w tym przypadku objęcie listą osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

Aktualnie nie jest niestety możliwe pozytywne załatwienie wniosku i przyznanie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków.

Informuję uprzejmie, że wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pozostaje w ewidencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa i będzie przedmiotem rozpatrzenia przy kolejnej weryfikacji wniosków zmierzającej do opracowania list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego ze względów społecznych.

Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Mieszkalnictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a