

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2191/LIV/08

Kraków,

31.10.2008

Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa

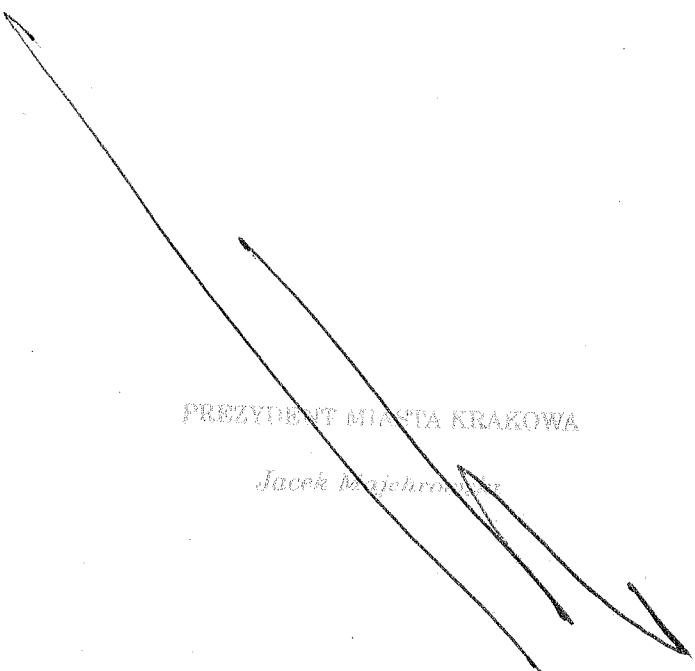
W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu mieszkań w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 95, zgłoszoną na LIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Kobierzyńskiej 95 stanowi w całości własność Gminy Miejskiej Kraków. Budynek został wybudowany przez Gminę Miejską Kraków i oddany do użytku w 1993 r.

Aktualnie Gmina Miejska Kraków zbywa lokale mieszkalne na rzecz ich najemców na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców. Zgodnie z § 1 pkt 6 ww. uchwały ze sprzedaży wyłączone zostały lokale mieszkalne położone w budynkach wybudowanych, nabytych lub w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już sprzedawane lokale mieszkalne lub możliwość ich sprzedaży wynika z innych przepisów niż określone tą uchwałą.

W związku z powyższym przeznaczenie przez organ wykonawczy Gminy do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w takim budynku stanowiłoby naruszenie aktualnie obowiązujących przepisów prawa miejscowego, a ponadto mogłoby skutkować zarzutem gospodarowania nieruchomościami komunalnymi niezgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, do zachowania których organy Gminy są ustawowo zobowiązane. Propozycja zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w ww. zakresie była omawiana na posiedzeniach Zespołu Zadaniowego ds. przygotowania projektu uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w sprawie znoszenia współwłasności w budynkach w których Gmina Miejska Kraków jest współwłaścicielem, powołanego przeze mnie zarządzeniem Nr 117/2008 z dnia 23 stycznia 2008 r. W skład ww. Zespołu oprócz przedstawicieli Wydziału Skarbu Miasta, Wydziału Mieszkalnictwa, Zarządu Budynków Komunalnych, Wydziału Geodezji wchodzi Radni Miasta Krakowa.

Zasygnalizowany przez Pana Radnego problem był przedmiotem wcześniejszej, dogłębnej analizy i przeprowadzonych konsultacji, w wyniku których zdecydowałem o pozostawieniu wówczas aktualnego brzmienia przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, wobec czego nie ma podstaw do zmiany uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a