



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2187/LIV/08
OR-05.0057-2188/LIV/08

Kraków,

5. LIS. 2008

Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu elewacji kamienic przy Trakcie Królewskim oraz w rejonie placu Matejki, zgłoszone na LIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 października 2008 r., uprzejmie informuję:

W świetle zapisów art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) *opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie.* Wobec powyższego Gmina Miejska Kraków może decydować o remontach wyłącznie tych obiektów, które stanowią jej własność. W przypadku obiektów stanowiących współwłasność Gminy lub własność innych podmiotów, Gmina Miejska Kraków może tylko udzielać pomocy finansowej stymulującej aktywność prywatnych właścicieli w zakresie zachowania i podtrzymania wartościowych elementów zabytkowej substancji miasta – w tym w zakresie remontów fasad zabytkowych kamienic.

Zatem w oparciu o ww. ustawę Rada Miasta Krakowa w dniu 7 lipca 2005 r. przyjęła uchwałę Nr LXXXIV/853/05 *w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków nie stanowiących jej własności.* Celem dotacji udzielanych corocznie przez Radę Miasta Krakowa, określonym w uchwale Rady Miasta Krakowa, jest *wspieranie i uzupełnianie działań właścicieli lub posiadaczy zabytków dla zapewnienia ochrony i konserwacji wartościowych elementów substancji zabytkowej, tworzących ramy przestrzeni publicznej, mających istotne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta oraz renowacji wystroju i wyposażenia zabytkowych obiektów.* Dotacje udzielane są wyłącznie na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Ocena wniosków oraz podział środków finansowych następuje na podstawie oceny punktowej przeprowadzonej przez komisję, działającą w oparciu o regulamin pracy, stanowiący załącznik do uchwały. Zgodnie z regulaminem komisji najwyżej punktowane są lokalizacje na obszarze uznanym za Pomnik Historii na mocy rozporządzenia Prezydenta RP

z dnia 8 września 2004 r., a tym samym przy Trakcie Królewskim, ul. Stradom, ul. Krakowskiej, a także przy placu Matejki.

W roku 2006 Rada Miasta Krakowa na dotacje do prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych zabezpieczyła w budżecie Miasta Krakowa środki finansowe w wysokości 1.400.000 zł. Zarówno w roku 2007 jak i w roku 2008 Rada Miasta Krakowa zabezpieczyła na ten cel w budżecie środki finansowe w wysokości 1.500.000 zł. W przyszłości zwiększony zakres środków pozwoliłby na zintensyfikowanie remontów elewacji zabytkowych obiektów.

W ramach ww. środków, w ciągu ulic Floriańska, Grodzka, Stradom, Krakowska, dotychczas zrealizowane zostały, bądź aktualnie prowadzone są prace przy elewacjach następujących obiektów: Floriańska 23, Grodzka 15, Józefa 1/Krakowska 22.

Ponadto na zlecenie Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Oddziału Ochrony Zabytków opracowane zostały wytyczne konserwatorskie do remontów elewacji w ciągu ulicy Floriańskiej, południowego odcinka ulicy Grodzkiej i wszystkich pierzei Małego Rynku. Dokumentacje te mogą być podstawą do przygotowania szczegółowych programów prac konserwatorskich.

W związku z oczekiwaniami właścicieli obiektów zabytkowych oraz harmonogramem ustalonym w uchwale Nr XLI/500/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r. *w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta dotyczących wsparcia dla remontów budynków, w tym remontów elewacji na terenie Miasta Krakowa*, procedowany jest aktualnie kompleksowy pakiet projektów uchwał:

1. Druk nr 795 - uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek przez gminę Miejską Kraków na remonty budynków,
2. Druk nr 808 - uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji,
3. Druk nr 822 - uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/853/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków nie stanowiących jej własności.

Uprzejmie informuję, że przy placu Matejki Gmina Miejska Kraków nie zarządza żadną nieruchomością. Natomiast w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajduje się 11 obiektów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa oraz stanowiących współwłasność osób prywatnych położonych w ciągu ulic Floriańska, Grodzka, Stradom, Krakowska.

Zarząd Budynków Komunalnych, w ramach posiadanych środków finansowych, zlecił na rok 2009 opracowanie programów konserwatorskich i projektów remontu elewacji 8 budynków pozostających w jego zarządzie. Po otrzymaniu środków finansowych w 2009 r. nastąpi kontynuacja działań związanych z przygotowaniem realizacji remontu elewacji budynków usytuowanych w szczególnie eksponowanej lokalizacji, tj. m.in. przy Trakcie Królewskim.

Ponadto 8 posiadaczy zabytkowych kamienic położonych przy Trakcie Królewskim oraz ul. Krakowskiej złożyło wnioski o udzielenie w 2009 r. dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane.

Podobne zasady dotyczące utrzymania budynków, w tym zabytkowych, zapisane są w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). Zgodnie z art. 5 ust. 2 w związku z art. 61 tej ustawy *Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 (art. 5 ust. 2 ustawy).*

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;*
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska (art. 61 ustawy).*

Powyższe przepisy ustawy Prawo budowlane nakładają na właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych ww. obowiązki. Właściele lub zarządcy odpowiadają za stan techniczny obiektów budowlanych, obowiązani są do dokonywania bieżących napraw eliminując tym samym zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska. Decyzję o podjęciu remontu lub przeprowadzeniu bieżącej konserwacji podejmuje zawsze właściciel lub zarządca obiektu budowlanego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a